

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

都市計画生産緑地地区をつぎのように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	195.13ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
3	豊 玉 中	練馬区 豊玉中四丁目地内	約 670 m <sup>2</sup>	地区の一部
4	豊 玉 南	練馬区 豊玉南三丁目地内	1,090	地区の全部
118	高 松	練馬区 高松二丁目地内	540	地区の全部
122	高 松	練馬区 高松二丁目地内	2,050	地区の一部
156	高 松	練馬区 高松六丁目地内	1,900	地区の一部
200	田 柄	練馬区 田柄四丁目地内	3,560	地区の一部
235	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	1,640	地区の一部
237	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	90	地区の一部
241	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	80	地区の一部
242	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	4,400	地区の一部
252	土 支 田	練馬区 土支田四丁目地内	4,300	地区の一部
260	南 田 中	練馬区 南田中一丁目地内	980	地区の一部
266	南 田 中	練馬区 南田中二丁目地内	490	地区の一部
270	南 田 中	練馬区 南田中三丁目地内	2,260	地区の一部
272	南 田 中	練馬区 南田中四丁目地内	530	地区の全部
336	三 原 台	練馬区 三原台三丁目地内	830	地区の一部
357	石 神 井 台	練馬区 石神井台二丁目地内	950	地区の一部
376	石 神 井 台	練馬区 石神井台五丁目地内	230	地区の一部
489	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	20	地区の一部
575	大 泉 町	練馬区 大泉町一丁目地内	290	地区の一部
576	大 泉 町	練馬区 大泉町一丁目地内	300	地区の一部
590	大 泉 町	練馬区 大泉町二丁目地内	70	地区の一部

612	大 泉 町	練馬区 大泉町四丁目地内	700	地区の一部
634	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	2,290	地区の一部
642	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,990	地区の一部
647	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	3,350	地区の全部
649	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	3,040	地区の一部
650	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	520	地区の全部
712	関 町 北	練馬区 関町北三丁目地内	2,020	地区の一部
780	高 野 台	練馬区 高野台五丁目地内	500	地区の全部
805	高 松	練馬区 高松一丁目地内	1,300	地区の全部
841	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	990	地区の全部
845	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	410	地区の一部
計	33 件		約 44,380 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

公共施設等の用地または買取り申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を廃止する。

#### 第 3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
156	高 松	練馬区 高松六丁目地内	約 760 m <sup>2</sup>	地区の一部
218	土 支 田	練馬区 土支田一丁目地内	110	地区の一部
219	土 支 田	練馬区 土支田一丁目地内	130	地区の一部
278	高 野 台	練馬区 高野台三丁目地内	250	地区の一部
284	高 野 台	練馬区 高野台五丁目地内	130	地区の一部
313	谷 原	練馬区 谷原五丁目地内	310	地区の一部
317	谷 原	練馬区 谷原六丁目地内	360	地区の一部
401	下石神井	練馬区 下石神井一丁目地内	260	地区の一部
452	西 大 泉	練馬区 西大泉一丁目地内	500	地区の一部
467	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	360	地区の一部
712	関 町 北	練馬区 関町北三丁目地内	470	地区の一部
754	上石神井	練馬区 上石神井二丁目地内	560	地区の一部
804	谷 原	練馬区 谷原一丁目地内	130	地区の一部
852	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	220	地区の一部

860	谷 原	練馬区 谷原一丁目地内	540	地区の全部
861	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	520	地区の全部
862	南 大 泉	練馬区 南大泉五丁目地内	1,750	地区の全部
計	17 件		約 7,360 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

#### 第 4 削除・追加を行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	追加面積
番 号	地 区 名			
222	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	約 2,170 m <sup>2</sup>	約 2,240 m <sup>2</sup>
224	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,210	
799	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	1,420	1,310
計	3 件		約 4,800 m <sup>2</sup>	約 3,550 m <sup>2</sup>

