

18 土木施設・住宅・建築

住宅・土地統計調査

= 調査の概要 =

住宅・土地および世帯の居住状況の実態を把握するため、5年毎に行われてきた「住宅統計調査」と平成5年に一回限りで行われた「土地基本調査世帯調査」を合わせ、「住宅・土地統計調査」として、平成10年10月1日に行われた。以降5年毎に実施される。

この調査は、全数調査ではなく、サンプル地域のデータをもとに全体を推計している。

= 調査の対象 =

国勢調査の調査区を層別に分類し、全国平均約5.5分の1（練馬区は約11分の1）の抽出率で調査区を抽出し、この区域内の住宅等に居住する世帯を調査する。

ただし、次のものは除く。

- (1) 外国の大・公使館、領事館その他の外国政府の公的機関や、国際機関が管理している施設または外交官、領事館やその随員（家族を含む）が居住している住宅。
- (2) 皇室用財産である施設。
- (3) 拘留所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院および入国者収容所。
- (4) 自衛隊の官舎その他の施設。
- (5) 在日米軍用施設。

なお、調査は甲と乙とあり、調査単位区でどちらかが割り振られている。

- (1) 甲調査（全調査単位区の約80%）・・・ショートフォーム形式（対象調査単位区内の住宅等についてのみの調査）
- (2) 乙調査（全調査単位区の約20%）・・・ロングフォーム形式（ショートフォームの調査項目に加えて対象世帯の所有する土地に関する調査）

= 用語の解説 =

住宅 つぎの4要件を備えている建物。建築中でも戸締りが出来るものは含む。
(1) 1つ以上の居室
(2) 専用の炊事用流し } 共用でも他の世帯の居住部分を通らずいつでも使用できればよい。
(3) 専用の便所 }
(4) 専用の出入口

住宅以外で人が居住している建物 宿泊所、下宿屋、旅館、寮、（入院設備のある）病院などをさす。

住居等の区分

住宅	┌	・ 居住世帯のある住宅	┌	・ 一時現在者のみの住宅（昼間だけ使用しているなど）
		・ 居住世帯のない住宅		・ 空き家（空き家、別荘、賃貸・売却のため空き家となっているもの）
住宅以外で人が居住している建物	┌		┌	・ 建築中の建物
				・ 会社の寮・寄宿舎
				・ 学校の寮・寄宿舎
			┌	・ 下宿屋
			└	・ 宿泊所・旅館、その他

= 利用上の注意 =

集計された結果数値は、標本調査による推計値であるため、10位または100位を四捨五入して、それぞれ100位または1000位までの結果数値を得ている。

また、集計結果には、不詳が含まれることがあり、結果集計表の個々の数値は、必ずしも総計と一致しない。

181 道路の延長および面積

(各年4月1日現在)

年次	総数		公道			
	延長	面積	計		一般国道	
			延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成20年	1,446,388	8,443,170	1,120,178	7,269,222	2,521	75,343
21	1,447,583	8,454,429	1,121,135	7,279,452	2,521	77,697
22	1,399,690	8,478,165	1,122,970	7,302,469	2,521	77,697
23	1,450,681	8,486,611	1,124,206	7,311,328	2,521	77,697
24	1,452,182	8,495,389	1,125,463	7,319,139	2,521	77,697

年次	公道					
	都道		自動車専用道		特別区道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成20年	74,983	1,344,827	4,469	149,941	1,038,205	5,699,111
21	74,739	1,335,773	4,549	152,990	1,039,326	5,712,992
22	74,724	1,336,487	4,549	152,990	1,041,176	5,735,295
23	74,643	1,332,787	4,549	152,990	1,042,493	5,747,854
24	74,758	1,331,035	4,549	152,990	1,043,635	5,757,417

年次	その他の道路					
	計		認定外道路		私道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成20年	326,210	1,173,948	49,246	180,843	276,964	993,105
21	326,448	1,174,977	49,229	180,812	277,219	994,165
22	276,720	1,175,696	49,574	181,946	227,146	993,750
23	326,475	1,175,283	49,162	180,609	277,313	994,674
24	326,719	1,176,250	49,142	180,536	277,577	995,714

