

中村橋区民センターの 大規模改修について

令和5年10月18日、21日

練馬区

中村橋区民センターの概要

所在地	練馬区貫井一丁目9番1号
開設	昭和54年8月(築44年)
建物	4,773m ² (延床面積) 鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階
施設	心身障害者福祉センター(中村橋福祉ケアセンター)、 ヘレン中村橋、地区区民館、学童クラブ、 中村橋地域包括支援センター・街かどケアカフェ、 青少年育成第三地区委員会

各施設の事業内容（現行）

学童クラブ（3階）

○学童クラブ

保護者の就労等により、主に放課後の時間帯に保育を必要とする小学生（主に1年生～3年生）が、年齢が異なっても仲間となって楽しく遊び共に過ごすことで、豊かに育つための事業

○乳幼児おやこ子育てのひろば「にこにこ」

児童のいない午前中の時間帯に0歳～3歳までの親子が自由に遊べる場、仲間づくりの場として学童クラブ室を開放している事業

地区区民館（2・3階）

○区民生活の向上に寄与すると認められる事業
施設や備品類の貸出し、館まつり事業、区主催事業

○児童福祉法に基づく児童館に係る事業

児童に健全な遊び場を提供する児童開放事業や児童を対象とする各種事業（手作り教室等）

○敬老館に係る事業

高齢者を対象とする事業（敬老まつり等）や福祉の増進に資する事業（いきいき健康体操等）

青少年育成第三地区委員会（2階）

○青少年の健全育成に関する事業、青少年の健全育成と健全な環境づくりに向けた事業

地域の子どもたちを対象に各種スポーツ大会、野外活動、文化事業などの事業を実施

心身障害者福祉センター（1・2階）

○障害者通所事業等

- ・医療的ケア者等を対象とした生活介護事業、重症心身障害者通所事業
- ・高次脳機能障害の方を対象とした自立訓練事業（機能訓練、生活訓練）、地域活動支援センター事業、相談等事業、家族・地域支援事業

○講座・講習会（手話、点字、パソコン、IT支援ボランティア養成）

○障害者団体への部屋の貸出

ヘレン中村橋（1階）

○児童発達支援事業

- ・未就学の障害のある子どもに対する日常生活における基本的な動作の指導、知識技能の付与、集団生活への適応訓練その他支援の提供
- ・子どもの発達の基盤となる家族への支援として、主に就労支援を目的とした事業

