

令和 5 年度

練馬区基金運用状況報告書

練馬区用地取得基金運用状況報告書

令和5年度練馬区用地取得基金運用状況報告書

地方自治法第241条第5項の規定に基づき別紙のとおり
令和5年度練馬区用地取得基金の運用状況を報告する。

令和6年9月6日

練馬区長 前川 燿 男

令和5年度練馬区用地取得基金運用状況報告書

1 基金の額 15,826,000,000円

2 年度末現在高(令和6年3月31日現在) 15,826,000,000円

令和4年度末現在高		
現金 A	未収額 B	計 C=A+B
円	円	円
9,518,592,397	6,307,407,603	15,826,000,000

令和5年度中の運用		一般会計からの繰出金 F	一般会計への繰入金 G
用地取得額 D	償還収入額 E		
円	円	円	円
4,456,779,240	292,195,140	0	0

令和5年度末現在高		
現金 H=A+F+E-D-G	未収額 I=B+D-E	計 J=H+I
円	円	円
5,354,008,297	10,471,991,703	15,826,000,000

3 用地取得の概要

別 表

4 運用状況説明

令和5年度中の用地取得額は4,456,779,240円、償還収入額は292,195,140円、基金回転数(=D÷J)は0.28回である。

なお、基金から生じた預金利子81,430円は、令和5年度一般会計歳入へ繰入精算済である。

	目 的	土地の所在	各筆ごとの地目と地積		契 約 金 額
			(単位m ²)		
1	総合体育館拡張用地	練馬区谷原一丁目 1465番2 1467番2	畑	826.47	円 425,053,521
		練馬区谷原一丁目 1434番2 ほか16筆	筆 2、3、10、18、26、30、 33、34、35、38、39、41 1,539.89m ² 畑 筆 9、11、22、36、37 186.26m ² 公衆用道路 計 1,726.15m ²		996,851,625
		練馬区谷原一丁目 1468番1	畑	1,081.59	484,227,843
2	南田柄緑化樹木育成場用地	練馬区田柄一丁目 5891番2 5892番15	筆 2 51.36m ² 宅地 筆 15 2,437.21m ² 畑 計 2,488.57m ²		2,070,490,240
3	仮称大泉学園町二丁目公園用地	練馬区大泉学園町二丁目 2370番 2371番1	畑	1,804.89	887,283,924
4	総合体育館拡張用地(その2)	練馬区谷原一丁目 1459番	畑	936.40	335,231,200
5	総合体育館北側拡張用地	練馬区谷原一丁目 1480番1	畑	521.54	203,400,600
6	大泉西中学校拡張用地	練馬区西大泉三丁目 2011番1	宅地	262.86	73,469,370
7	東大泉一丁目まちづくり事業関連 用地	練馬区東大泉一丁目 391番1 391番2 391番3	畑	1,405.66	459,650,820
8	大泉橋戸公園用地(一部)	練馬区大泉町二丁目 341番164	山林	786.10	79,553,320
9	大泉学園駅北口自転車駐車場用 地	練馬区東大泉四丁目 506番6 506番27	宅地	366.45	292,195,140
10	練馬区立田柄一丁目区民農園用 地	練馬区田柄一丁目 5862番1 5863番1	畑	3,022.94	1,526,584,700
11	三原台二丁目生活介護事業所用 地	練馬区三原台二丁目 2375番	畑	3,108.65	1,119,114,000
12	富士見台小学校拡張用地	練馬区富士見台四丁目 640番7	雑種地	718.96	295,492,560
13	仮称早宮二丁目公園用地	練馬区早宮二丁目 4815番	畑	3,846.67	1,515,587,980
	計	—————	—————	—————	—————

契約年月日	令和4年度末 現在の未収額 B	令和5年度中の運用		令和5年度末 現在の未収額 I	備 考
		用地取得額 D	償還収入額 E		
平成4年2月14日	円	円	円	円	
平成4年3月13日	1,906,132,989	—————	0	1,906,132,989	
平成4年5月25日					
平成4年3月10日	2,070,490,240	—————	0	2,070,490,240	
平成5年1月27日	887,283,924	—————	0	887,283,924	
平成8年3月6日	335,231,200	—————	0	335,231,200	
平成11年12月8日	203,400,600	—————	0	203,400,600	
平成28年5月20日	73,469,370	—————	0	73,469,370	
平成29年7月18日	459,650,820	—————	0	459,650,820	
平成29年11月21日	79,553,320	—————	0	79,553,320	
令和4年11月15日	292,195,140	—————	292,195,140	0	
令和5年6月14日	0	1,526,584,700	0	1,526,584,700	
令和5年9月23日	0	1,119,114,000	0	1,119,114,000	
令和5年11月22日	0	295,492,560	0	295,492,560	
令和6年2月22日	0	1,515,587,980	0	1,515,587,980	
—————	6,307,407,603	4,456,779,240	292,195,140	10,471,991,703	

