

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）（原案）

都市計画生産緑地地区をつぎのように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	162.85ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
69	早 宮	練馬区 早宮一丁目地内	約 1,010 m ²	地区の全部
72	早 宮	練馬区 早宮三丁目地内	2,100	地区の全部
76	早 宮	練馬区 早宮四丁目地内	2,890	地区の全部
92	春 日 町	練馬区 春日町二丁目地内	1,950	地区の一部
111	春 日 町	練馬区 春日町六丁目地内	1,110	地区の一部
141	高 松	練馬区 高松四丁目地内	500	地区の全部
156	高 松	練馬区 高松六丁目地内	290	地区の一部
157	高 松	練馬区 高松六丁目地内	820	地区の全部
192	田 柄	練馬区 田柄三丁目地内	3,790	地区の全部
196	田 柄	練馬区 田柄四丁目地内	830	地区の全部
199	田 柄	練馬区 田柄四丁目地内	780	地区の一部
207	田 柄	練馬区 田柄五丁目地内	1,660	地区の一部
224	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,610	地区の全部
225	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	560	地区の全部
226	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	520	地区の一部
231	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	0	地区の一部
237	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	120	地区の一部
283	高 野 台	練馬区 高野台四丁目地内	1,700	地区の一部
301	谷 原	練馬区 谷原三丁目地内	590	地区の一部
339	石 神 井 町	練馬区 石神井町一丁目地内	690	地区の一部

342	石神井町	練馬区 石神井町四丁目地内	1,430	地区の全部
362	石神井台	練馬区 石神井台二丁目地内	620	地区の一部
371	石神井台	練馬区 石神井台四丁目地内	1,380	地区の全部
409	下石神井	練馬区 下石神井四丁目地内	2,680	地区の一部
411	下石神井	練馬区 下石神井四丁目地内	1,980	地区の全部
413	下石神井	練馬区 下石神井五丁目地内	640	地区の一部
414	下石神井	練馬区 下石神井五丁目地内	490	地区の一部
434	東大泉	練馬区 東大泉六丁目地内	30	地区の一部
438	東大泉	練馬区 東大泉七丁目地内	1,910	地区の一部
444	東大泉	練馬区 東大泉七丁目地内	1,800	地区の全部
457	西大泉	練馬区 西大泉二丁目地内	4,270	地区の一部
482	西大泉	練馬区 西大泉四丁目地内	3,260	地区の一部
485	西大泉	練馬区 西大泉四丁目地内	1,050	地区の一部
486	西大泉	練馬区 西大泉四丁目地内	370	地区の一部
514	南大泉	練馬区 南大泉一丁目地内	980	地区の一部
518	南大泉	練馬区 南大泉一丁目地内	1,630	地区の全部
526	南大泉	練馬区 南大泉二丁目地内	580	地区の全部
590	大泉町	練馬区 大泉町二丁目地内	1,890	地区の一部
595	大泉町	練馬区 大泉町二丁目地内	350	地区の一部
605	大泉町	練馬区 大泉町三丁目地内	2,230	地区の全部
628	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	1,400	地区の全部
632	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	2,890	地区の一部
642	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,080	地区の全部
702	大泉学園町	練馬区 大泉学園町七丁目地内	990	地区の全部
703	大泉学園町	練馬区 大泉学園町八丁目地内	500	地区の全部
706	大泉学園町	練馬区 大泉学園町八丁目地内	740	地区の全部
716	関町北	練馬区 関町北四丁目地内	1,620	地区の一部
737	関町南	練馬区 関町南四丁目地内	3,150	地区の一部
759	上石神井	練馬区 上石神井三丁目地内	850	地区の全部
767	貫井	練馬区 貫井三丁目地内	1,000	地区の全部
795	大泉町	練馬区 大泉町三丁目地内	50	地区の一部
801	大泉町	練馬区 大泉町二丁目地内	1,230	地区の一部

831	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	740	地区の全部
833	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,200	地区の全部
838	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	790	地区の一部
856	田 柄	練馬区 田柄四丁目地内	910	地区の全部
882	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,330	地区の全部
計	57 件		約 73,560 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地に供され、または買取り申出に伴い行為制限が解除されたことにより、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
105	春 日 町	練馬区 春日町五丁目地内	約 80 m ²	地区の一部
205	田 柄	練馬区 田柄五丁目地内	810	地区の一部
231	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	10	地区の一部
328	三 原 台	練馬区 三原台二丁目地内	100	地区の一部
340	石 神 井 町	練馬区 石神井町二丁目地内	40	地区の一部
617	大泉学園町	練馬区 大泉学園町一丁目地内	540	地区の一部
907	土 支 田	練馬区 土支田四丁目地内	750	地区の全部
908	富 士 見 台	練馬区 富士見台三丁目地内	300	地区の全部
909	東 大 泉	練馬区 東大泉一丁目地内	570	地区の全部
910	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	320	地区の全部
911	大泉学園町	練馬区 大泉学園町五丁目地内	500	地区の全部
計	11 件		約 4,020 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新旧対照表