注：「認定外道路」は区有通路を含む。

資料：国土交通省関東地方整備局東京国道事務所万世橋出張所、東京都建設局道路管理部路政課、東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」、土木部管理課

182 特別区道規格改良状況

(各年4月1日現在)

年次	規格改良済		規格改良済内訳(延長)			
	延長	面積	車道19.5m以上		車道13.0m以上	
			車道5.5m以上	車道5.5m未満	延長	面積
	m	m ²	m	m	m	m
平成20年度	867,653	5,022,783	875	1,274	368,282	497,222
21	869,959	5,039,861	875	1,384	370,067	497,633
22	873,263	5,066,252	875	1,909	371,845	498,634
23	875,711	5,082,258	875	1,909	373,006	499,921
24	877,774	5,094,362	871	1,909	374,306	500,688

年次	規格改良済内訳(面積)				未改良	
	車道19.5m以上		車道13.0m以上		延長	面積
	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道5.5m未満		
	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ²
平成20年度	26,298	18,962	2,687,638	2,289,885	170,552	676,328
21	26,298	20,526	2,701,045	2,291,992	169,367	673,131
22	26,298	29,936	2,713,770	2,296,248	167,913	669,043
23	26,298	29,978	2,722,459	2,303,523	166,782	665,596
24	26,210	29,987	2,729,564	2,308,601	165,861	663,055

資料：土木部管理課

183 公道の舗装状況

(各年4月1日現在)

年次	総数		舗装道		砂利道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成20年	1,115,709	7,119,281	1,114,714	7,113,720	995	5,561
21	1,116,586	7,126,462	1,115,591	7,120,901	995	5,561
22	1,118,421	7,149,479	1,117,426	7,145,533	995	3,946
23	1,119,657	7,158,338	1,118,662	7,154,392	995	3,946
24	1,120,914	7,166,149	1,119,919	7,162,183	995	3,966

注：(1)「舗装道」＝「総数」－「砂利道」

(2) 数値は自動車専用道を含まない。

資料：国土交通省関東地方整備局東京国道事務所万世橋出張所、東京都建設局道路管理部路政課、土木部管理課

184 区橋

(各年4月1日現在)

年次	総数				鋼橋							
	延長		面積		延長		面積					
	m		m ²		m		m ²					
平成20年	122	(2)	2,831	(64)	21,443	(200)	25	(2)	1,454	(64)	12,032	(200)
21	123	(2)	2,850	(64)	21,585	(200)	25	(2)	1,454	(64)	12,032	(200)
22	123	(2)	2,850	(64)	21,585	(200)	25	(2)	1,454	(64)	12,032	(200)
23	123	(2)	2,852	(64)	21,662	(200)	25	(2)	1,467	(64)	12,175	(200)
24	123	(2)	2,851	(64)	21,694	(200)	26	(2)	1,466	(64)	12,175	(200)

年次	鉄筋コンクリート橋		
	延長	面積	
	m	m ²	
平成20年	97	1,378	9,411
21	98	1,396	9,553
22	98	1,396	9,553
23	98	1,386	9,487
24	97	1,385	9,519

注：()内は横断歩道橋で概数である。

資料：土木部管理課

185 街路灯設置状況

(各年4月1日現在)

年次	総数	蛍光灯	水銀灯			ナトリウム灯		
		区道・私道	計	国道・都道	区道	計	国道・都道	区道
平成20年	48,162	21,174	25,314	2,896	22,418	1,674	1,674	-
21	48,561	21,430	24,985	2,526	22,459	2,146	2,146	-
22	48,738	21,535	24,386	1,842	22,544	2,817	2,817	-
23	48,890	21,665	24,176	1,596	22,580	3,049	3,049	-
24	49,029	22,723	21,372	1,187	20,185	4,934	3,458	1,476

