

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定（東京都知事決定）

都市計画練馬春日町駅西地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。幅員の〔 〕は全幅員を示す。

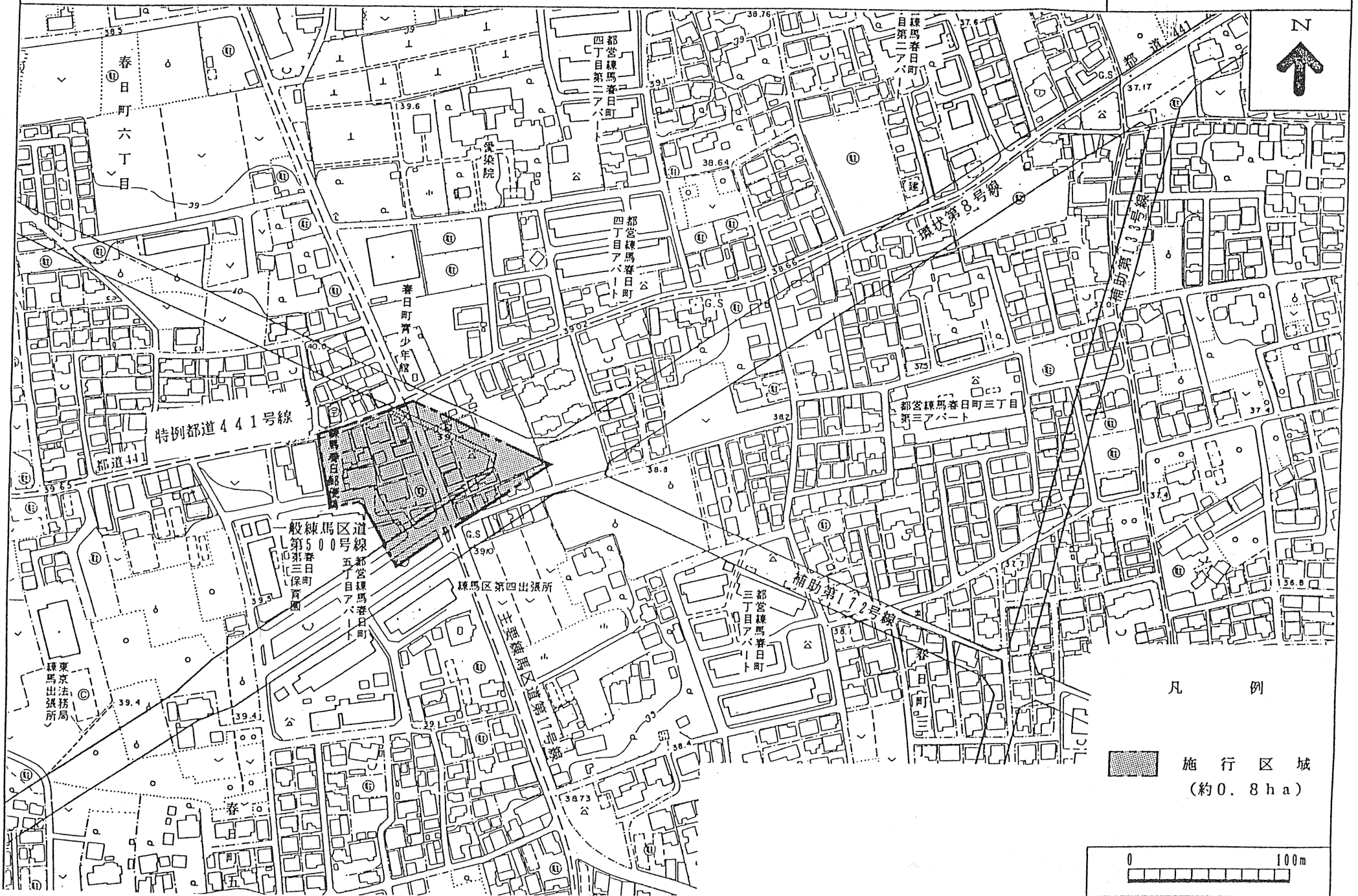
名 称		練馬春日町駅西地区第一種市街地再開発事業						
施行地区面積		約 0.8 ha						
公共施設の 配置及び 規模	道 路	種 別	名 称	幅 員	延 長	面 積	備 考	
		幹線街路	都市計画道路 現状第8号線	20.5m 〔37m〕	約 112m			街路事業により整備中
		幹線街路	都市計画道路 補助第172号線	13m 〔22m〕	約 96m			街路事業により整備中
		幹線街路	特例都道 441号線	3.3m 〔6m〕	約 46m			既存道路の一部拡幅
		区画街路	一般練馬区道 第500号線	10m 〔10m〕	約 53m			既存道路の一部拡幅
建 築 物 の 整 備	建 築 物			主要用途	建 築 物 の		備 考	
	建築面積	延 べ 面 積			高さの制限			
	約 2,500 m ²	約 21,000 m ² (容積対象面積) 約 18,300 m ²)		住 宅 店 舗	高層部 65m 低層部 25m		駐 車 場 約 130	
	敷地面積に対する			参 考	高度利用地区の制限内容 最高限度規制 容積率 45/10以下 建ぺい率 8/10以下 最低限度規制 容積率 15/10以上 建築面積 200m ² 以上 壁面の位置限度 2m, 2.5m (ただし、地下鉄出入口 及び派出所を除く)			
	建築面積の割合	延べ面積の割合						
	約 6.5/10	約 45/10						
建築敷地の 整備	建築敷地面積	整 備 計 画						
	約 4,100 m ²	建築敷地境界より建物を 2.0m・2.5m後退せき、歩行者空間等を確保する。						
住宅建設の目標		戸 数	面 積	備 考				
		約 100戸	約 9,000 m ²					