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
69	約 1,010 m ²	早宮一丁目地内	約 1,010 m ²	約 0 m ²	約 0 m ²	全部削除
72	2,100	早宮三丁目地内	2,100	0	0	全部削除
76	3,160	早宮四丁目地内	2,890	0	0	270m ² 精査減 全部削除
92	7,010	春日町二丁目地内	1,950	0	5,060	一部削除
105	1,730	春日町五丁目地内	0	80	1,810	一部追加
111	7,440	春日町六丁目地内	1,110	0	6,330	一部削除
141	500	高松四丁目地内	500	0	0	全部削除
156	3,110	高松六丁目地内	290	0	2,820	一部削除
157	820	高松六丁目地内	820	0	0	全部削除
192	3,770	田柄三丁目地内	3,790	0	0	20m ² 精査増 全部削除
196	830	田柄四丁目地内	830	0	0	全部削除
199	1,830	田柄四丁目地内	780	0	1,160	110m ² 精査増 一部削除
205	1,780	田柄五丁目地内	0	810	2,590	一部追加
207	7,520	田柄五丁目地内	1,660	0	5,860	一部削除
224	1,610	土支田二丁目地内	1,610	0	0	全部削除
225	560	土支田二丁目地内	560	0	0	全部削除
226	1,540	土支田二丁目地内	520	0	1,020	一部削除
231	6,570	土支田二丁目地内	0	10	6,580	一部追加 一部削除
237	4,530	土支田三丁目地内	120	0	4,410	一部削除
283	3,230	高野台四丁目地内	1,700	0	1,530	一部削除
301	2,150	谷原三丁目地内	590	0	1,560	一部削除
328	980	三原台二丁目地内	0	100	1,080	一部追加
339	3,180	石神井町一丁目地内	690	0	2,490	一部削除
340	4,180	石神井町二丁目地内	0	40	4,220	一部追加
342	1,430	石神井町四丁目地内	1,430	0	0	全部削除
362	3,240	石神井台二丁目地内	620	0	2,620	一部削除
371	1,340	石神井台四丁目地内	1,380	0	0	40m ² 精査増 全部削除
409	5,510	下石神井四丁目地内	2,680	0	2,830	一部削除
411	1,980	下石神井四丁目地内	1,980	0	0	全部削除
413	4,970	下石神井五丁目地内	640	0	4,330	一部削除
414	900	下石神井五丁目地内	490	0	410	一部削除
434	7,490	東大泉六丁目地内	30	0	7,460	一部削除
438	6,640	東大泉七丁目地内	1,910	0	4,510	220m ² 精査減 一部削除
444	1,800	東大泉七丁目地内	1,800	0	0	全部削除
457	4,840	西大泉二丁目地内	4,270	0	1,280	710m ² 精査増 一部削除
482	7,280	西大泉四丁目地内	3,260	0	4,020	一部削除

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
485	9,280	西大泉四丁目地内	1,050	0	8,230	一部削除
486	2,460	西大泉四丁目地内	370	0	2,090	一部削除
514	4,080	南大泉一丁目地内	980	0	3,090	10m ² 精査減 一部削除
518	1,630	南大泉一丁目地内	1,630	0	0	全部削除
526	580	南大泉二丁目地内	580	0	0	全部削除
590	2,680	大泉町二丁目地内	1,890	0	790	一部削除
595	8,950	大泉町二丁目地内	350	0	8,600	一部削除
603	3,050	大泉町二丁目地内	0	0	2,930	120m ² 精査減
605	2,230	大泉町三丁目地内	2,230	0	0	全部削除
617	1,170	大泉学園町一丁目地内	0	540	1,710	一部追加
628	1,400	大泉学園町二丁目地内	1,400	0	0	全部削除
632	7,550	大泉学園町二丁目地内	2,890	0	4,660	一部削除
642	1,080	大泉学園町三丁目地内	1,080	0	0	全部削除
702	990	大泉学園町七丁目地内	990	0	0	全部削除
703	500	大泉学園町八丁目地内	500	0	0	全部削除
706	740	大泉学園町八丁目地内	740	0	0	全部削除
716	2,850	関町北四丁目地内	1,620	0	1,260	30m ² 精査増 一部削除
737	7,490	関町南四丁目地内	3,150	0	4,340	一部削除
759	850	上石神井三丁目地内	850	0	0	全部削除
767	1,000	貫井三丁目地内	1,000	0	0	全部削除
795	2,130	大泉町三丁目地内	50	0	2,100	20m ² 精査増 一部削除
801	2,150	大泉町二丁目地内	1,230	0	950	30m ² 精査増 一部削除
831	740	土支田二丁目地内	740	0	0	全部削除
833	1,200	土支田二丁目地内	1,200	0	0	全部削除
838	1,600	大泉学園町二丁目地内	790	0	810	一部削除
856	910	田柄四丁目地内	910	0	0	全部削除
882	1,330	大泉学園町三丁目地内	1,330	0	0	全部削除
907	0	土支田四丁目地内	0	750	750	全部追加
908	0	富士見台三丁目地内	0	300	300	全部追加
909	0	東大泉一丁目地内	0	570	570	全部追加
910	0	西大泉四丁目地内	0	320	320	全部追加
911	0	大泉学園町五丁目地内	0	500	500	全部追加
計	189,180 m ²		73,560 m ²	4,020 m ²	119,980 m ²	精査増 340 m ²
変 更 の な い 地 区	計 561 件 計 1,508,550 m ²				計 561 件 計 1,508,550 m ²	みなし計 6,580 m ²
計	624 件 1,697,730 m ²				602 件 1,628,530 m ²	→ 162.85 ha

変更概要

種 類	変 更 事 項
生 産 緑 地 地 区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり) 2 区域の変更 (計画図のとおり) 3 面積の変更 624件 → 602件 約169.77ha → 約162.85ha