

東京都市計画一団地の住宅施設の変更 (練馬区決定)

練馬北町三丁目住宅を北町一団地の住宅施設に名称を改め次のように変更する。

名 称	北町一団地の住宅施設		
位 置	練馬区北町八丁目地内		
面 積	約1.8ha		
建 築 物 〔 密 度 〕 の 限 度	ブ ロ ック	建築面積の敷地面積に対する割合	延べ面積の敷地面積に対する割合
	A	4/10以下	9/10 以下
	B	4/10以下	17/10 以下
	C	5/10以下	17/10 以下
住 宅 の 予 定 戸 数	高層	———	
	中層	約200戸	
	低層	———	
	計	約200戸	
配 置 の 方 針	公 共 施 設	道 路	各街区の外周に、原則として幅員6m以上の区画道路を配置し、必要に応じ歩道を設置する。
		公 園 お よ び 緑 地	公園：5箇所 約1,800㎡ 緑地：団地内に適宜配置する。

配 置 の 方 針	公 共 施 設	その他の公共施設	上水道：水道業者より供給を受ける。 下水道：公共下水道に放流する。 ガ ス：ガス事業者より供給を受ける。
	公 益 的 施 設		集 会 所：2箇所 自 転 車 置 場：計画戸数の約1.5倍に相当する台数分を確保し団地内に適宜配置する。 商 業 施 設：2箇所
	住 宅		周辺環境との調和を図りつつ、土地の合理的かつ有効な利用を図るため、中層住宅を適宜配置する。 また、住棟の周辺等は緑化に努める。

「区域並びに建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の限度、建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の限度、公共施設、公益的施設及び住宅の配置は計画図表示のとおり。」

理由 地域の特性に応じて土地の合理的かつ有効な利用を図りつつ、良好な居住水準と居住環境を有する公共住宅の供給に寄与するため変更する。

新旧対照表

()内は変更前を示す

名称	北町一団地の住宅施設 (練馬北町三丁目住宅)		
位置	練馬区北町八丁目地内(北町三丁目地内)		
面積	約1.8ha(約2.64ha)		
建築物の 〔密度〕の 限度	ブロック	建築面積の敷地面積に対する割合	延べ面積の敷地面積に対する割合
	A	4/10以下	9/10以下
	B	4/10以下	17/10以下
	C	5/10以下	17/10以下
住宅の 予定戸数	高層	—————	
	中層	約200戸	
	低層	————— (約103戸)	
	計	約200戸(約103戸)	
配置の 方針	公共施設	道路	各街区の外周に、原則として幅員6m以上の区画道路を配置し、必要に応じ歩道を設置する。
		公園および緑地	公園：5箇所 約1,800㎡(児童公園2箇所) 緑地：団地内に適宜配置する。

配置の 方針	公共施設	その他の公共施設	上水道：水道業者より供給を受ける。 下水道：公共下水道に放流する。 ガス：ガス事業者より供給を受ける。
	住宅	公益的施設	集会所：2箇所 自転車置場：計画戸数の約1.5倍に相当する台数分を確保し団地内に適宜配置する。 商業施設：2箇所
		住宅	周辺環境との調和を図りつつ、土地の合理的かつ有効な利用を図るため、中層住宅を適宜配置する。また、住棟の周辺等は緑化に努める。

「区域並びに建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の限度、建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の限度、公共施設、公益的施設及び住宅の配置は計画図表示のとおり。」

