

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

都市計画生産緑地地区をつぎのように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	200.83 ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
2	羽 沢	練馬区 羽沢二丁目地内	約 1,710 m ²	地区の一部
46	錦	練馬区 錦二丁目地内	1,000	地区の一部
202	田 柄	練馬区 田柄四丁目地内	1,140	地区の全部
233	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	900	地区の一部
302	谷 原	練馬区 谷原三丁目地内	2,160	地区の全部
319	谷 原	練馬区 谷原六丁目地内	680	地区の全部
342	石 神 井 町	練馬区 石神井町四丁目地内	130	地区の一部
448	西 大 泉	練馬区 西大泉一丁目地内	900	地区の全部
467	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	650	地区の一部
468	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	1,010	地区の一部
470	西 大 泉	練馬区 西大泉三丁目地内	930	地区の一部
485	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	120	地区の一部
504	西 大 泉	練馬区 西大泉五丁目地内	180	地区の一部
628	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	110	地区の一部
657	大泉学園町	練馬区 大泉学園町四丁目地内	530	地区の全部
686	大泉学園町	練馬区 大泉学園町五丁目地内	2,460	地区の全部
742	上石神井南町	練馬区 上石神井南町地内	1,130	地区の全部
計	17 件		約 15,740 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地または買取り申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を廃止する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
8	中 村 南	練馬区 中村南一丁目地内	約 640 m ²	地区の一部
132	高 松	練馬区 高松三丁目地内	540	地区の一部
294	谷 原	練馬区 谷原一丁目地内	870	地区の一部
351	石 神 井 町	練馬区 石神井町六丁目地内	110	地区の一部
463	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	320	地区の一部
464	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	1,080	地区の一部
524	南 大 泉	練馬区 南大泉二丁目地内	550	地区の一部
752	上 石 神 井	練馬区 上石神井二丁目地内	1,760	地区の一部
801	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	950	地区の一部
847	土 支 田	練馬区 土支田一丁目地内	760	地区の全部
848	南 大 泉	練馬区 南大泉六丁目地内	560	地区の全部
849	西 大 泉	練馬区 西大泉三丁目地内	780	地区の全部
850	桜 台	練馬区 桜台二丁目地内	520	地区の全部
851	羽 沢	練馬区 羽沢三丁目地内	880	地区の全部
計	14 件		約 10,320 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

第4 削除・追加を行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	追加面積
番 号	地 区 名			
226	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	約 3,160 m ²	約 1,240 m ²
235	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	8,050	0
575	大 泉 町	練馬区 大泉町一丁目地内	740	740
579	大 泉 町	練馬区 大泉町一丁目地内	4,760	4,430
833	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	0	350
846	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	0	1,780
計	6 件		約 16,710 m ²	約 8,540 m ²

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業の実施により仮換地を行い、生産緑地地区の位置、区域および面積に変更が生じた。

変更概要

種 類	変 更 事 項				
生産緑地地区	1 位置の変更	(新旧対照表のとおり)			
	2 区域の変更	(計画図のとおり)			
	3 面積の変更	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">687 件</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">689 件</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">約 202.20 ha</td> <td style="text-align: center;">約 200.83 ha</td> </tr> </table>	687 件	689 件	約 202.20 ha
687 件	689 件				
約 202.20 ha	約 200.83 ha				

新旧対照表

番号	変更前		位置	変更内訳		変更後		適要		
	面積			削除	追加	面積				
2	約 4,860	m ²	羽沢二丁目地内	約 1,710	m ²	約	m ²	約 3,120	m ²	一部削除 精査減30m ²
8	690		中村南一丁目地内			640		1,330		一部追加
46	2,040		錦二丁目地内	1,000				1,040		一部削除
132	1,220		高松三丁目地内			540		1,760		一部追加
202	1,140		田柄四丁目地内	1,140				0		全部削除
226	3,160		土支田二丁目地内	3,160		1,240		1,240		追加・削除
233	3,870		土支田三丁目地内	900				2,970		一部削除
235	9,530		土支田三丁目地内	8,050				1,480		追加・削除
274	1,250		南田中四丁目地内					1,360		精査増110m ²
294	1,100		谷原一丁目地内			870		1,970		一部追加
302	2,160		谷原三丁目地内	2,160				0		全部削除
319	710		谷原六丁目地内	680				0		精査減30m ² 全部削除
342	1,310		石神井町四丁目地内	130				1,180		一部削除
351	500		石神井町六丁目地内			110		610		一部追加
383	1,390		石神井台五丁目地内					1,280		精査減110m ²
448	900		西大泉一丁目地内	900				0		全部削除
463	5,410		西大泉二丁目地内			320		5,730		一部追加
464	20,720		西大泉二丁目地内			1,080		21,800		一部追加
467	6,110		西大泉二丁目地内	650				3,160		一部削除 精査減100m ² 一部No.852へ分割2200m ²
468	5,260		西大泉二丁目地内	1,010				1,240		一部削除 一部No.853へ分割3010m ²
470	2,340		西大泉三丁目地内	930				750		一部削除 一部No.854へ分割660m ²
485	9,360		西大泉四丁目地内	120				9,240		一部削除
489	12,080		西大泉四丁目地内					12,070		精査減10m ²
504	2,550		西大泉五丁目地内	180				2,370		一部削除
524	3,810		南大泉二丁目地内			550		4,360		一部追加
575	2,180		大泉町一丁目地内	740		740		2,180		追加・削除
579	6,570		大泉町一丁目地内	4,760		4,430		6,240		追加・削除
623	1,060		大泉学園町一丁目地内					1,450		精査増390m ²
628	1,570		大泉学園町二丁目地内	110				1,460		一部削除
632	7,770		大泉学園町二丁目地内					7,760		精査減10m ²
657	530		大泉学園町四丁目地内	530				0		全部削除
686	2,780		大泉学園町五丁目地内	2,460				0		精査減320m ² 全部削除
742	1,130		上石神井南町地内	1,130				0		全部削除
752	1,860		上石神井二丁目地内			1,760		3,620		一部追加

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	適要
	面積		削除	追加	面積	
790	1,110	南大泉五丁目地内			1,120	精査増10㎡
801	1,200	大泉町二丁目地内		950	2,150	一部追加
833	850	土支田二丁目地内		350	1,200	追加・削除
846	0	土支田二丁目地内		1,780	1,780	追加・削除
847	0	土支田一丁目地内		760	760	全部追加
848	0	南大泉六丁目地内		560	560	全部追加
849	0	西大泉三丁目地内		780	780	全部追加
850	0	桜台二丁目地内		520	520	全部追加
851	0	羽沢三丁目地内		880	880	全部追加
852	0	西大泉二丁目地内			2,200	No.467より分割
853	0	西大泉二丁目地内			3,010	No.468より分割
854	0	西大泉三丁目地内			660	No.470より分割
計	132,080 ㎡		32,450 ㎡	18,860 ㎡	118,390 ㎡	
変更 のない 地区	計 650 件				計 650 件	みなし計 7,340 ㎡
	計 1,889,910 ㎡				計 1,889,910 ㎡	
計	687 件				689 件	精査 100㎡ 200.83 ha
	2,021,990 ㎡				2,008,300 ㎡	