注：(1) 平成21年からナトリウム灯にセラミックメタルハライドランプの数を含めた。

(2) 平成24年度からナトリウム灯にLED照明等の数も含めた。

資料：国土交通省関東地方整備局東京国道事務所万世橋出張所、東京都第四建設事務所、土木部道路公園課

186 街路樹現況

(各年1月31日現在)

年次	総数	いちよう	さくら	すずかけ (フタタシ)	とう かえで	けやき	えんじゅ	にせ あかしあ	その他
		平成19年	10,383	830	1,674	1,167	609	756	318
20	10,479	830	1,674	1,118	609	756	191	65	5,236
21	10,749	828	1,649	1,086	609	837	153	65	5,522
22	10,717	828	1,708	1,086	609	757	153	65	5,511
23	10,711	826	1,652	1,069	609	756	153	64	5,582

資料：東京都第四建設事務所、土木部道路公園課

187 公園数および面積

(各年4月1日現在)

年次	総数		都市公園		児童遊園	
	数	面積	数	面積	数	面積
		m ²		m ²		m ²
平成20年	618	1,919,899	401	1,830,060	217	89,839
21	620	1,921,264	404	1,831,870	216	89,394
22	627	1,931,713	410	1,841,959	217	89,754
23	632	1,969,288	413	1,878,862	219	90,426
24	638	1,998,879	420	1,908,525	218	90,354

注：都市公園には、都立公園・緑地・緑道を含む。

資料：土木部計画課

188 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成20年10月1日現在)

住宅の種類 および構造	総数	建築の時期							
		昭和35年 以前	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～20年9月
総数	299,890	5,410	17,500	38,090	56,880	29,160	33,740	41,970	15,540
(住宅の種類)									
専用住宅	294,900	5,220	16,550	37,090	55,900	28,770	33,400	41,640	15,440
店舗その他の併用住宅	4,990	190	60	1,000	970	390	340	330	110
(構造)									
木造	32,440	1,690	4,570	5,990	4,420	1,630	2,150	2,340	1,390
防火木造	106,440	2,750	6,930	12,550	16,560	11,100	10,660	14,710	7,030
非木造	161,030	960	6,000	19,560	35,910	16,430	20,930	24,930	7,130

資料：総務省統計局「平成20年 住宅・土地統計調査報告」

189 住宅の種類、1か月当り家賃別借家数

(平成20年10月1日現在)

種類	総数	1か月当りの家賃・間代				
		50円未満	50～ 9,999円	10,000～ 19,999円	20,000～ 39,999円	40,000～
借家総数	129,990	1,980	1,970	4,340	10,810	17,970
専用住宅	129,660	1,900	1,970	4,280	10,810	17,920
店舗その他の併用住宅	340	80	—	60	—	50
種類	1か月あたりの家賃・間代					
	60,000～ 79,999円	80,000～ 99,999円	100,000～ 149,999円	150,000～ 199,999円	200,000円 以上	不詳
借家総数	32,800	20,300	29,910	4,300	820	4,800
専用住宅	32,800	20,270	29,840	4,300	820	4,750
店舗その他の併用住宅	—	30	70	—	—	40

資料：総務省統計局「平成20年 住宅・土地統計調査報告」

190 住宅の所有の関係、最寄りの交通機関までの距離

(平成20年10月1日現在)

住所 住宅 の係	最寄りの交通機関までの距離											
	駅まで 200 m 未 満	200 ～ 499m	500 ～ 999m	駅まで 1,000 ～ 1,999 m			駅まで 2,000 m 以上					
				バス停 まで 100 m 未 満	100 ～ 199m	200 ～ 499m	500 m 以上	バス停 まで 100 m 未 満	100 ～ 199m	200 ～ 499m	500 m 以上	1,000m 以上
住宅総数	28,700	93,870	116,250	13,530	17,140	14,960	2,340	890	6,870	5,330	—	—
持ち家	8,140	31,630	52,460	6,270	8,210	9,470	1,560	220	3,840	3,460	—	—
借家	17,270	45,850	46,650	5,260	6,620	3,740	630	60	2,710	1,210	—	—

