

東京都市計画用途地域

計画図 1

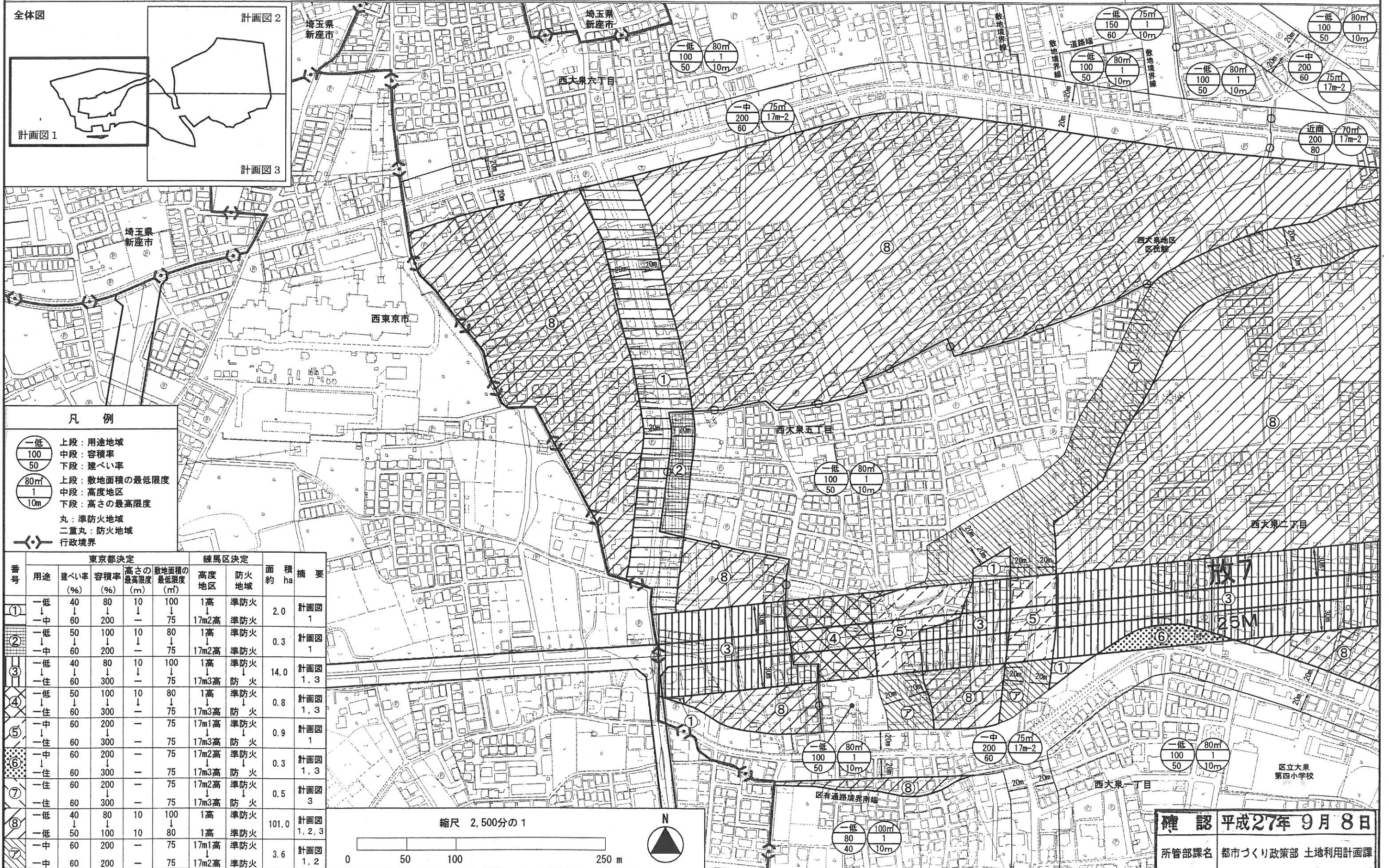
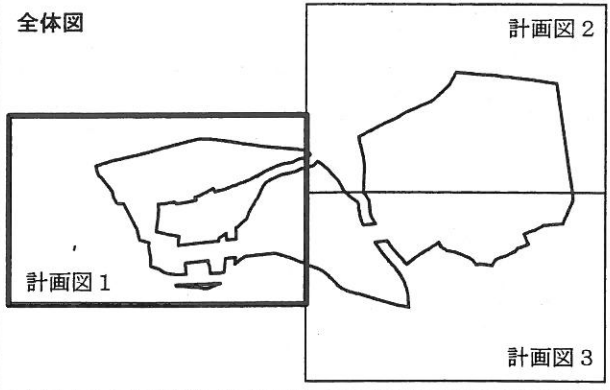
[東京都決定]