「施行区域、公共施設の配置及び街区の配置は、計画図表示のとおり」

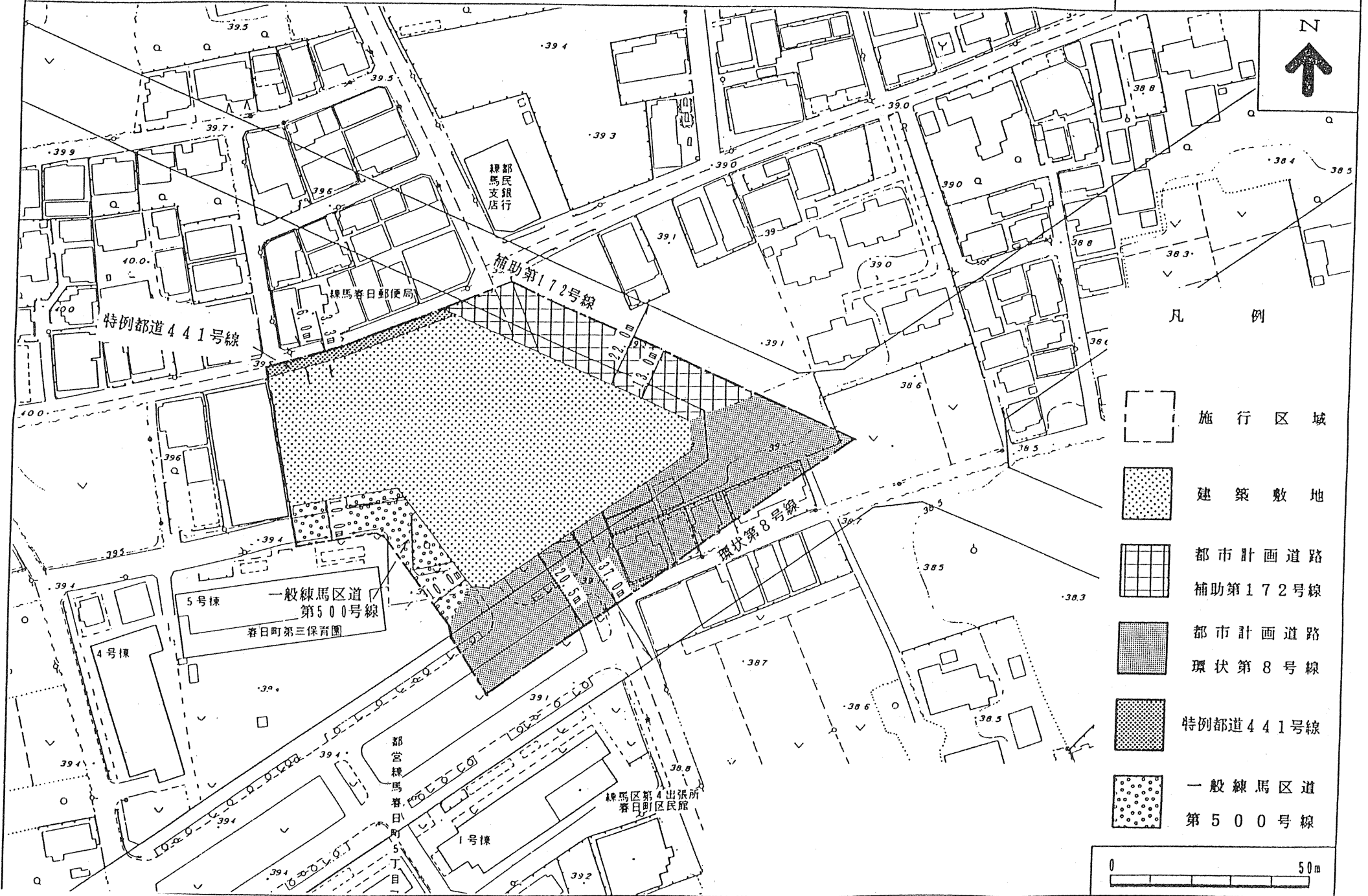
理 由 土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図ることにより、地域の活性化と建物の不燃化、共同化を行い、併せて住環境等の改善を行う。

