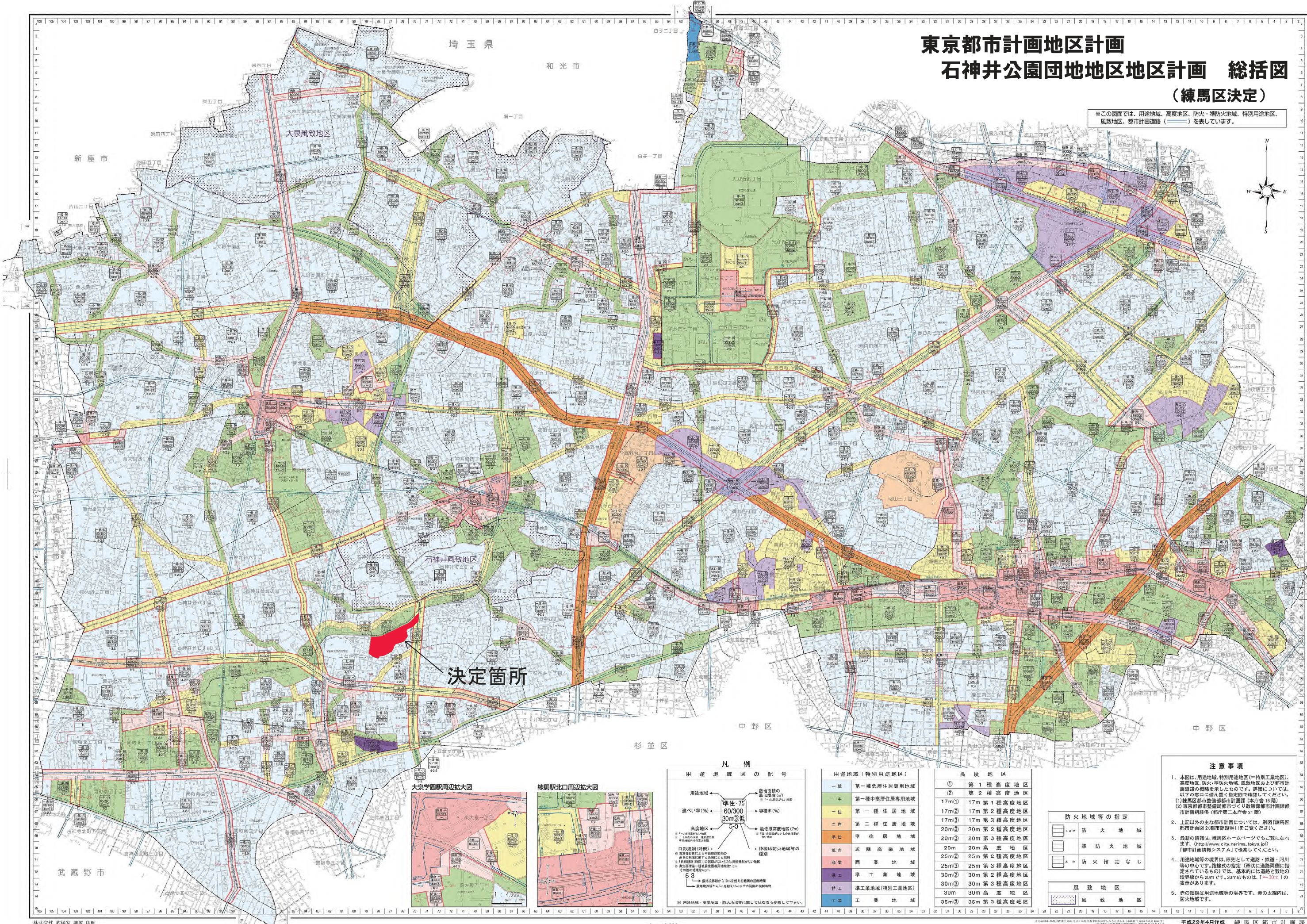
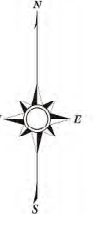
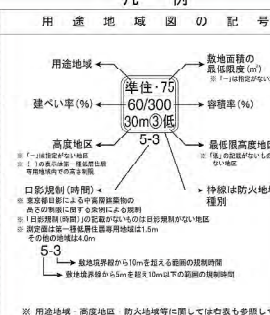
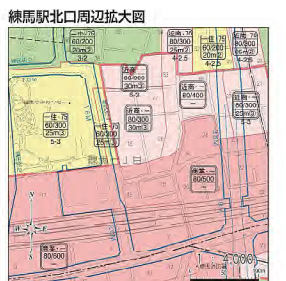
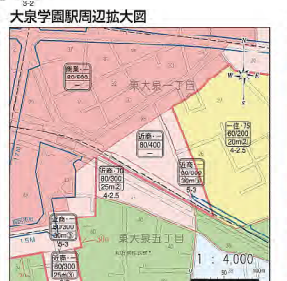


# 東京都市計画地区計画 石神井公園団地地区地区計画 総括図 (練馬区決定)

※この図面では、用途地域、高度地区、防火・準防火地域、特別用途地区、風致地区、都市計画道路(—)を表しています。



決定箇所



用途地域(特別用途地区)	高度地区
一低 第一種低層住居専用地域	① 第1種高度地区
一中 第一種中高層住居専用地域	② 第2種高度地区
一住 第一種住居地域	17m① 17m第1種高度地区
二住 第二種住居地域	17m② 17m第2種高度地区
近商 近隣商業地域	17m③ 17m第3種高度地区
準住 準住居地域	20m① 20m第1種高度地区
商業 商業地域	20m② 20m第2種高度地区
準工 準工業地域	20m③ 20m第3種高度地区
特工 準工業地域(特別工業地区)	20m 20m高度地区
工業 工業地域	25m① 25m第1種高度地区
	25m② 25m第2種高度地区
	30m① 30m第1種高度地区
	30m② 30m第2種高度地区
	30m③ 30m第3種高度地区
	30m 30m高度地区
	35m① 35m第1種高度地区
	35m② 35m第2種高度地区

防火地域等の指定	風致地区
防火地域	風致地区
準防火地域	風致地区
防火指定なし	風致地区

- ### 注意事項
- 本図は、用途地域、特別用途地区(特別工業地区)、高度地区、防火・準防火地域、風致地区および都市計画道路の概略を示したものです。詳細については、以下の窓口にご相談ください。  
(1)練馬区都市整備部都市計画課(本庁舎10階)  
(2)東京都市整備局都市づくり政策部都市計画課都市計画相談係(都庁第二本庁舎21階)
  - 上記以外の主な都市計画については、別図「練馬区都市計画図2(都市施設等)」をご覧ください。  
(<http://www.city.nerima.tokyo.jp/>)「都市計画情報システム」で検索してください。
  - 用途地域等の境界は、原則として道路・鉄道・河川等の中心線です。路幅の指定(帯状に道路側に指定されているもの)では、基本的には道路と敷地の境界線から20mです。30mのものは「1-30m」の表示があります。
  - 赤の線は用途地域等の境界です。赤の太線は、防火地域です。