

かんりてきせいかすいしんけいかく
マンション管理適正化推進計画への

い け ん ぼ し ゆ う

ご意見を募集します。

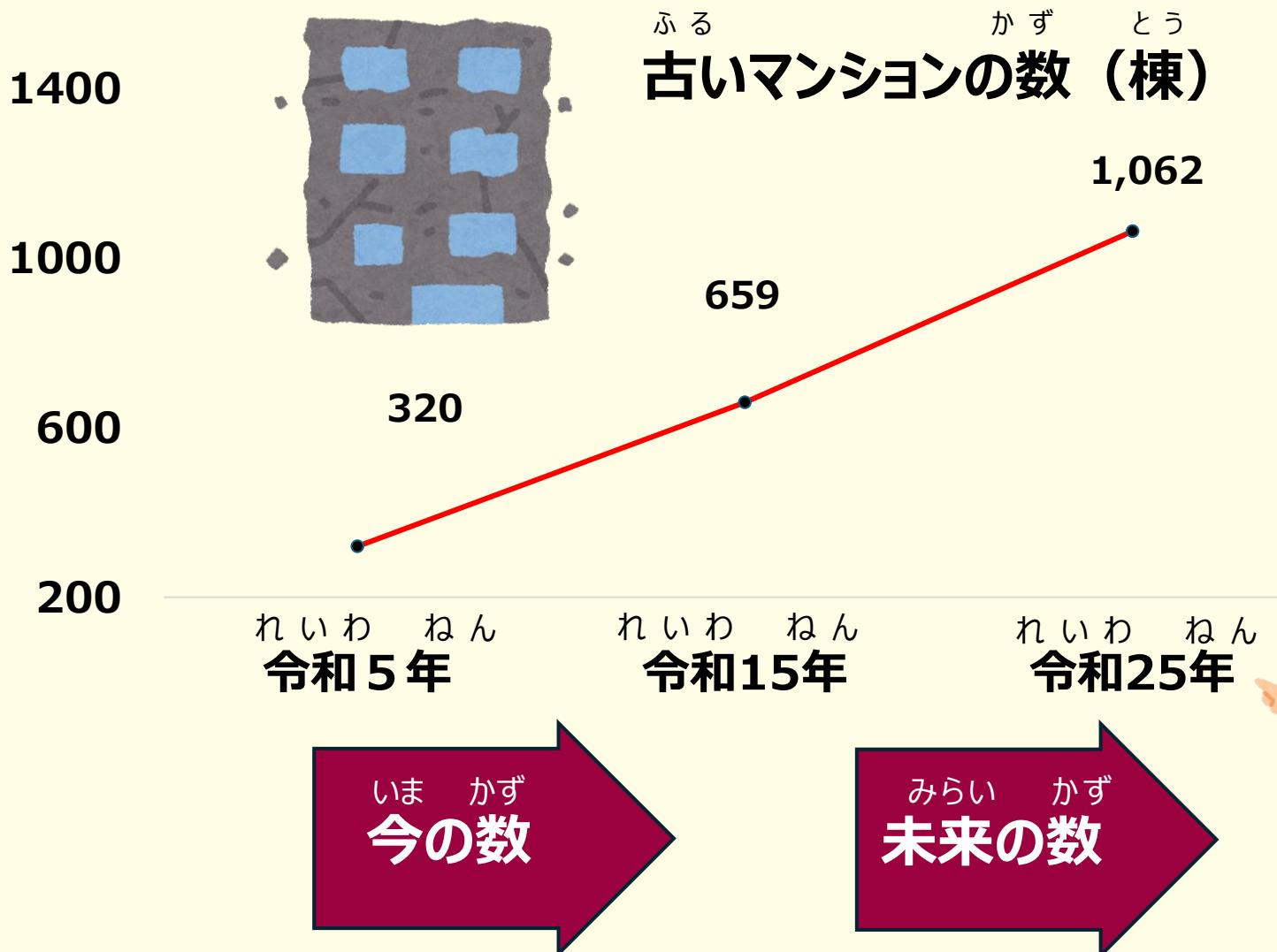


令和7年（2025年）12月
ねりまく じゅうたくか
練馬区 住宅課

ひと いっしょ
マンションは、たくさんの人と一緒に
す お お う ち
住む大きなお家のこと。
す ひと かん が
住む人みんなで、マンションのことを考えて
かんきょう
環境をよくしていかなくちゃいけないよ！



このグラフは、古い（40年以上）マンションが
どれくらいふえていくかをあらわしているよ。



どうしてこの計画を作るの？



- 長い時間がたつと、建物が古くなつて、住む人も年を取るよね。
- そのままにすると、住みにくくなつたり、危ないことだつてある。
- だから、みんなで協力してマンションを元氣にするための計画を作つたよ。

どんな未来をめざすの？

マンションを元氣にする3つの目標

① 自分たちのマンションは自分たちで大切にしよう

② 古いマンションをしっかり修理しよう

③ 安心してくらせるマンションにしよう

きれいに、安全に使おう

悪い部分は見直そう

災害にもそなえよう



練馬区はマンションに対してどんなことを行っていくの？



【分譲マンション無料相談】

たとえば、こんなときに相談できるよ

「マンションが古くなってきたけど、どうしたらいい？」

「みんなで話し合う方法がわからない」

「修理や建てかえって、どんな準備がいるの？」

(マンションセミナー“未来塾”)

マンションに住んでいる人や、マンションのことをもっと知りたい人が集まって、勉強する会だよ。専門の人のお話を聞いて、みんなで質問して、話しているよ。



練馬区はマンションに対してどんなことを行っていくの？



【助言・指導】

「マンションをなおす方法がわからない」「住んでいる人たちで話し合えない」
こんな悩みを持つマンションへ、専門の人と一緒に区の職員でアドバイスに
いくよ。

【名簿の作成】

練馬区にあるマンションを調べて、名前、場所、建てられた年、何階建てかをまとめていくよ。

どんなマンションがあるかわかれれば、困っているマンションを助けたり、
マンションをなおすための計画をつくるお手伝いができるからね。



み な

い け ん ぼ し ゆ う

皆さんのご意見を募集しています

き

か ん

お し

気になったことや、感じたことを教えてください！

ね り ま く

「練馬区のマンションには、こうあってほしい」

「練馬区はマンションに対してこんなことをしてほしい」

「練馬区のマンションに住みたくなるために！」

ぼしゅうきかん
■募集期間

12/11～1/15

ていしゅつほうほう
■提出方法

じさん ゆうそう
持参、郵送、ファクス

でんし
電子メール、LoGoフォーム



い け ん ぼ し ゆ う
意見募集のホームページへ

