

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	189.40ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
100	春 日 町	練馬区 春日町四丁目地内	約 1,330 m ²	地区の全部
177	田 柄	練馬区 田柄二丁目地内	660	地区の一部
178	田 柄	練馬区 田柄二丁目地内	40	地区の一部
179	田 柄	練馬区 田柄二丁目地内	940	地区の一部
211	土 支 田	練馬区 土支田一丁目地内	950	地区の全部
215	土 支 田	練馬区 土支田一丁目地内	2,560	地区の全部
218	土 支 田	練馬区 土支田一丁目地内	4,030	地区の一部
219	土 支 田	練馬区 土支田一丁目地内	70	地区の一部
223	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,670	地区の全部
224	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,510	地区の一部
260	南 田 中	練馬区 南田中一丁目地内	3,640	地区の全部
288	高 野 台	練馬区 高野台五丁目地内	640	地区の一部
315	谷 原	練馬区 谷原六丁目地内	5,090	地区の一部
316	谷 原	練馬区 谷原六丁目地内	20	地区の一部
344	石 神 井 町	練馬区 石神井町四丁目地内	1,200	地区の全部
419	下 石 神 井	練馬区 下石神井六丁目地内	810	地区の一部
425	東 大 泉	練馬区 東大泉四丁目地内	1,200	地区の全部
537	南 大 泉	練馬区 南大泉三丁目地内	1,720	地区の全部
560	南 大 泉	練馬区 南大泉六丁目地内	600	地区の全部
635	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	370	地区の一部

640	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,520	地区の一部
645	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	2,770	地区の全部
747	立野町	練馬区 立野町地内	1,600	地区の全部
759	上石神井	練馬区 上石神井三丁目地内	1,780	地区の一部
830	土支田	練馬区 土支田二丁目地内	830	地区の全部
計	25 件		約 37,550 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地または買取り申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を廃止する。

土地区画整理事業の実施により仮換地を行い、生産緑地地区の位置、区域および面積に変更が生じたため。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
24	中村南	練馬区 中村南三丁目地内	約 230 m ²	地区の一部
124	高松	練馬区 高松二丁目地内	1,630	地区の一部
351	石神井町	練馬区 石神井町六丁目地内	80	地区の一部
464	西大泉	練馬区 西大泉二丁目地内	450	地区の一部
812	土支田	練馬区 土支田一丁目地内	40	地区の一部
815	下石神井	練馬区 下石神井六丁目地内	360	地区の一部
867	関町南	練馬区 関町南四丁目地内	970	地区の全部
868	春日町	練馬区 春日町六丁目地内	560	地区の全部
869	高野台	練馬区 高野台四丁目地内	1,080	地区の全部
計	9 件		約 5,400 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

新旧対照表

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
3	約 4,570 m ²	豊玉中四丁目地内	約 m ²	約 m ²	約 4,590 m ²	精査増20m ²
24	2,500	中村南三丁目地内		230	2,730	一部追加
100	1,330	春日町四丁目地内	1,330		0	全部削除
124	4,050	高松二丁目地内		1,630	5,680	一部追加
177	2,610	田柄二丁目地内	660		1,950	一部削除
178	6,780	田柄二丁目地内	40		6,740	一部削除
179	5,820	田柄二丁目地内	940		4,890	一部削除
211	950	土支田一丁目地内	950		0	全部削除
215	2,560	土支田一丁目地内	2,560		0	全部削除
218	13,130	土支田一丁目地内	4,030		9,100	一部削除
219	1,820	土支田一丁目地内	70		1,760	一部削除
223	1,670	土支田二丁目地内	1,670		0	全部削除
224	3,770	土支田二丁目地内	1,510		2,260	一部削除
260	3,640	南田中一丁目地内	3,640		0	全部削除
288	4,700	高野台五丁目地内	640		4,060	一部削除
315	8,760	谷原六丁目地内	5,090		3,670	一部削除
316	3,880	谷原六丁目地内	20		3,840	一部削除 精査減20m ²
344	1,200	石神井町四丁目地内	1,200		0	全部削除
351	610	石神井町六丁目地内		80	690	一部追加
407	8,070	下石神井三丁目地内			8,890	精査増820m ²
419	2,140	下石神井六丁目地内	810		1,330	一部削除
425	1,200	東大泉四丁目地内	1,200		0	全部削除
464	19,090	西大泉二丁目地内		450	19,190	一部追加 精査減350m ²
465	2,710	西大泉二丁目地内			2,200	精査減510m ²
537	1,720	南大泉三丁目地内	1,720		0	全部削除
560	600	南大泉六丁目地内	600		0	全部削除
635	3,120	大泉学園町二丁目地内	370		2,820	一部削除 精査増70m ²
640	4,300	大泉学園町三丁目地内	1,520		1,550	一部削除 一部No.870へ分割1,230m ²
645	2,770	大泉学園町三丁目地内	2,770		0	全部削除
747	1,600	立野町地内	1,600		0	全部削除
759	2,550	上石神井三丁目地内	1,780		850	一部削除 精査増90m ²
812	1,710	土支田一丁目地内		40	1,750	一部追加

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
815	1,000	下石神井六丁目地内		360	1,360	一部追加
830	830	土支田二丁目地内	830		0	全部削除
867	0	関町南四丁目地内		970	970	全部追加
868	0	春日町六丁目地内		560	560	全部追加
869	0	高野台四丁目地内		1,080	1,080	全部追加
870	0	大泉学園町三丁目地内			1,230	No.640から分割
計	127,760 m ²		37,550 m ²	5,400 m ²	95,740 m ²	
変更 のない 地区	計 642 件				計 642 件	みなし計 7,340 m ²
	計 1,798,220 m ²				計 1,798,220 m ²	
計	676 件 1,925,980 m ²				668 件 1,893,960 m ²	精査増 120m ² 189.40 ha

変更概要

種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更
	676件 668件
	約192.60ha 約189.40ha