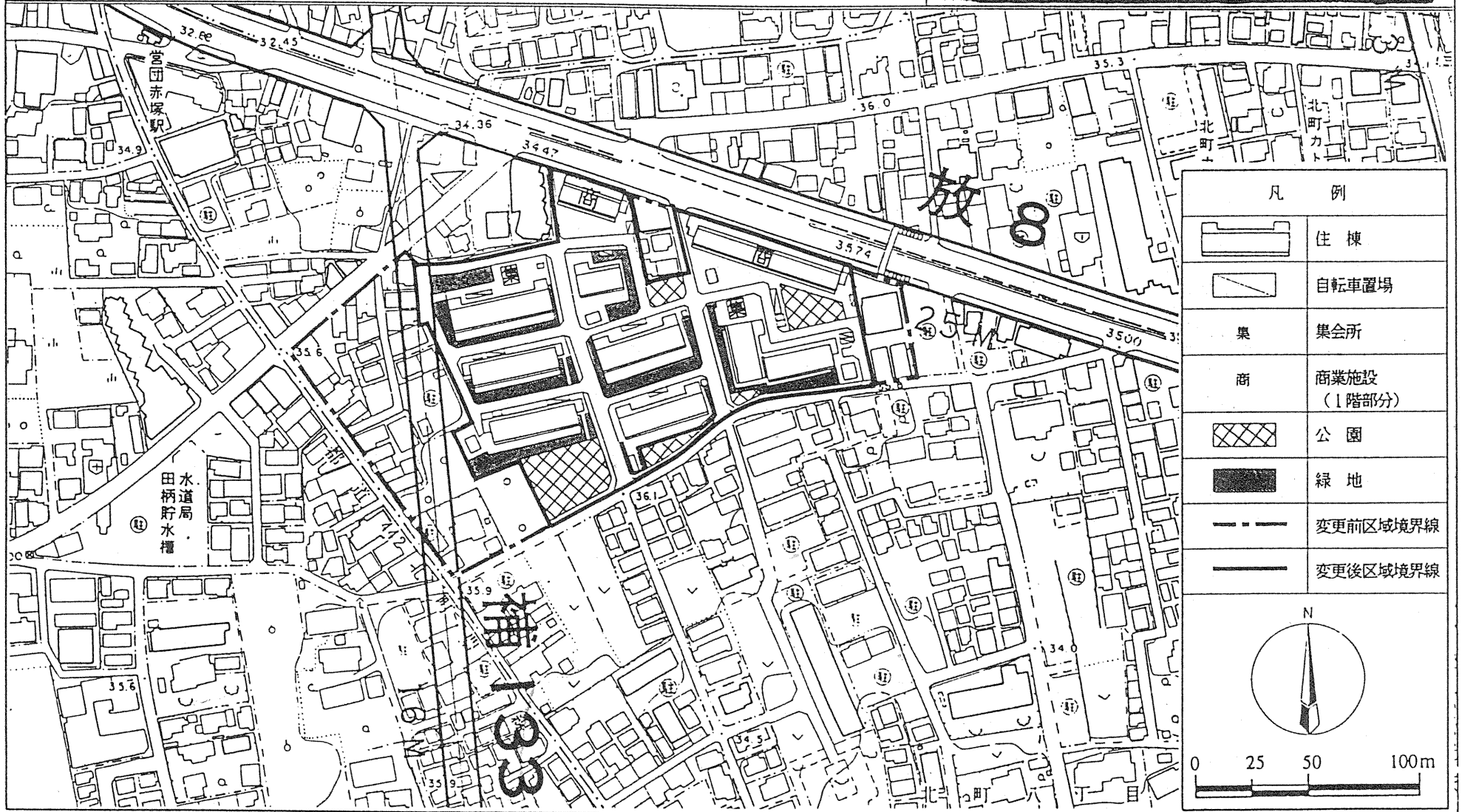
理由 地域の特性に応じて土地の合理的かつ有効な利用を図りつつ、良好な居住水準と居住環境を有する公共住宅の供給に寄与するため変更する。

変更概要

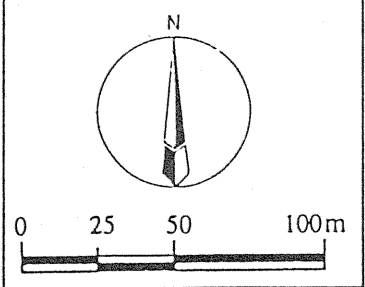
名 称	変 更 概 要
北町一団地の住宅施設	<p>1 名称の変更 (旧) 練馬北町三丁目住宅 ⇨ (新) 北町一団地の住宅施設</p> <p>2 位置の表示の変更 (旧) 北町三丁目地内 ⇨ (新) 北町八丁目地内</p> <p>3 区域・面積の変更 (旧) 約2.64ha ⇨ (新) 約1.8ha (区域の変更は計画図のとおり)</p> <p>4 建築物(密度)の限度 (旧) 規定なし ⇨ (新) 建ぺい率: 4/10以下(A・Bブロック)、5/10以下(Cブロック) 容積率 : 9/10以下(Aブロック)、17/10以下(B・Cブロック)</p> <p>5 住宅の予定戸数の変更 (旧) 約103戸 ⇨ (新) 中層 約200戸</p> <p>6 公園の配置の方針の変更 (旧) 児童公園2箇所 ⇨ (新) 公園5箇所 約1,800㎡</p> <p>7 公益的施設の配置の方針の変更 (旧) 規定なし ⇨ (新) 集会所: 2箇所 自転車置場: 計画戸数の約1.5倍に相当する台数分を確保し団地内に適宜配置する 商業施設: 2箇所</p>

東京都市計画一団地の住宅施設
北町一団地の住宅施設計画図（配置図）

確認 平成 9年 7月 30日
 新官部課名 地域計画部土地利用計画課



凡 例	
	住 棟
	自転車置場
	集 会 所
	商 業 施 設 (1階部分)
	公 園
	緑 地
	変更前区域境界線
	変更後区域境界線



東京都市計画一団地の住宅施設
 北町一団地の住宅施設計画図
 (建ぺい率の最高限度、及び容積率の最高限度)

確認	平成9年7月30日
所管部署名	地域計画部土地利用計画課