[参考] 東京都市計画高度地区

[参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図 1
計画図 1

[練馬区決定]
[練馬区決定]

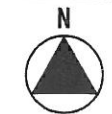
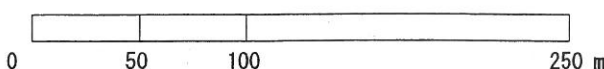


凡例

- 上段: 用途地域
- 中段: 容積率
- 下段: 建ぺい率
- 上段: 敷地面積の最低限度
- 中段: 高度地区
- 下段: 高さの最高限度
- 準防火地域
- 防火地域
- 行政境界

番号	用途	東京都決定			練馬区決定		面積 ha	概要
		建ぺい率 (%)	容積率 (%)	高さの最高限度 (m)	敷地面積の最低限度 (m ²)	高度地区		
①	一低	40	80	10	100	1高	準防火	2.0 計画図 1
	一中	60	200	—	75	17m2高	準防火	
②	一低	50	100	10	80	1高	準防火	0.3 計画図 1
	一中	60	200	—	75	17m2高	準防火	
③	一低	40	80	10	100	1高	準防火	14.0 計画図 1, 3
	一住	60	300	—	75	17m3高	防火	
④	一低	50	100	10	80	1高	準防火	0.8 計画図 1, 3
	一住	60	300	—	75	17m3高	防火	
⑤	一中	60	200	—	75	17m1高	準防火	0.9 計画図 1
	一住	60	300	—	75	17m3高	防火	
⑥	一中	60	200	—	75	17m2高	準防火	0.3 計画図 1, 3
	一住	60	300	—	75	17m3高	防火	
⑦	一住	60	200	—	75	17m2高	準防火	0.5 計画図 3
	一住	60	300	—	75	17m3高	防火	
⑧	一低	40	80	10	100	1高	準防火	101.0 計画図 1, 2, 3
	一低	50	100	10	80	1高	準防火	
	一中	60	200	—	75	17m1高	準防火	
⑧	一低	40	80	10	100	1高	準防火	3.6 計画図 1, 2
	一中	60	200	—	75	17m2高	準防火	

縮尺 2,500分の1



確認 平成27年 9月 8日
所管部課名 都市づくり政策部 土地利用計画課

「この地図は東京都縮尺1/2,500地形図(平成27年度版)を使用したものである。無断複製を禁ず。(27都市基交測第79号・MMT利許第27026-65号)」
「(承認番号) 27都市基街都第117号、平成27年7月24日」

東京都市計画用途地域

計画図2

[東京都決定]

[参考] 東京都市計画高度地区

[参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図2

[練馬区決定]

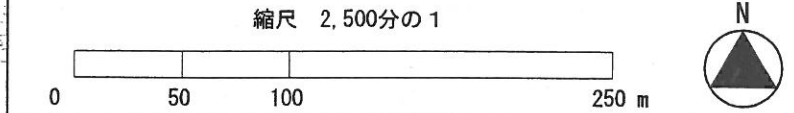
計画図2

[練馬区決定]

