

# 東京都市計画用途地域

# 計画図

[東京都決定]

[練馬区決定]

[練馬区決定]

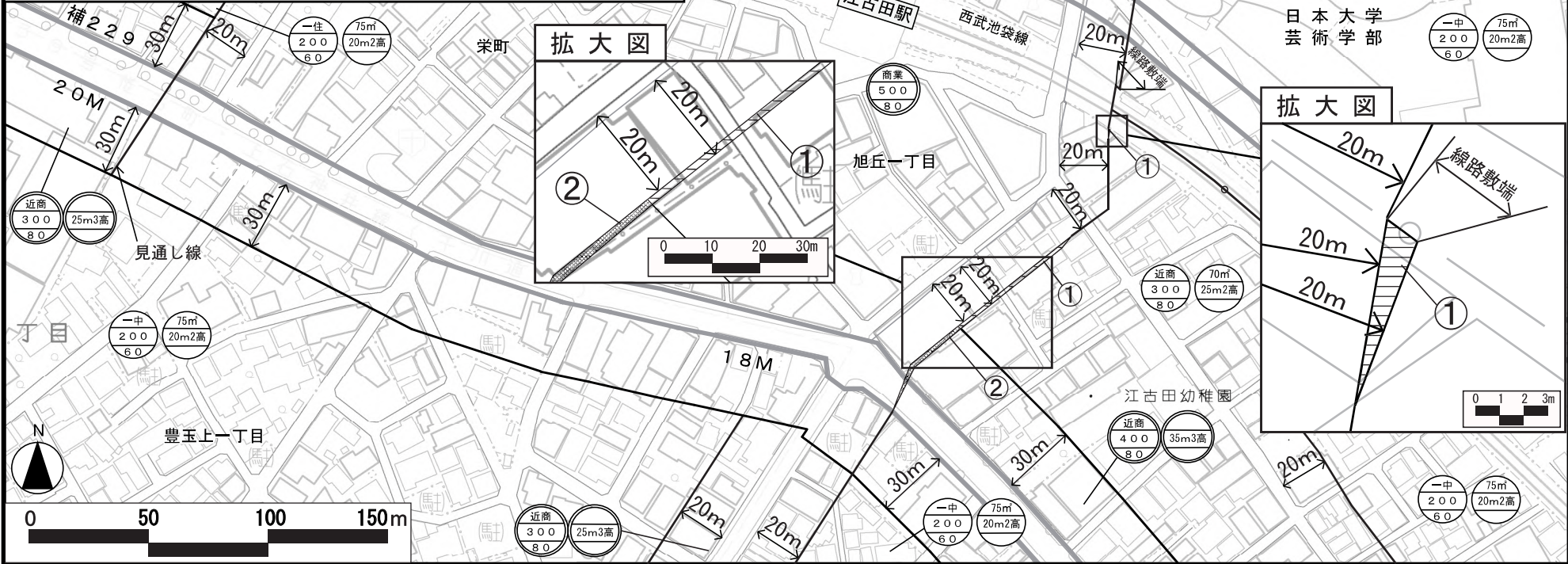
[参考] 東京都市計画高度地区  
[参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域

凡例		東京都決定				練馬区決定		面積
		用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの最高限度 (m)	敷地面積の最低限度 (㎡)	高度地区	
①	近商	80	300	—	70	25m2高	準防火	約 0.0ha (約80㎡)
	商業	80	500	—	—	—	防火	
②	近商	80	400	—	—	35m3高	防火	約 0.0ha (約60㎡)
	商業	80	500	—	—	—	防火	

上段：用途地域 中段：容積率 (%) 下段：建蔽率 (%)	上段：敷地面積の最低限度 中段：高度地区 下段：高さの最高限度
-------------------------------------	---------------------------------------

○ 道路中心・鉄道中心      丸：準防火地域      二重丸：防火地域



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図、東京都縮尺2,500分の1都市施設情報(道路網図)を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。  
(承認番号) 31都市基交著第1号 平成31年4月1日 31都市基街都第3号 平成31年4月12日