中村橋地域包括支援センター・街かどケアカフェ（2階）

○地域包括支援センター

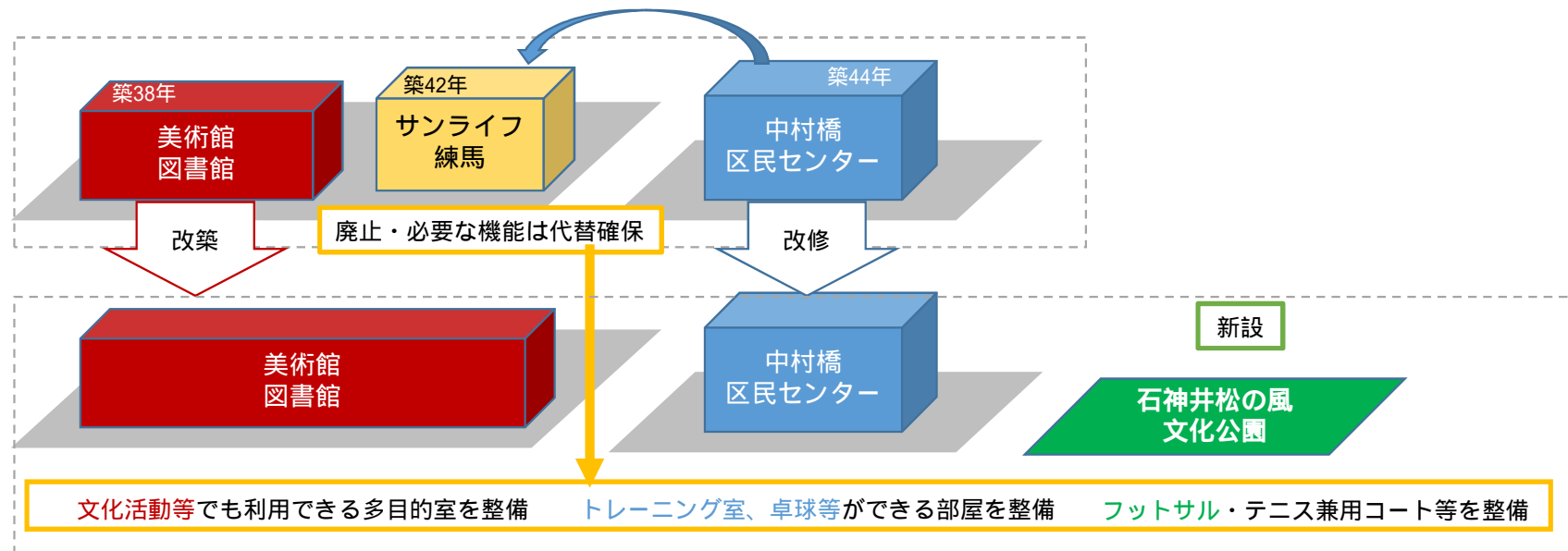
保健・福祉・介護の専門職員が、介護や介護予防に関する相談に応じるほか、区の高齢者サービスや要介護認定の申請を受け付ける相談窓口

○街かどケアカフェ

高齢者をはじめとする地域の方がふらっと立ち寄り、介護予防について学んだり、健康について相談することができる地域の拠点

練馬区公共施設等総合管理計画 実施計画（令和4年度・5年度）

- ・中村橋区民センターは、築44年を経過しており、大規模改修が必要な時期を迎えている。
- ・大規模改修では、トレーニング室の移設や会議室の増設など、令和7年度に廃止するサンライフ練馬の代替が確保できるようにする。



大規模改修について

工事期間（予定）

令和6年4月から令和7年10月まで（令和7年11月運営再開）

改修の内容

- ・ 40年目改修（外壁、屋上防水、電気・機械設備、電気配線、空調、給排水管の更新 など）
- ・ 耐震補強工事

大規模改修後の主な変更内容（レイアウト図は別添参照）

- 1階：浴室に機械浴槽を設置。重度障害者等への入浴事業を開始
- 2階：分割利用が可能な大会議室の新設等
- 3階：トレーニング室の新設

工事に伴う各事業の対応

施設名	工事期間中の対応（各事業の実施場所等）	移転日（予定）
心身障害者福祉センター	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 障害者通所事業等 : 光が丘第七小学校跡施設(光が丘2-6-1) ◆ 手話などの講座 : 光が丘区民センター（光が丘2-9-6）、 勤労福祉会館（東大泉5-40-36） ◆ 障害者団体への貸室 : 光が丘区民センター（光が丘2-9-6） 	<p>令和6年2月下旬</p> <p>令和6年4月</p> <p>令和6年4月</p>
ヘレン中村橋	光が丘第七小学校跡施設（光が丘2-6-1）	令和6年3月上旬
地区区民館 （地域集会所）	休館 近隣の地区区民館・地域集会所の利用を案内	令和6年4月から休館

- ◆ 大規模改修工事後のセンターでの事業再開は、令和7年11月を予定（地区区民館は地域集会所へ機能転換）
- ◆ 地区区民館の令和6年3月分の各会議室の利用予約（抽選月）は、地域登録団体は令和5年11月、登録団体は令和5年12月。また3月分の空室利用の受付は、各登録団体は上記抽選の翌月以降、登録外は令和6年1月以降。