番号	用途	東京都決定				練馬区決定		面積 ha	摘要
		建ぺい率 (%)	容積率 (%)	高さの最高限度 (m)	敷地面積の最低限度 (m)	高度地区	防火地域		
①	一低	40	80	10	100	1高	準防火	2.0	計画図1
	一中	60	200	-	75	17m2高	準防火		
②	一低	50	100	10	80	1高	準防火	0.3	計画図1
	一中	60	200	-	75	17m2高	準防火		
③	一低	40	80	10	100	1高	準防火	14.0	計画図1, 3
	一住	60	300	-	75	17m3高	防火		
④	一低	50	100	10	80	1高	準防火	0.8	計画図1, 3
	一住	60	300	-	75	17m3高	防火		
⑤	一中	60	200	-	75	17m1高	準防火	0.9	計画図1
	一住	60	300	-	75	17m3高	防火		
⑥	一中	60	200	-	75	17m2高	準防火	0.3	計画図1, 3
	一住	60	300	-	75	17m3高	防火		
⑦	一住	60	200	-	75	17m2高	準防火	0.5	計画図3
	一住	60	300	-	75	17m3高	防火		
⑧	一低	40	80	10	100	1高	準防火	101.0	計画図1, 2, 3
	一中	60	200	-	75	17m1高	準防火		
⑨	一低	50	100	10	80	1高	準防火	3.6	計画図1, 2
	一中	60	200	-	75	17m2高	準防火		

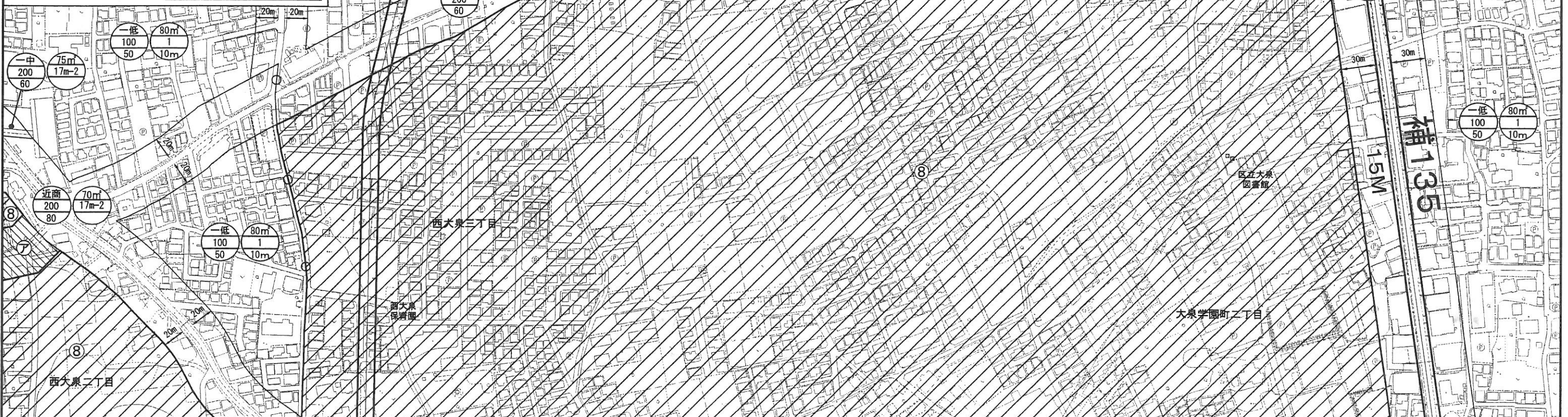
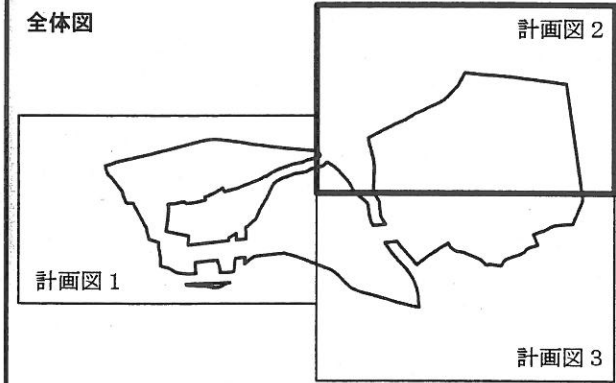
凡例