注：住宅の所有の関係は、「不詳」を含む。
資料：総務省統計局「平成20年 住宅・土地統計調査報告」

191 住宅の所有の関係、延べ面積別住宅に住む一般世帯数等

(平成22年10月1日現在)

区 分 (延 べ 面 積)	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯						間 借 り
		総 数	持 ち 家	公 営 の 借 家	都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	民 営 の 借 家	給 与 住 宅	
世 帯 数	332,759	327,905	154,373	13,362	8,867	140,274	11,029	4,854
0 ～ 19 m ²	25,262	24,337	320	1	48	23,157	811	925
20 ～ 29	42,412	41,565	1,747	13	313	37,895	1,597	847
30 ～ 39	29,748	29,076	4,215	2,024	774	21,186	877	672
40 ～ 49	28,358	27,882	7,260	977	1,656	16,919	1,070	476
50 ～ 59	38,336	37,770	13,030	4,691	1,846	16,609	1,594	566
60 ～ 69	38,800	38,322	18,007	4,784	2,478	10,904	2,149	478
70 ～ 79	32,912	32,565	22,181	684	1,369	6,717	1,614	347
80 ～ 89	20,553	20,318	16,708	103	235	2,646	626	235
90 ～ 99	20,507	20,274	18,120	43	129	1,685	297	233
100 ～ 119	21,689	21,646	20,099	38	18	1,278	213	43
120 ～ 149	18,354	18,338	17,524	2	1	718	93	16
150 ～ 199	10,876	10,865	10,319	2	—	491	53	11
200 ～ 249	2,972	2,969	2,909	—	—	43	17	3
250 m ² 以上	1,966	1,964	1,927	—	—	23	14	2
世 帯 人 員	704,333	694,840	391,326	28,336	21,790	227,628	25,760	9,493
0 ～ 19 m ²	30,397	29,244	356	1	94	27,770	1,023	1,153
20 ～ 29	53,961	52,719	2,485	21	559	47,675	1,979	1,242
30 ～ 39	48,188	46,881	7,257	3,223	1,575	33,316	1,510	1,307
40 ～ 49	53,700	52,678	14,222	1,754	3,342	31,053	2,307	1,022
50 ～ 59	82,372	81,046	28,571	9,584	4,257	34,733	3,901	1,326
60 ～ 69	92,573	91,403	42,987	11,527	6,792	23,945	6,152	1,170
70 ～ 79	82,176	81,275	55,940	1,774	4,009	14,654	4,898	901
80 ～ 89	53,023	52,433	43,980	250	708	5,551	1,944	590
90 ～ 99	54,601	54,029	49,041	94	403	3,610	881	572
100 ～ 119	57,829	57,710	54,130	102	49	2,769	660	119
120 ～ 149	50,685	50,640	48,942	3	2	1,446	247	45
150 ～ 199	30,347	30,314	29,227	3	—	936	148	33
200 ～ 249	8,651	8,642	8,460	—	—	116	66	9
250 m ² 以上	5,804	5,800	5,710	—	—	51	39	4

注：延べ面積は、「不詳」を含む。
資料：総務省統計局「平成22年 国勢調査 人口等基本集計」

192 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数等

(平成22年10月1日現在)

住宅の建て方	住宅に住む一般世帯		主世帯		
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯当り人員
総数	332,746	704,308	327,892	694,815	2.12
一戸建	113,477	300,485	110,999	294,760	2.66
長屋建	4,855	11,435	4,752	11,244	2.37
共同住宅	213,909	391,390	211,678	387,883	1.83
1・2階建	65,257	92,788	64,243	91,254	1.42
3～5階建	89,959	171,540	89,114	170,153	1.91
6～10階建	39,252	83,028	38,962	82,589	2.12
11～14階建	16,407	37,186	16,332	37,055	2.27
15階建以上	3,034	6,848	3,027	6,832	2.26
その他	505	998	463	928	2.00

