

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	181.54ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
39	向 山	練馬区 向山四丁目地内	約 1,520 m <sup>2</sup>	地区の一部
110	春 日 町	練馬区 春日町六丁目地内	1,930	地区の全部
126	高 松	練馬区 高松二丁目地内	3,810	地区の全部
180	田 柄	練馬区 田柄二丁目地内	2,350	地区の全部
198	田 柄	練馬区 田柄四丁目地内	1,390	地区の一部
269	南 田 中	練馬区 南田中二丁目地内	890	地区の全部
276	南 田 中	練馬区 南田中五丁目地内	1,870	地区の全部
290	谷 原	練馬区 谷原一丁目地内	3,330	地区の一部
339	石 神 井 町	練馬区 石神井町一丁目地内	2,360	地区の一部
361	石 神 井 台	練馬区 石神井台二丁目地内	1,410	地区の全部
362	石 神 井 台	練馬区 石神井台二丁目地内	60	地区の一部
387	石 神 井 台	練馬区 石神井台六丁目地内	2,230	地区の一部
405	下 石 神 井	練馬区 下石神井二丁目地内	2,360	地区の全部
446	東 大 泉	練馬区 東大泉七丁目地内	810	地区の全部
461	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	1,350	地区の一部
481	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	2,040	地区の一部
515	南 大 泉	練馬区 南大泉一丁目地内	1,470	地区の一部
541	南 大 泉	練馬区 南大泉四丁目地内	1,560	地区の全部
543	南 大 泉	練馬区 南大泉四丁目地内	560	地区の全部
620	大 泉 学 園 町	練馬区 大泉学園町一丁目地内	2,160	地区の一部

637	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,250	地区の全部
642	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,350	地区の一部
666	大泉学園町	練馬区 大泉学園町四丁目地内	1,140	地区の一部
726	関 町 南	練馬区 関町南二丁目地内	640	地区の全部
727	関 町 南	練馬区 関町南二丁目地内	1,590	地区の一部
811	旭 町	練馬区 旭町一丁目地内	1,270	地区の全部
813	南 田 中	練馬区 南田中二丁目地内	1,040	地区の全部
計	27 件		約 43,740 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

公共施設等の用地に供され、または買取り申出に伴い行為制限が解除されたことにより、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を削除する。

#### 第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
2	羽 沢	練馬区 羽沢二丁目地内	約 280 m <sup>2</sup>	地区の一部
312	谷 原	練馬区 谷原五丁目地内	1,680	地区の一部
339	石 神 井 町	練馬区 石神井町一丁目地内	60	地区の一部
387	石 神 井 台	練馬区 石神井台六丁目地内	290	地区の一部
427	東 大 泉	練馬区 東大泉四丁目地内	1,250	地区の一部
879	平 和 台	練馬区 平和台三丁目地内	1,320	地区の全部
計	6 件		約 4,880 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

# 新旧対照表

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
2	約 3,120 m <sup>2</sup>	羽沢二丁目地内	約 m <sup>2</sup>	約 280 m <sup>2</sup>	約 3,400 m <sup>2</sup>	一部追加
39	3,310	向山四丁目地内	1,520		1,790	一部削除
110	1,930	春日町六丁目地内	1,930		0	全部削除
126	3,810	高松二丁目地内	3,810		0	全部削除
180	2,340	田柄二丁目地内	2,350		0	10m <sup>2</sup> 精査増 全部削除
187	2,120	田柄三丁目地内			2,200	80m <sup>2</sup> 精査増
198	2,040	田柄四丁目地内	1,390		650	一部削除
269	890	南田中二丁目地内	890		0	全部削除
276	1,870	南田中五丁目地内	1,870		0	全部削除
290	6,840	谷原一丁目地内	3,330		2,250	20m <sup>2</sup> 精査増、一部削除、 No.880に1,280m <sup>2</sup> 分割
312	6,070	谷原五丁目地内		1,680	7,750	一部追加
339	5,480	石神井町一丁目地内	2,360	60	3,180	一部削除 一部追加
361	1,410	石神井台二丁目地内	1,410		0	全部削除
362	3,300	石神井台二丁目地内	60		3,240	一部削除
387	10,840	石神井台六丁目地内	2,230	290	9,050	150m <sup>2</sup> 精査増、一部 削除、一部追加
405	2,360	下石神井二丁目地内	2,360		0	全部削除
426	2,270	東大泉四丁目地内			2,300	30m <sup>2</sup> 精査増
427	620	東大泉四丁目地内		1,250	1,800	70m <sup>2</sup> 精査減 一部追加
446	810	東大泉七丁目地内	810		0	全部削除
461	11,060	西大泉二丁目地内	1,350		3,240	一部削除、No.881に 6,470m <sup>2</sup> 分割
481	12,350	西大泉四丁目地内	2,040		10,310	一部削除
514	4,190	南大泉一丁目地内			4,080	110m <sup>2</sup> 精査減
515	4,430	南大泉一丁目地内	1,470		2,960	一部削除
541	1,550	南大泉四丁目地内	1,560		0	10m <sup>2</sup> 精査増 全部削除
543	620	南大泉四丁目地内	560		0	60m <sup>2</sup> 精査減 全部削除
620	2,790	大泉学園町一丁目地内	2,160		630	一部削除
637	1,250	大泉学園町三丁目地内	1,250		0	全部削除
642	3,660	大泉学園町三丁目地内	1,350		1,080	100m <sup>2</sup> 精査増、一部削除、 No.882に1,330m <sup>2</sup> 分割
666	8,530	大泉学園町四丁目地内	1,140		7,390	一部削除
726	640	関町南二丁目地内	640		0	全部削除
727	5,700	関町南二丁目地内	1,590		4,190	80m <sup>2</sup> 精査増 一部削除
811	1,270	旭町一丁目地内	1,270		0	全部削除

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
813	1,040	南田中二丁目地内	1,040		0	全部削除
879	0	平和台三丁目地内		1,320	1,320	全部追加
880	0	谷原一丁目地内			1,280	No.290から1,280㎡ 分割
881	0	西大泉二丁目地内			6,470	No.461から6,470㎡ 分割
882	0	大泉学園町三丁目地内			1,330	No.642から1,330㎡ 分割
計	120,510 ㎡		43,740 ㎡	4,880 ㎡	81,890 ㎡	
変更 のない 地区	計 629 件				計 629 件	みなし計 7,340 ㎡
	計 1,733,510 ㎡				計 1,733,510 ㎡	
計	662 件 1,854,020 ㎡				652 件 1,815,400 ㎡	精査増 240 ㎡ 181.54 ha

#### 変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更 662件 652件 約185.40ha 約181.54ha