

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

都市計画生産緑地地区をつぎのように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	177.76ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
157	高 松	練馬区 高松六丁目地内	約 40 m ²	地区の一部
303	谷 原	練馬区 谷原三丁目地内	1,220	地区の全部
341	石 神 井 町	練馬区 石神井町二丁目地内	4,970	地区の一部
357	石 神 井 台	練馬区 石神井台二丁目地内	10	地区の一部
391	石 神 井 台	練馬区 石神井台六丁目地内	530	地区の一部
414	下 石 神 井	練馬区 下石神井五丁目地内	1,100	地区の一部
416	下 石 神 井	練馬区 下石神井五丁目地内	800	地区の全部
419	下 石 神 井	練馬区 下石神井六丁目地内	1,330	地区の全部
430	東 大 泉	練馬区 東大泉六丁目地内	20	地区の一部
434	東 大 泉	練馬区 東大泉六丁目地内	1,410	地区の一部
445	東 大 泉	練馬区 東大泉七丁目地内	1,360	地区の全部
465	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	960	地区の一部
514	南 大 泉	練馬区 南大泉一丁目地内	10	地区の一部
553	南 大 泉	練馬区 南大泉五丁目地内	490	地区の一部
655	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,830	地区の全部
691	大泉学園町	練馬区 大泉学園町五丁目地内	20	地区の一部
745	立 野 町	練馬区 立野町地内	1,280	地区の一部
746	立 野 町	練馬区 立野町地内	500	地区の全部
846	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,210	地区の一部
861	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	520	地区の全部
873	西 大 泉	練馬区 西大泉三丁目地内	520	地区の全部

879	平 和 台	練馬区 平和台三丁目地内	1,320	地区の全部
計	22 件		約 21,450 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地に供され、または買取り申出に伴い行為制限が解除されたことにより、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
62	平 和 台	練馬区 平和台四丁目地内	約 290 m ²	地区の一部
99	春 日 町	練馬区 春日町四丁目地内	320	地区の一部
124	高 松	練馬区 高松二丁目地内	140	地区の一部
125	高 松	練馬区 高松二丁目地内	160	地区の一部
130	高 松	練馬区 高松三丁目地内	1,920	地区の一部
198	田 柄	練馬区 田柄四丁目地内	70	地区の一部
312	谷 原	練馬区 谷原五丁目地内	380	地区の一部
482	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	500	地区の一部
629	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	510	地区の一部
633	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	240	地区の一部
889	田 柄	練馬区 田柄四丁目地内	1,170	地区の全部
890	上石神井	練馬区 上石神井三丁目地内	1,240	地区の全部
891	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	610	地区の全部
892	関 町 南	練馬区 関町南三丁目地内	2,830	地区の全部
893	関 町 南	練馬区 関町南三丁目地内	2,240	地区の全部
894	上石神井	練馬区 上石神井二丁目地内	780	地区の全部
895	上石神井	練馬区 上石神井二丁目地内	770	地区の全部
計	17 件		約 14,170 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

第4 削除して追加を行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名		追加面積	
197	田 柄	練馬区 田柄四丁目地内	約 2,740 m ²	地区の一部
			40	地区の一部

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

買取り申出に伴い行為制限が解除されたことにより、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除し、農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新旧对照表

番号	变更前	位置	变更内訳		变更后	摘要
	面積		削除	追加	面積	
62	約 1,590 m ²	平和台四丁目地内	約 m ²	約 290 m ²	約 1,880 m ²	一部追加
99	2,140	春日町四丁目地内		320	2,490	30m ² 精査増 一部追加
124	5,680	高松二丁目地内		140	5,820	一部追加
125	1,100	高松二丁目地内		160	1,260	一部追加
130	5,200	高松三丁目地内		1,920	7,120	一部追加
157	860	高松六丁目地内	40		820	一部削除
197	5,700	田柄四丁目地内	2,740	40	3,320	320m ² 精査増 一部削除・一部追加
198	650	田柄四丁目地内		70	720	一部追加
303	1,220	谷原三丁目地内	1,220		0	全部削除
312	7,750	谷原五丁目地内		380	8,130	一部追加
340	3,910	石神井町二丁目地内			3,900	10m ² 精査減
341	5,460	石神井町二丁目地内	4,970		630	140m ² 精査増 一部削除
357	3,120	石神井台二丁目地内	10		3,090	20m ² 精査減 一部削除
391	1,940	石神井台六丁目地内	530		1,420	10m ² 精査増 一部削除
414	1,910	下石神井五丁目地内	1,100		900	90m ² 精査増 一部削除
416	690	下石神井五丁目地内	800		0	110m ² 精査増 全部削除
419	1,330	下石神井六丁目地内	1,330		0	全部削除
430	5,470	東大泉六丁目地内	20		5,420	30m ² 精査減 一部削除
434	9,760	東大泉六丁目地内	1,410		8,100	250m ² 精査減 一部削除
445	1,360	東大泉七丁目地内	1,360		0	全部削除
465	2,200	西大泉二丁目地内	960		1,240	一部削除
482	6,360	西大泉四丁目地内		500	6,860	一部追加
514	4,080	南大泉一丁目地内	10		4,080	10m ² 精査増 一部削除
539	8,110	南大泉三丁目地内			8,220	110m ² 精査増
553	830	南大泉五丁目地内	490		340	一部削除
598	1,970	大泉町二丁目地内			2,040	70m ² 精査増
601	2,340	大泉町三丁目地内			2,440	100m ² 精査増
628	1,460	大泉学園町二丁目地内			1,400	60m ² 精査減
629	2,650	大泉学園町二丁目地内		510	3,160	一部追加
633	5,310	大泉学園町二丁目地内		240	5,550	一部追加
655	1,830	大泉学園町三丁目地内	1,830		0	全部削除
691	4,990	大泉学園町五丁目地内	20		4,970	一部削除
745	5,850	立野町地内	1,280		4,540	30m ² 精査減 一部削除
746	500	立野町地内	500		0	全部削除

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
748	2,010	立野町地内			1,780	230m ² 精査減
846	2,140	土支田二丁目地内	1,210		930	一部削除
861	520	大泉学園町二丁目地内	520		0	全部削除
873	520	西大泉三丁目地内	520		0	全部削除
875	880	大泉町二丁目地内			900	20m ² 精査増
879	1,320	平和台三丁目地内	1,320		0	全部削除
889	0	田柄四丁目地内		1,170	1,170	全部追加
890	0	上石神井三丁目地内		1,240	1,240	全部追加
891	0	大泉学園町二丁目地内		610	610	全部追加
892	0	関町南三丁目地内		2,830	2,830	全部追加
893	0	関町南三丁目地内		2,240	2,240	全部追加
894	0	上石神井二丁目地内		780	780	全部追加
895	0	上石神井二丁目地内		770	770	全部追加
計	122,710 m ²		24,190 m ²	14,210 m ²	113,110 m ²	
変更 のない 地区	計 611 件				計 611 件	みなし計 7,340 m ²
	計 1,664,500 m ²				計 1,664,500 m ²	
計	651 件 1,787,210 m ²				649 件 1,777,610 m ²	精査増 380 m ² 177.76 ha

変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更 651件 649件 約178.72ha 約177.76ha