注：住宅に住む一般世帯のうち「間借り」以外の世帯を総称して「主世帯」という。

資料：総務省統計局「平成22年 国勢調査 人口等基本集計」

193 建築の時期、最寄りの医療機関・緊急避難場所・公園・公民館・集会所までの距離

(平成20年10月1日現在)

建築の時期	総数	最寄りの医療機関までの距離				最寄りの緊急避難場所までの距離			
		250 m未満	250～499 m	500～999 m	1,000m以上	250 m未満	250～499 m	500～999 m	1,000m以上
住宅総数	299,890	230,820	65,660	3,410	—	112,750	143,010	44,130	—
昭和25年以前	1,130	960	170	—	—	270	530	320	—
昭和26年～35年	4,290	3,290	1,000	—	—	1,680	2,000	610	—
昭和36年～45年	17,500	12,080	5,230	190	—	6,250	9,410	1,850	—
昭和46年～55年	38,090	29,350	8,560	180	—	14,290	17,540	6,270	—
昭和56年～平成2年	56,880	43,720	11,680	1,480	—	24,320	23,140	9,430	—
平成3年～7年	29,160	21,550	7,550	60	—	12,970	12,030	4,150	—
平成8年～12年	33,740	25,500	8,100	150	—	11,580	17,970	4,190	—
平成13年～17年	41,970	33,260	8,410	300	—	15,410	20,590	5,970	—
平成18年～20年	15,540	12,210	3,300	30	—	3,350	9,440	2,760	—

建築の時期	最寄りの公園までの距離				最寄りの公民館・集会所までの距離			
	250 m未満	250～499 m	500～999 m	1,000m以上	250 m未満	250～499 m	500～999 m	1,000m以上
住宅総数	73,520	111,550	98,410	16,400	114,370	143,300	42,220	—
昭和25年以前	170	460	470	30	440	560	130	—
昭和26年～35年	740	1,690	1,540	310	1,090	2,350	850	—
昭和36年～45年	5,290	6,440	4,580	1,190	6,600	9,900	1,000	—
昭和46年～55年	9,250	11,660	14,520	2,670	12,660	19,170	6,260	—
昭和56年～平成2年	16,600	20,620	16,610	3,050	24,450	25,030	7,390	—
平成3年～7年	6,950	11,730	9,060	1,420	13,240	11,800	4,110	—
平成8年～12年	7,750	13,490	10,800	1,700	11,360	18,400	3,980	—
平成13年～17年	11,660	13,450	15,960	900	15,610	18,850	7,500	—
平成18年～20年	3,050	5,930	5,670	890	5,660	8,670	1,220	—

資料：総務省統計局「平成20年 住宅・土地統計調査報告」

194 住宅の所有の関係、別世帯となっている子の居住地別65歳以上の単身
および夫婦のみの普通世帯数

(平成20年10月1日現在)

住宅の所有の関係	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯の子はいない
		計	一緒に居住	同じ建物または同じ敷地に居住	徒歩で5分程度の場所に居住	片道15分未満の場所に居住	片道1時間未満の場所に居住	片道1時間以上の場所に居住	
65歳以上の単身普通世帯総数	23,290	9,990	280	1,170	990	1,430	3,400	2,720	5,280
持ち家	13,660	7,420	280	1,030	780	980	2,570	1,790	3,190
持ち家以外	9,640	2,570	—	140	220	450	840	920	2,090
65歳以上の夫婦普通世帯総数	21,200	13,390	980	1,230	810	1,630	5,640	3,110	3,010
持ち家	15,570	11,230	820	1,160	750	1,330	4,640	2,520	2,330
持ち家以外	5,410	1,950	—	60	50	300	980	550	680
一方が65歳以上の夫婦	5,140	2,970	150	160	80	370	1,380	820	690
持ち家	3,560	2,410	150	130	60	350	1,140	580	470
持ち家以外	1,540	520	—	30	30	30	240	200	220
夫婦とも65歳以上	16,060	10,430	830	1,070	720	1,260	4,260	2,280	2,320
持ち家	12,010	8,820	670	1,310	690	980	3,500	1,940	1,860
持ち家以外	3,870	1,430	—	40	30	270	740	350	460

