

東京都市計画用途地域

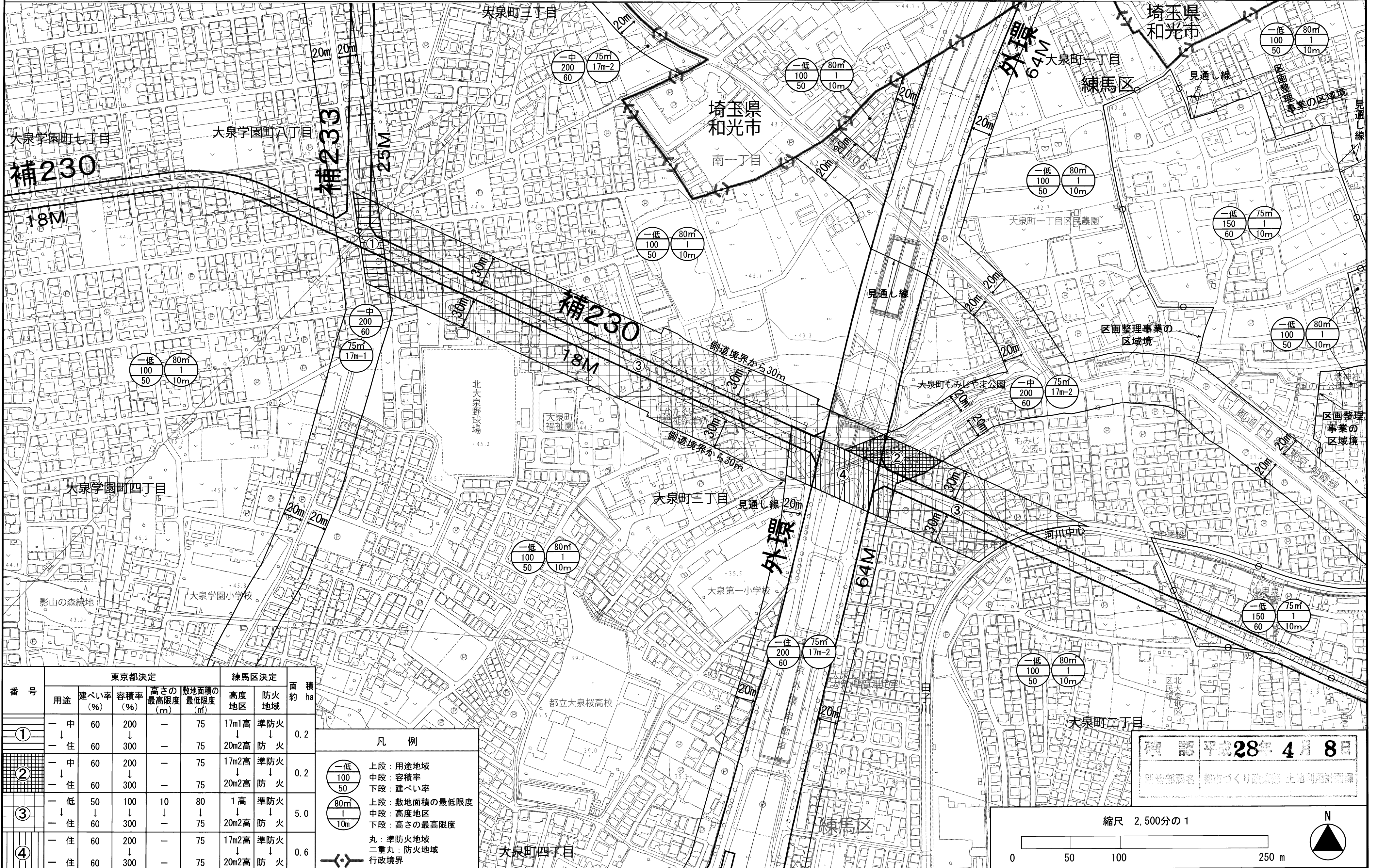
計画図

〔東京都決定〕

〔参考〕 東京都市計画高度地区  
〔参考〕 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図  
計画図

〔練馬区決定〕  
〔練馬区決定〕

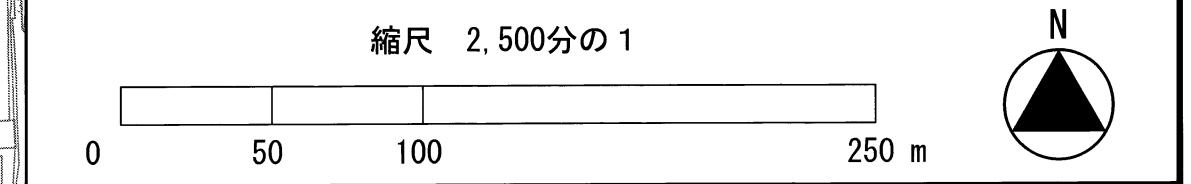


番号	東京都決定				練馬区決定		面積 約 ha
	用途	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	高さの 最高限度 (m)	敷地面積の 最低限度 (㎡)	高度 地区	
①	一 中	60	200	—	75	17m1高	0.2
	一 住	60	300	—	75	20m2高	
②	一 中	60	200	—	75	17m2高	0.2
	一 住	60	300	—	75	20m2高	
③	一 低	50	100	10	80	1高	5.0
	一 住	60	300	—	75	20m2高	
④	一 住	60	200	—	75	17m2高	0.6
	一 住	60	300	—	75	20m2高	

凡 例

- 100 50: 上段：用途地域  
中段：容積率  
下段：建ぺい率
- 80m 1 10m: 上段：敷地面積の最低限度  
中段：高度地区  
下段：高さの最高限度
- (丸): 準防火地域
- (二重丸): 防火地域
- (線): 行政境界

認 許 平 成 28 年 4 月 8 日  
練馬区都市計画課 都市づくり政策部 土地利用課 課長



「この地図は東京都縮尺1/2,500地形図（平成27年度版）を使用したものである。無断複製を禁ず。（27都市基交測第172号・MMT計第27026-70号）」  
「（承認番号）27都市基街都第239号、平成28年1月8日」