工事に伴う各事業の対応

施設名	工事期間中の対応（各事業の実施場所等）	移転日（予定）
地域包括支援センター 街かどケアカフェ	サンライフ練馬（貫井1-36-18）職業講習室 街かどケアカフェは、出張型のみ実施（常設型は休止） 移転準備のため、サンライフ練馬の職業講習室は、 令和6年2月から一般利用停止	令和6年3月中旬
学童クラブ	サンライフ練馬（貫井1-36-18）レストラン跡地 移転準備のため、サンライフ練馬のレストラン跡地は、 令和5年12月から一般利用停止	令和6年3月25日
青少年育成地区委員会	サンライフ練馬（貫井1-36-18）会議室（2階） 移転準備のため、サンライフ練馬の会議室は、 令和6年3月から一般利用停止	令和6年3月14日

◆ 大規模改修工事後のセンターでの事業再開は、令和7年11月を予定

サンライフ練馬の対応

会議室等	用途	令和5年			令和6年			
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
1階 体育室	<ul style="list-style-type: none"> 令和5年12月までワクチン接種会場で使用予定 令和6年2月から一般利用（令和6年1月は片付け・現状回復修繕・清掃等） 							
		ワクチン接種会場			現状回復等	一般利用		
					利用予約受付（令和6年2月分から）			
2階 会議室	<ul style="list-style-type: none"> 令和6年3月14日から青少年育成地区委員会で使用予定（令和6年3月から移転準備） 							
		一般利用			移転準備	青少年育成地区委員会		
		利用予約受付（令和6年2月分まで）			利用受付（空いている場合）			
2階 レストラン跡地	<ul style="list-style-type: none"> 令和6年3月25日から学童クラブで使用予定（令和5年12月から事前工事） 							
		フリー（休憩）スペース		事前工事・移転準備			学童クラブ	
3階 職業講習室	<ul style="list-style-type: none"> 令和5年12月までワクチン接種会場控室で使用予定 令和6年3月中旬から地域包括支援センターで使用予定（令和6年2月から移転準備） 							
		ワクチン接種会場（控室）			一般利用	移転準備		
					利用予約受付（令和6年1月分）	利用受付（空いている場合）		
3階 クラブ室	<ul style="list-style-type: none"> 令和5年12月までワクチン接種会場控室で使用予定 令和6年1月から一般利用 							
		ワクチン接種会場（控室）			一般利用			
					利用予約受付（令和6年1月分から）			
その他の会議室	<ul style="list-style-type: none"> 一般利用 変更なし 				一般利用			

施設の利用案内については、随時、施設ホームページ・施設内掲示等で案内

今後のスケジュール（予定）

	令和5年度	令和6年度	令和7年度
中村橋区民センター	<ul style="list-style-type: none"> 各施設移転(地区区民館除く)(令和6年2・3月) 地区区民館は3月末で休館 	<ul style="list-style-type: none"> 工事説明会(4月) 改修工事開始(4月) 	<ul style="list-style-type: none"> 改修工事完了(10月) 各施設運営再開(11月)

◆ 大規模改修工事後の事業の利用や予約方法等については、別途案内（令和7年度予定）。

参考

	令和7年度	令和8年度	令和9年度
サンライフ練馬	<ul style="list-style-type: none"> 運営終了(10月末予定) 解体工事開始(11月以降) 		
練馬区立美術館 貫井図書館	<ul style="list-style-type: none"> 運営終了(未定) 改築工事開始(11月以降) 		リニューアルオープン