注：別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

資料：総務省統計局「平成20年 住宅・土地統計調査報告」

195 着工新設住宅数

年次	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
	㎡		㎡		㎡		㎡		㎡	
平成18年	8,697	538,386	1,048	133,545	3,917	143,082	64	1,782	3,668	259,977
19	6,476	429,779	980	116,842	2,199	87,863	30	1,147	3,267	223,927
20	8,097	512,005	946	115,414	2,470	96,586	18	553	4,663	299,452
21	6,169	407,518	1,072	127,723	2,682	105,897	6	318	2,409	173,580
22	6,090	426,197	1,090	125,948	2,666	110,017	135	7,727	2,199	182,505

資料：東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」

196 着 工 建 築 物 数

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
		m ²		m ²		m ²		m ²
平成 18 年	3,175	633,794	2,433	266,251	6	24,448	215	221,297
19	2,527	490,249	1,912	207,382	2	394	153	181,110
20	2,532	608,817	1,815	198,437	3	5,432	172	273,406
21	2,387	500,986	1,731	192,884	5	9,424	124	174,955
22	2,728	522,319	2,039	223,794	1	1,029	121	164,773

年 次	鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
		m ²		m ²		m ²
平成 18 年	520	121,798	—	—	—	—
19	455	101,007	2	262	3	94
20	524	128,646	2	312	16	2,584
21	516	122,086	7	303	4	1,334
22	558	130,899	1	16	8	1,808

注：床面積の合計が10㎡を超える建築物についての数値である。

資料：東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」

197 減 失 建 築 物 数

年 次	総 数			除 却			災 害		
	建築物の 棟数	床面積の 合計	建築物の 評価額・ 損害見積額	建築物の 棟数	床面積の 合計	建築物の 評価額	建築物の 棟数	床面積の 合計	建築物 損害見積額
	棟	m ²	万円	棟	m ²	万円	棟	m ²	万円
平成 18 年	695	96,830	66,139	685	96,170	54,112	10	660	12,027
19	613	65,674	38,273	607	65,360	36,030	6	314	2,243
20	644	114,141	17,593	633	113,578	14,480	11	563	3,113
21	478	63,619	16,516	465	62,740	9,932	13	879	6,584
22	533	93,106	168,421	523	91,986	153,756	10	1,120	14,665

注：床面積の合計が10㎡を超える建築物についての数値である。

資料：東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」

198 建 築 確 認 申 請 受 付 件 数

年 度	総 数	建 築 物 の 構 造				
		計	木 造	鉄骨鉄筋	鉄筋	鉄骨
平成 19 年 度	3,694 (3)	2,533 (2)	1,959	4 (-)	145 (1)	423 (1)
20	3,837 (2)	2,349 (1)	1,724	5 (-)	176 (-)	442 (1)
21	3,783 (6)	2,326 (3)	1,786	4 (-)	100 (2)	436 (1)
22	4,566 (30)	2,859 (-)	2,244	1 (-)	133 (-)	480 (1)
23	4,182 (34)	2,599 (5)	2,012	2 (1)	125 (2)	460 (2)

年 度	建 築 物 の 構 造		工 作 物	設 備		許 可 等 申 請
	ブ ロ ッ ク	そ の 他		昇 降 機		
平成 19 年 度	1	1	33 (-)	185 (1)	943 (-)	
20	—	2	33 (-)	160 (1)	1,295 (-)	
21	—	—	29 (-)	144 (3)	1,284 (-)	
22	—	1	32 (-)	147 (30)	1,528 (-)	
23	—	—	28 (-)	148 (20)	1,278 (-)	