- 一低: 100/50 (上段: 用途地域, 中段: 容積率, 下段: 建ぺい率)
- 80m/1/10m (上段: 敷地面積の最低限度, 中段: 高度地区, 下段: 高さの最高限度)
- 丸: 準防火地域
- 二重丸: 防火地域



確認 平成27年 9月 8日

所管部課名 都市づくり政策部 土地利用計画課



「この地図は東京都縮尺1/2,500地形図(平成27年度版)を使用したものである。無断複製を禁ず。(27都市基交測第79号・MMT利許第27026-65号)」

「(承認番号) 27都市基街部第117号、平成27年7月24日」

東京都市計画用途地域

計画図 3

[東京都決定]

[参考] 東京都市計画高度地区

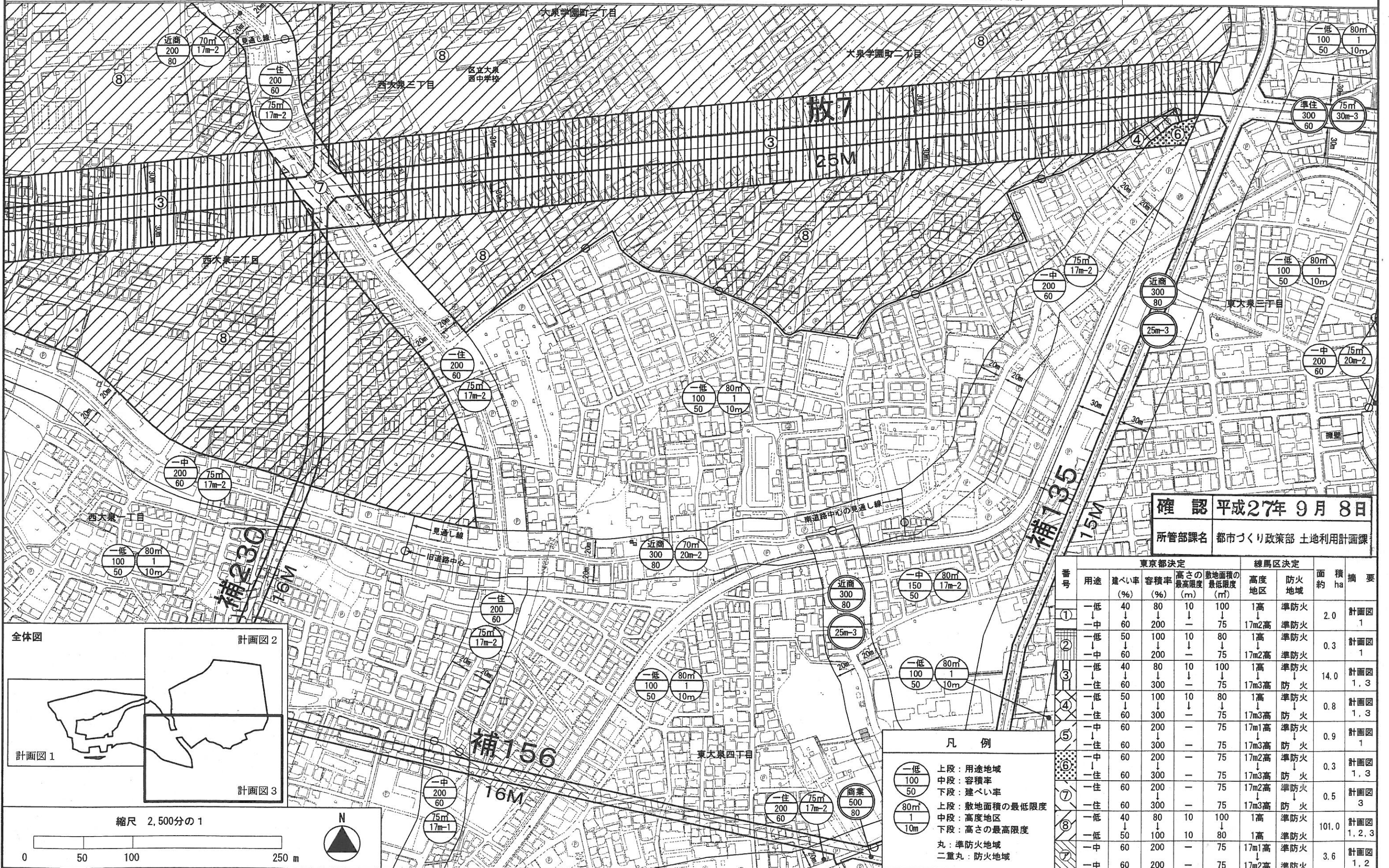
計画図 3

[練馬区決定]

[参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図 3

[練馬区決定]



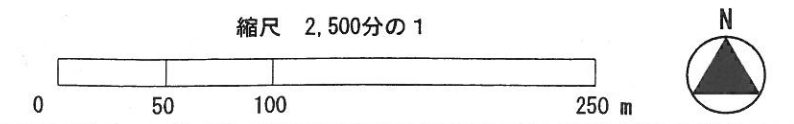
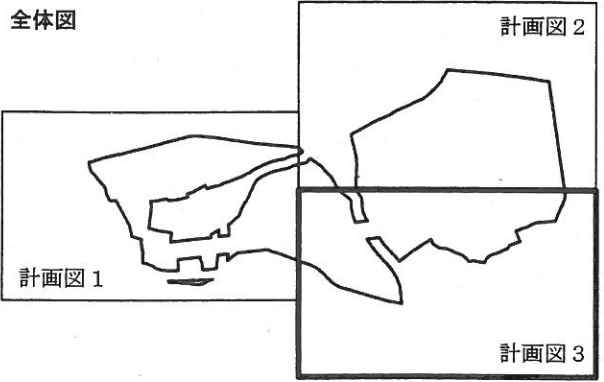
確認 平成27年 9月 8日

所管部課名 都市づくり政策部 土地利用計画課

番号	用途	東京都決定		練馬区決定		面積 ha	摘要