スケジュールは現時点のものを示しています。変更があった場合は改めて周知いたします。

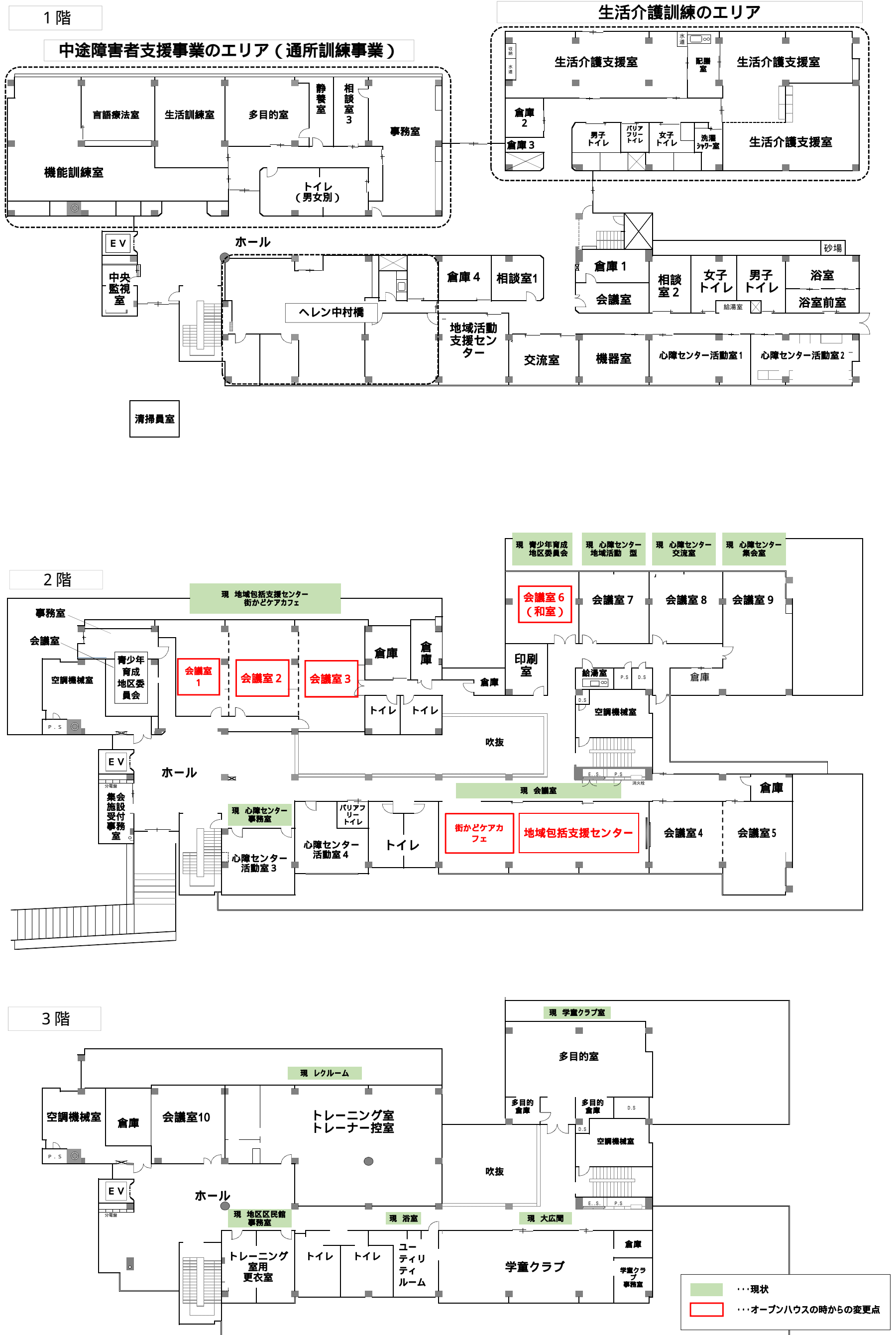
中村橋区民センターの大規模改修について
令和5年10月18日・21日

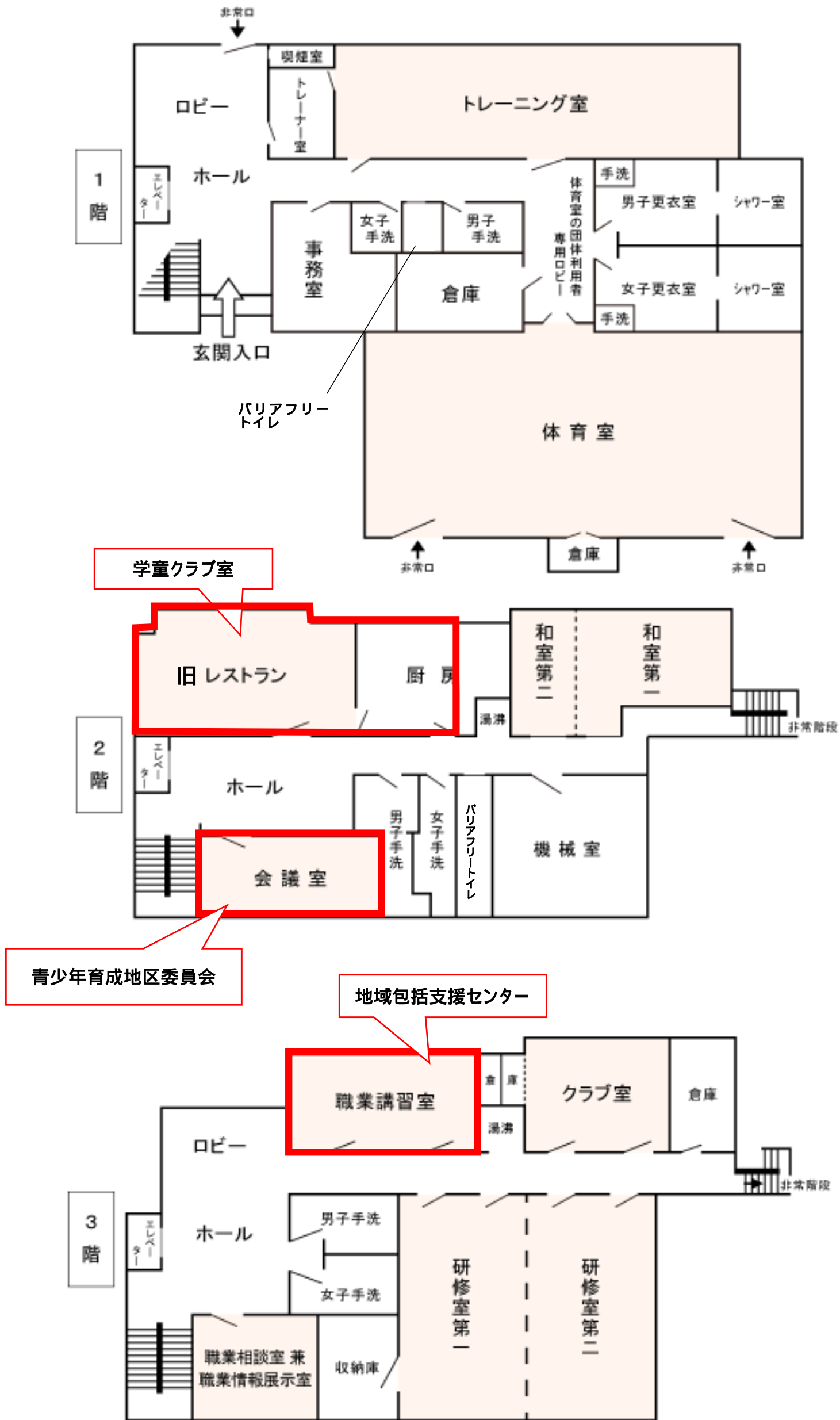
練馬区福祉部障害者施策推進課施設調整担当係

〒176-8501 練馬区豊玉北6丁目12番1号

電話 03-5984-4519 ファクス 03-5984-1215

中村橋区民センター大規模改修後の施設配置図





オープンハウスからの変更点

学童クラブ室を3階クラブ室から2階レストラン跡地へ変更