

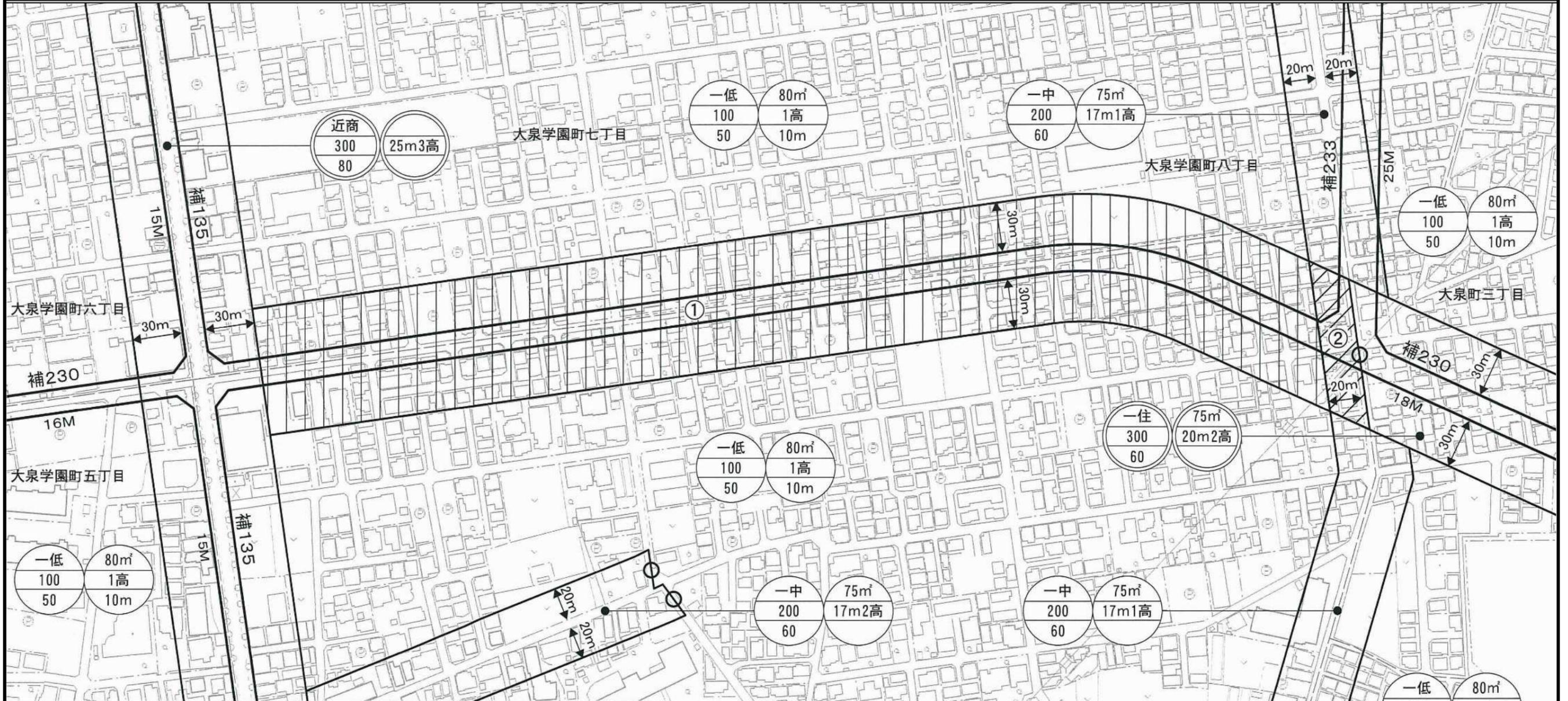
東京都市計画用途地域 計画図

〔東京都決定〕

〔参考〕東京都市計画高度地区
〔参考〕東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図
計画図

〔練馬区決定〕
〔練馬区決定〕



凡例

一低	上段：用途地域	80㎡	上段：敷地面積の最低限度
100	中段：容積率（%）	1高	中段：高度地区
50	下段：建蔽率（%）	10m	下段：高さの限度

丸：準防火地域 二重丸：防火地域 〇：道路中心

番号	東京都決定					練馬区決定		面積
	用途	建蔽率（%）	容積率（%）	高さの限度（m）	敷地面積の最低限度（㎡）	高度地区	防火地域 準防火地域	
①	一低 ↓ 一住	50 ↓ 60	100 ↓ 300	10 ↓ —	80 ↓ 75	1高 ↓ 20m2高	準防火 ↓ 防火	約5.2ha
②	一中 ↓ 一住	60 ↓ 60	200 ↓ 300	— ↓ —	75 ↓ 75	17m1高 ↓ 20m2高	準防火 ↓ 防火	約0.2ha

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）2都市基交著第1号（承認番号）2都市基街都第53号、令和2年6月12日