東京都計画第一種市街地再開発事業
練馬春日町駅西地区第一種市街地再開発事業 計画図(1)







施行区域図

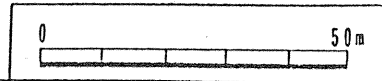


東京都計画第一種市街地再開発事業 練馬春日町駅西地区第一種市街地再開発事業 計画図(2) 公共施設の位置
 ・ 街区の配置図



凡 例

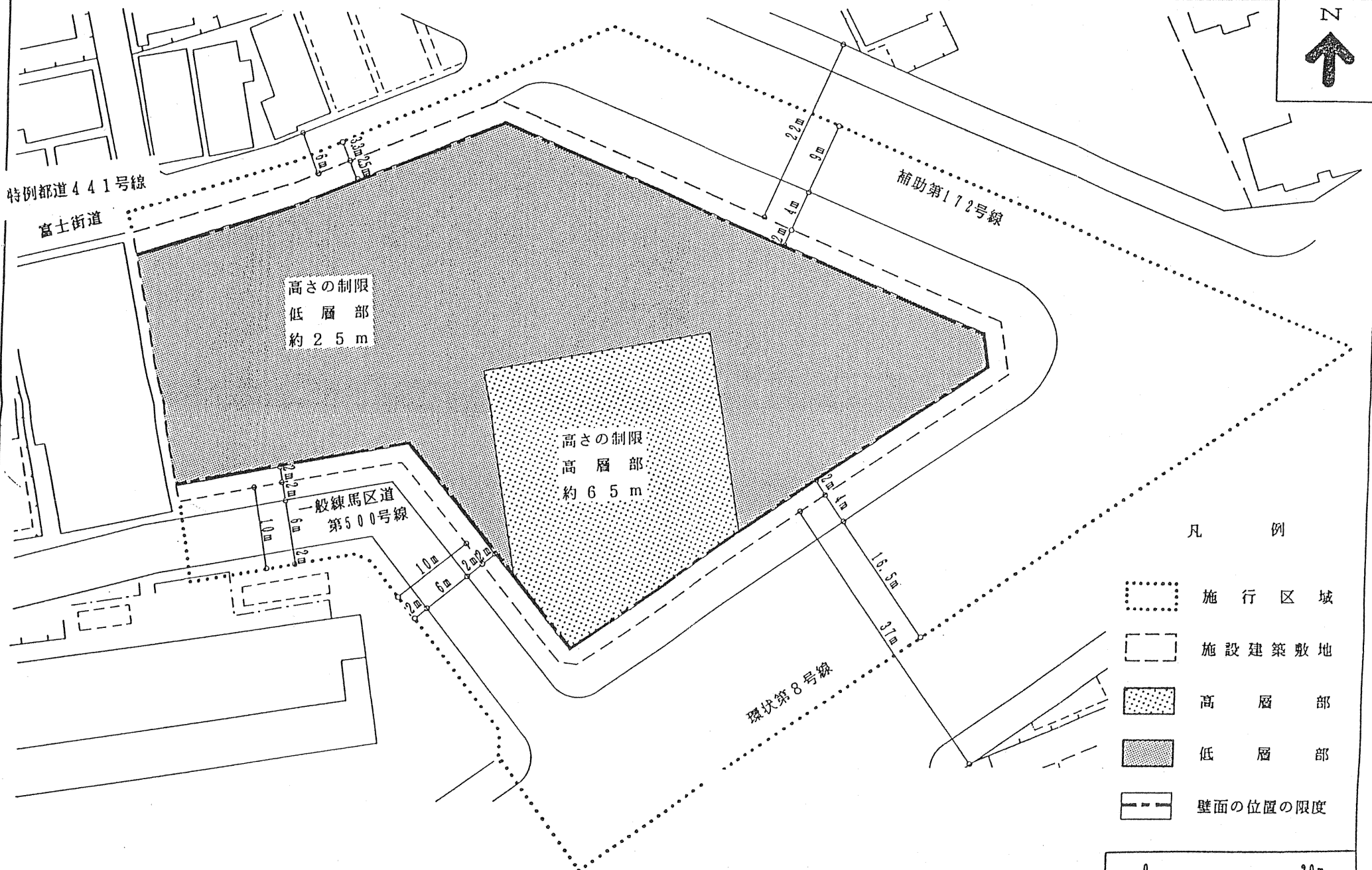
-  施行区域
-  建築敷地
-  都市計画道路
補助第172号線
-  都市計画道路
環状第8号線
-  特例都道441号線
-  一般練馬区道
第500号線



東京都計画第一種市街地再開発事業
練馬春日町駅西地区第一種市街地再開発事業

計画面 (3)






建物の高さの制限
・壁面の位置の制限図



高さの制限
低層部
約 2.5 m

高さの制限
高層部
約 6.5 m

凡 例

-  施行区域
-  施設建築敷地
-  高層部
-  低層部
-  壁面の位置の限度