		建ぺい率 (%)	容積率 (%)	高さの最高限度 (m)	敷地面積の最低限度 (㎡)		
①	一低 一中	40 60	80 200	10 —	100 75	2.0	計画図 1
②	一低 一中	50 60	100 200	10 —	80 75	0.3	計画図 1
③	一低 一住	40 60	80 300	10 —	100 75	14.0	計画図 1.3
④	一低 一住	50 60	100 300	10 —	80 75	0.8	計画図 1.3
⑤	一中 一住	60 60	200 300	— —	75 75	0.9	計画図 1
⑥	一中 一住	60 60	200 300	— —	75 75	0.3	計画図 1.3
⑦	一住	60	200	—	75	0.5	計画図 3
⑧	一低 一中	40 60	80 200	10 —	100 75	101.0	計画図 1.2.3
⑦	一中	60	200	—	75	3.6	計画図 1.2

凡例

一低	上段：用途地域
100	中段：容積率
50	下段：建ぺい率
80㎡	上段：敷地面積の最低限度
1	中段：高度地区
10m	下段：高さの最高限度
丸	準防火地域
二重丸	防火地域



「この地図は東京都縮尺1/2,500地形図（平成27年度版）を使用したものである。無断複製を禁ず。（27都市基交測第79号・MMT利許第27026-65号）」
 「（承認番号）27都市基街都第117号、平成27年7月24日」