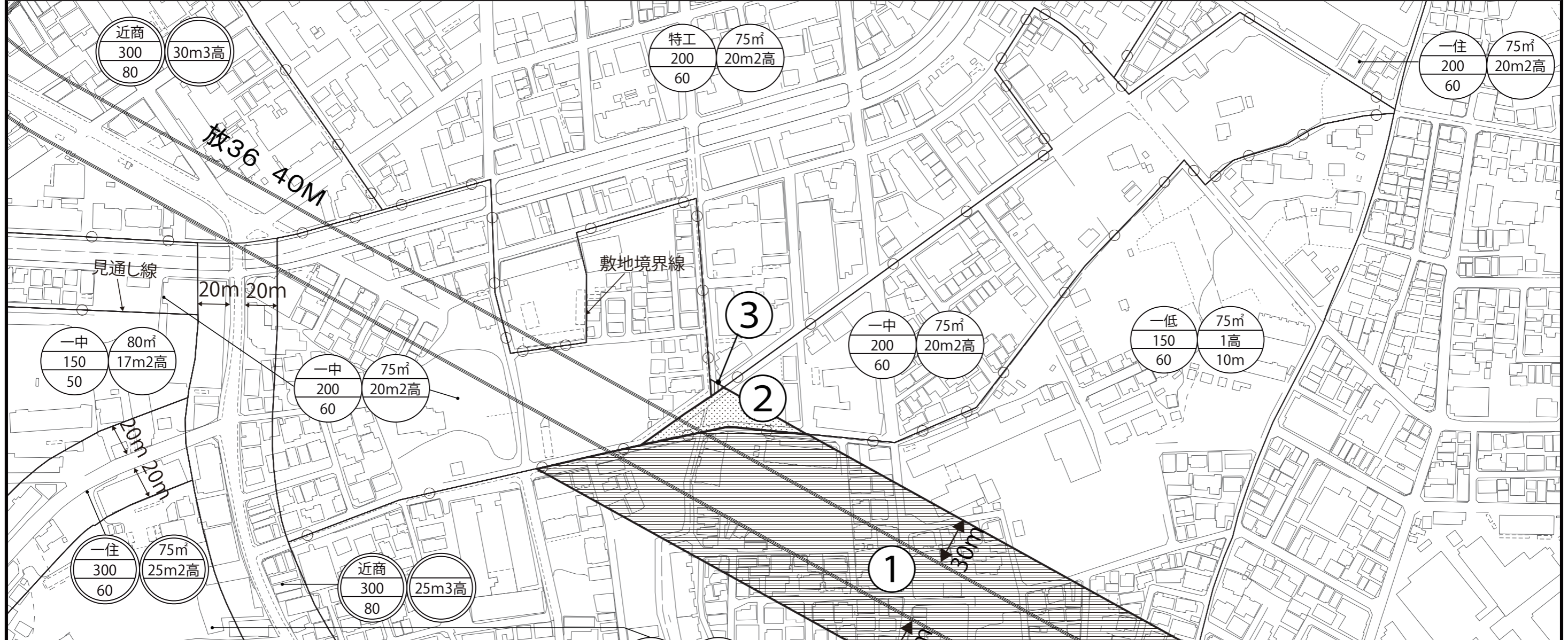


# 東京都計画用途地域 計画図

[参考] 東京都計画特別用途地区  
 [参考] 東京都計画高度地区  
 [参考] 東京都計画防火地域及び準防火地域

計画図  
 計画図  
 計画図

[東京都決定]  
 [練馬区決定]  
 [練馬区決定]  
 [練馬区決定]



凡例

一低 上段:用途地域  
 100 中段:容積率(%)  
 50 下段:建蔽率(%)

80m<sup>2</sup> 上段:敷地面積の最低限度  
 1高 中段:高度地区  
 10m 下段:高さの限度

丸:準防火地域 二重丸:防火地域 〇:道路中心

番号	東京都決定					練馬区決定			面積
	用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)	高さの限度(m)	敷地面積の最低限度(m <sup>2</sup> )	高度地区	防火地域 準防火地域	特別用途地区	
①	一低 ↓ 一住	60 60	150 ↓ 300	10m ↓ -	75 75	1高 ↓ 20m3高	準防火 ↓ 防火	-	約3.6ha
②	一中 ↓ 一住	60 60	200 ↓ 300	- -	75 75	20m2高 ↓ 20m3高	準防火 ↓ 防火	-	約0.1ha
③	準工 ↓ 一住	60 60	200 ↓ 300	- -	75 75	20m2高 ↓ 20m3高	準防火 ↓ 防火	特工 ↓ -	約0.0ha (約40m <sup>2</sup> )

0 75 150 300m 縮尺:1/2,500