

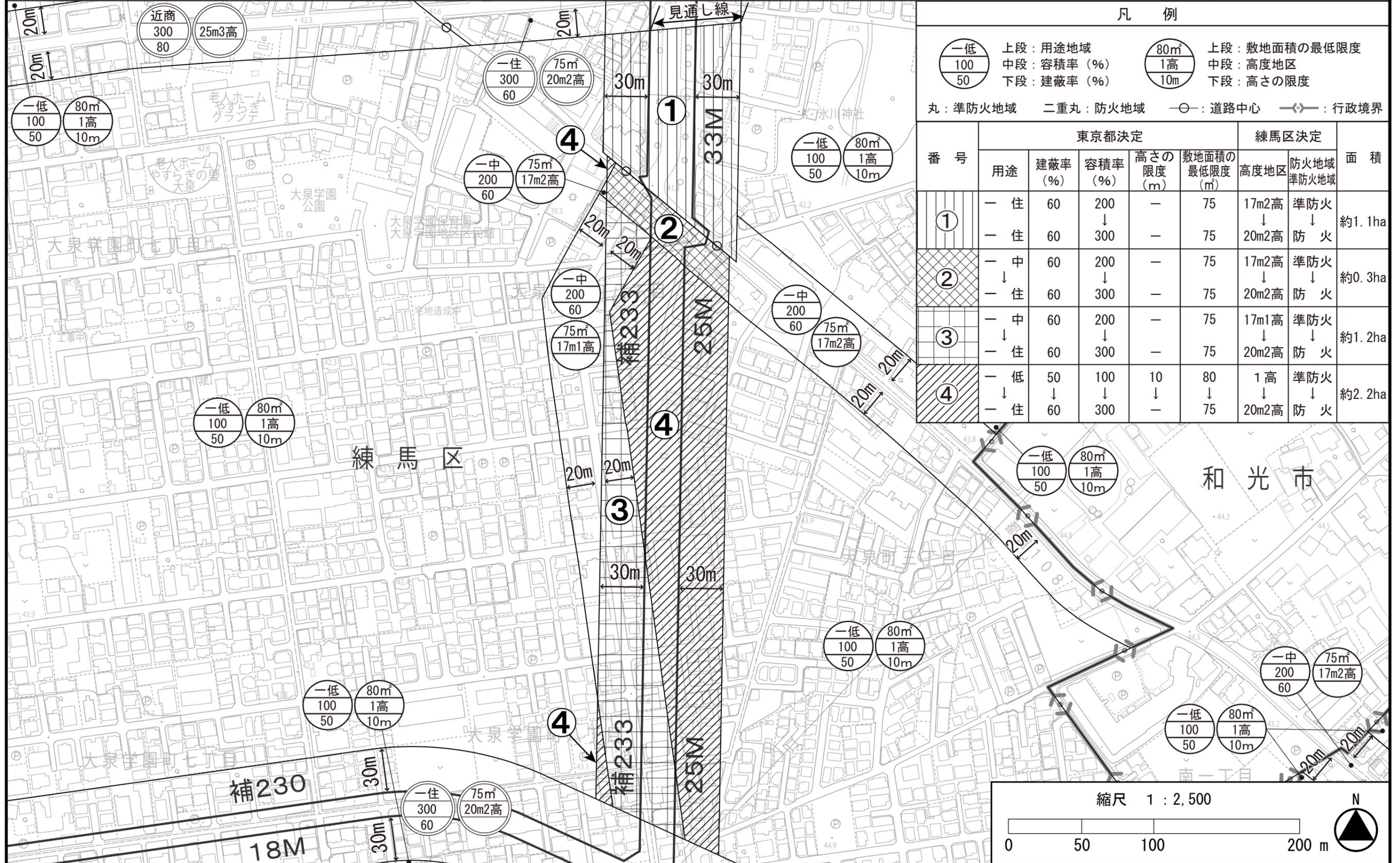
東京都市計画用途地域

計画図

[東京都決定]

[参考] 東京都市計画高度地区
[参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域

[練馬区決定]
[練馬区決定]



凡例								
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>一低</p> <p>100</p> <p>50</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>80m</p> <p>1高</p> <p>10m</p> </div> </div> <p>上段：用途地域 中段：容積率 (%) 下段：建蔽率 (%)</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>80m²</p> <p>1高</p> <p>10m</p> </div> </div> <p>上段：敷地面積の最低限度 中段：高度地区 下段：高さの限度</p>							
<p>丸：準防火地域 二重丸：防火地域 ⊙：道路中心 ⇄：行政境界</p>								
番号	東京都決定				練馬区決定		面積	
	用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの限度 (m)	敷地面積の最低限度 (m ²)	高度地区 防火地域 準防火地域		
①	一住 ↓ 一住	60 ↓ 60	200 ↓ 300	— — —	75 ↓ 75	17m2高 ↓ 20m2高	準防火 ↓ 防火	約1.1ha
②	一中 ↓ 一住	60 ↓ 60	200 ↓ 300	— — —	75 ↓ 75	17m2高 ↓ 20m2高	準防火 ↓ 防火	約0.3ha
③	一中 ↓ 一住	60 ↓ 60	200 ↓ 300	— — —	75 ↓ 75	17m1高 ↓ 20m2高	準防火 ↓ 防火	約1.2ha
④	一低 ↓ 一住	50 ↓ 60	100 ↓ 300	10 ↓ —	80 ↓ 75	1高 ↓ 20m2高	準防火 ↓ 防火	約2.2ha

この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号:7都市基交測第43号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。(承認番号)7都市基街都第38号、令和7年4月30日