注：()内の数値は、東京都の扱い分を区で受けた件数(外数)である。

(2) 件数は、計画通知・指定確認検査機関を含み、各計画変更は含まない。

(3) 許可は都市計画法53条申請のみ、他法令許可を除く。

資料：都市整備部建築課

199 構造、種類別建築物数

(各年1月1日現在)

区 分	平成 22 年		平成 23 年		平成 24 年	
	棟 数	総床面積 m ²	棟 数	総床面積 m ²	棟 数	総床面積 m ²
総 数	145,301	25,529,473	145,951	25,763,640	146,913	26,023,666
木 造 家 屋	110,432	11,722,254	110,805	11,766,471	111,423	11,838,604
専用住宅	90,396	8,834,735	90,994	8,906,969	91,851	9,003,653
併用住宅	4,381	752,647	4,300	738,110	4,197	721,667
アパート	12,810	1,921,025	12,726	1,913,838	12,649	1,911,447
その他	2,845	213,847	2,785	207,554	2,726	201,837
非 木 造 家 屋	34,869	13,807,219	35,146	13,997,169	35,490	14,185,062
(種類別)						
事務所、店舗、百貨店	1,940	1,330,465	1,994	1,387,489	1,953	1,363,091
住宅、アパート	30,417	11,687,712	30,724	11,856,966	31,089	12,034,451
病院、ホテル	93	142,398	93	144,469	91	149,443
劇場、娯楽場等	12	31,742	12	31,742	11	31,708
銀行	42	36,519	41	35,964	41	35,964
工場、倉庫、市場	1,921	568,682	1,883	567,089	1,863	561,058
その他	444	9,701	452	41,156	442	9,347
(構造別)						
鉄骨鉄筋コンクリート造	1,057	1,984,059	1,060	1,966,539	1,063	1,964,384
鉄筋コンクリート造	13,089	7,692,075	13,176	7,830,295	13,268	7,940,722
鉄骨造	7,944	2,348,989	7,995	2,388,776	8,077	2,434,957
軽量鉄骨造	11,746	1,737,124	11,912	1,767,732	12,104	1,803,254
れんが造、コンクリート・ブロック造	1,033	44,972	1,003	43,827	978	41,754

注：(1) 数値は、固定資産課税台帳に登録されている家屋の棟数および総床面積で、法定免税点未満の家屋も含む。ただし、非課税家屋を除く。

(2) 「非木造家屋」の「棟数」および「総床面積」の合計欄の数値と、「種類別」に挙げられた各項目の数値の合計とが一致しない場合がある。

資料：東京都主税局資産税部固定資産課税課

200 4階以上および地階を有する建築物数

(各年12月31日現在)

年次 消 防 署	4 階 以 上 の 建 築 物							
	計	4 階	5 階	6 階	7 階	8 階	9 階	10 階
平成 19 年度	4,178	1,591	1,138	490	334	223	105	102
20	4,503	1,698	1,266	520	353	239	114	109
21	4,377	1,683	1,174	511	349	237	111	107
22	4,429	1,689	1,194	520	355	242	111	112
23	4,681	1,828	1,240	548	369	253	112	116
練馬消防署	2,146	864	480	265	191	121	64	67
光が丘消防署	958	343	249	119	65	48	17	25
石神井消防署	1,577	621	511	164	113	84	31	24
年次 消 防 署	4 階 以 上 の 建 築 物			地 階 を 有 す る 建 築 物				
	11 階	12 階	13 階 以上	計	地下 1 階	地下 2 階	地下 3 階 以下	
平成 19 年度	43	32	120	1,672	1,592	70	10	
20	45	34	125	1,710	1,628	72	1	
21	45	33	127	1,705	1,633	68	4	
22	44	34	128	1,730	1,653	67	10	
23	47	33	135	1,816	1,730	77	9	
練馬消防署	21	18	55	816	778	31	7	
光が丘消防署	15	10	67	352	335	15	2	
石神井消防署	11	5	13	648	617	31	—	

資料：練馬消防署