

東京都市計画用途地域

計画図

〔東京都決定〕

〔参考〕 東京都市計画特別用途地区

計画図

〔練馬区決定〕

〔参考〕 東京都市計画高度地区

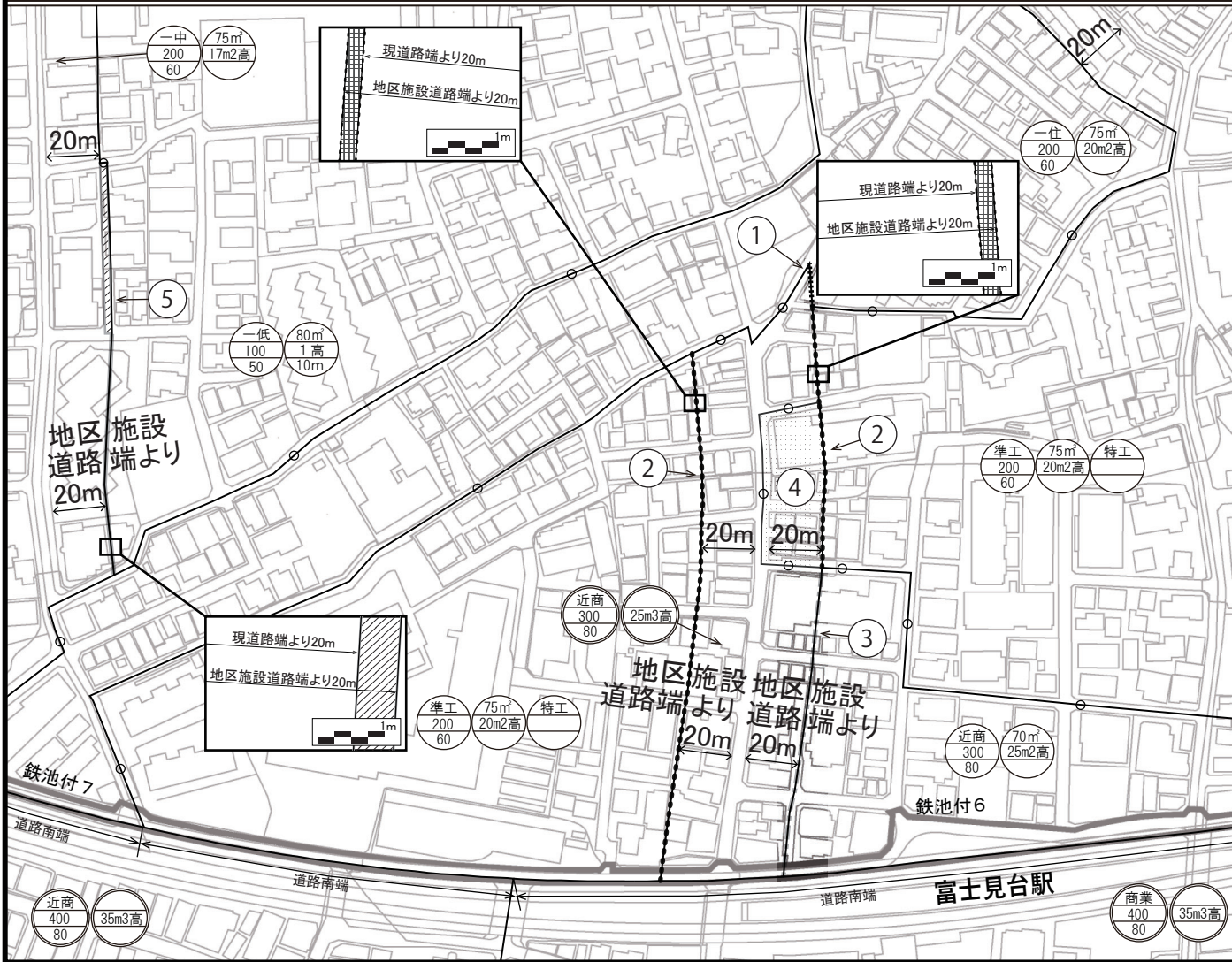
計画図

〔練馬区決定〕

〔参考〕 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

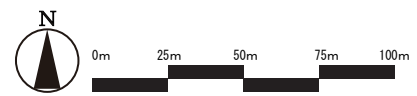
〔練馬区決定〕



凡例

番号	東京都決定				練馬区決定			面積	
	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの限度 (m)	敷地面積の最低限度 (㎡)	高度地区	防火地域準防火地域		特別用途地区
①	一住 ↓ 近商	60 ↓ 80	200 ↓ 300	— —	75㎡ —	20m2高 ↓ 25m3高	準防火 ↓ 防火	— —	約0.0ha (約4㎡)
②	準工 ↓ 近商	60 ↓ 80	200 ↓ 300	— —	75㎡ —	20m2高 ↓ 25m3高	準防火 ↓ 防火	特工 ↓ —	約0.0ha (約60㎡)
③	近商 ↓ 近商	80 ↓ 80	300 ↓ 300	— —	70㎡ —	25m2高 ↓ 25m3高	準防火 ↓ 防火	— —	約0.0ha (約30㎡)
④	準工 ↓ 近商	60 ↓ 80	300 ↓ 300	— —	75㎡ —	25m3高 ↓ 25m3高	防火 ↓ 防火	特工 ↓ —	約0.1ha
⑤	一低 ↓ 一中	50 ↓ 60	100 ↓ 200	10m —	80㎡ ↓ 75㎡	1高 ↓ 17m2高	準防火 ↓ 準防火	— —	約0.0ha (約480㎡)

一低 上段：用途地域
 100 中段：容積率 (%)
 50 下段：建蔽率 (%)
 特工 上段：特別用途地区
 丸：準防火地域
 二重丸：防火地域
 75㎡ 上段：敷地面積の最低限度
 1高 中段：高度地区
 10m 下段：高さの最高限度



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)平成30年4月2日 30都市基交著第1号 30都市基交測第1号
 この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1都市施設情報(道路網図)を利用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)平成30年4月27日 30都市基街都第22号