

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	192.60ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
14	中 村 南	練馬区 中村南一丁目地内	約 1,190 m ²	地区の全部
16	中 村 南	練馬区 中村南二丁目地内	770	地区の全部
235	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	1,830	地区の全部
353	石 神 井 町	練馬区 石神井町七丁目地内	0	地区の一部
386	石 神 井 台	練馬区 石神井台六丁目地内	5,090	地区の一部
449	西 大 泉	練馬区 西大泉一丁目地内	1,580	地区の全部
464	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	2,710	地区の一部
465	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	2,520	地区の一部
478	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	3,260	地区の一部
487	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	1,020	地区の一部
489	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	840	地区の一部
506	西 大 泉	練馬区 西大泉六丁目地内	2,140	地区の一部
538	南 大 泉	練馬区 南大泉三丁目地内	2,200	地区の一部
539	南 大 泉	練馬区 南大泉三丁目地内	1,220	地区の一部
597	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	2,120	地区の一部
605	大 泉 町	練馬区 大泉町三丁目地内	890	地区の一部
612	大 泉 町	練馬区 大泉町四丁目地内	1,290	地区の一部
735	関 町 南	練馬区 関町南四丁目地内	1,030	地区の全部
計	18 件		約 31,700 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地または買取り申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を廃止する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
252	土 支 田	練馬区 土支田四丁目地内	約 130 m ²	地区の一部
269	南 田 中	練馬区 南田中二丁目地内	80	地区の一部
456	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	660	地区の一部
458	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	280	地区の一部
546	南 大 泉	練馬区 南大泉四丁目地内	130	地区の一部
863	石 神 井 台	練馬区 石神井台七丁目地内	500	地区の全部
864	富 士 見 台	練馬区 富士見台三丁目地内	870	地区の全部
865	谷 原	練馬区 谷原三丁目地内	1,910	地区の全部
計	8 件		約 4,560 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

第4 削除・追加を行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	追加面積
番 号	地 区 名			
221	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	約 8,730 m ²	約 7,860 m ²
831	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内		740
834	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内		650
855	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内		2,160
計	4 件		約 8,730 m ²	約 11,410 m ²

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業の実施により仮換地を行い、生産緑地地区の位置、区域および面積に変更が生じた。

新旧对照表

番号	変更前		位置	変更内訳		変更後		適要		
	面積			削除	追加	面積				
11	約	3,680 m ²	中村南一丁目地内	約	m ²	約	m ²	約	3,120 m ²	精査減560m ²
14		1,190	中村南一丁目地内		1,190				0	全部削除
16		770	中村南二丁目地内		770				0	全部削除
166		2,480	北町八丁目地内						2,330	精査減150m ²
221		8,730	土支田二丁目地内		8,730		7,860		7,860	削除・追加
235		1,830	土支田三丁目地内		1,830				0	全部削除
241		5,660	土支田三丁目地内						5,740	精査増80m ²
252		720	土支田四丁目地内				130		850	一部追加
255		1,260	富士見台三丁目地内						1,230	精査減30m ²
260		3,370	南田中一丁目地内						3,640	精査増270m ²
269		810	南田中二丁目地内				80		890	一部追加
283		3,660	高野台四丁目地内						3,230	精査減430m ²
353		1,020	石神井町七丁目地内		0				1,020	一部削除
386		12,200	石神井台六丁目地内		5,090				7,110	一部削除
449		1,580	西大泉一丁目地内		1,580				0	全部削除
456		4,440	西大泉二丁目地内				660		5,100	一部追加
458		1,410	西大泉二丁目地内				280		1,690	一部追加
464		21,800	西大泉二丁目地内		2,710				19,090	一部削除
465		5,230	西大泉二丁目地内		2,520				2,710	一部削除
478		5,330	西大泉四丁目地内		3,260				2,610	一部削除 精査増540m ²
487		2,540	西大泉四丁目地内		1,020				1,520	一部削除
489		12,050	西大泉四丁目地内		840				11,210	一部削除
506		2,880	西大泉六丁目地内		2,140				740	一部削除
538		6,890	南大泉三丁目地内		2,200				4,690	一部削除
539		9,330	南大泉三丁目地内		1,220				8,110	一部削除
546		1,220	南大泉四丁目地内				130		1,350	一部追加
597		3,110	大泉町二丁目地内		2,120				990	一部削除
605		2,530	大泉町三丁目地内		890				1,680	一部削除 精査増40m ²
612		3,070	大泉町四丁目地内		1,290				930	一部削除 一部No.866へ分割850m ²
676		6,290	大泉学園町五丁目地内						6,120	精査減170m ²
712		15,860	関町北三丁目地内						15,390	精査減470m ²
735		1,030	関町南四丁目地内		1,030				0	全部削除
831		0	土支田二丁目地内				740		740	全部追加

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	適 要
	面積		削 除	追 加	面積	
834	1,110	土支田二丁目地内		650	1,760	一部追加
855	0	土支田二丁目地内		2,160	2,160	全部追加
863	0	石神井台七丁目地内		500	500	全部追加
864	0	富士見台三丁目地内		870	870	全部追加
865	0	谷原三丁目地内		1,910	1,910	全部追加
866	0	大泉町四丁目地内			850	No.612より分割
計	155,080 m ²		40,430 m ²	15,970 m ²	129,740 m ²	
変更 のない 地区	計 642 件				計 642 件	みなし計 7,340 m ²
	計 1,796,240 m ²				計 1,796,240 m ²	
計	675 件 1,951,320 m ²				676 件 1,925,980 m ²	精査 880m ² 192.60 ha

変更概要

種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更 675件 676件 約195.13ha 約192.60ha