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

土地区画整理事業の実施により仮換地を行い、生産緑地地区の位置、区域および面積に変更が生じた。

# 新旧对照表

番号	変更前		位置	変更内訳		変更後		適要		
	面積			削除	追加	面積				
3	約	5,240 m <sup>2</sup>	豊玉中四丁目地内	約	670 m <sup>2</sup>	約	m <sup>2</sup>	約	4,570 m <sup>2</sup>	一部削除
4		1,090	豊玉南三丁目地内		1,090				0	全部削除
118		540	高松二丁目地内		540				0	全部削除
122		4,340	高松二丁目地内		2,050				2,210	一部削除 精査減30m <sup>2</sup>
156		4,880	高松六丁目地内		1,900				760	一部削除・一部追加 精査減30m <sup>2</sup>
163		1,200	北町七丁目地内						1,170	精査減30m <sup>2</sup>
200		4,230	田柄四丁目地内		3,560				670	一部削除
218		13,020	土支田一丁目地内						110	一部追加
219		1,690	土支田一丁目地内						130	一部追加
222		2,170	土支田二丁目地内		2,170				2,240	一部削除・一部追加
224		4,980	土支田二丁目地内		1,210				3,770	一部削除
235		3,470	土支田三丁目地内		1,640				1,830	一部削除
237		6,110	土支田三丁目地内		90				6,020	一部削除
241		5,740	土支田三丁目地内		80				5,660	一部削除
242		6,540	土支田三丁目地内		4,400				2,140	一部削除
252		5,020	土支田四丁目地内		4,300				720	一部削除
260		4,350	南田中一丁目地内		980				3,370	一部削除
266		1,180	南田中二丁目地内		490				690	一部削除
270		5,360	南田中三丁目地内		2,260				3,100	一部削除
272		530	南田中四丁目地内		530				0	全部削除
278		4,060	高野台三丁目地内						250	一部追加
284		710	高野台五丁目地内						130	一部追加
313		860	谷原五丁目地内						310	一部追加
317		650	谷原六丁目地内						360	一部追加
336		7,390	三原台三丁目地内		830				6,560	一部削除
353		1,060	石神井町七丁目地内						1,020	精査減40m <sup>2</sup>
357		4,580	石神井台二丁目地内		950				3,640	一部削除 精査増10m <sup>2</sup>
376		730	石神井台五丁目地内		230				500	一部削除
401		1,620	下石神井一丁目地内						260	一部追加
452		1,120	西大泉一丁目地内						500	一部追加
467		3,160	西大泉二丁目地内						360	一部追加
489		12,070	西大泉四丁目地内		20				12,050	一部削除
575		2,180	大泉町一丁目地内		290				1,890	一部削除
576		6,710	大泉町一丁目地内		300				6,410	一部削除
590		2,730	大泉町二丁目地内		70				2,690	一部削除 精査増30m <sup>2</sup>

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	適要
	面積		削除	追加	面積	
612	3,770	大泉町四丁目地内	700		3,070	一部削除
634	4,040	大泉学園町二丁目地内	2,290		1,750	一部削除
640	4,270	大泉学園町三丁目地内			4,300	精査増30m <sup>2</sup>
642	6,700	大泉学園町三丁目地内	1,990		4,710	一部削除
647	3,350	大泉学園町三丁目地内	3,350		0	全部削除
649	3,540	大泉学園町三丁目地内	3,040		500	一部削除
650	520	大泉学園町三丁目地内	520		0	全部削除
712	17,410	関町北三丁目地内	2,020	470	15,860	一部削除・一部追加
754	9,420	上石神井二丁目地内		560	9,980	一部追加
780	500	高野台五丁目地内	500		0	全部削除
799	1,420	土支田二丁目地内	1,420	1,310	1,310	一部削除・一部追加
804	950	谷原一丁目地内		130	1,090	一部追加 精査増10m <sup>2</sup>
805	1,300	高松一丁目地内	1,300		0	全部削除
841	990	土支田三丁目地内	990		0	全部削除
845	3,130	土支田三丁目地内	410		2,720	一部削除
852	2,200	西大泉二丁目地内		220	2,420	一部追加
860	0	谷原一丁目地内		540	540	全部追加
861	0	大泉学園町二丁目地内		520	520	全部追加
862	0	南大泉五丁目地内		1,750	1,750	全部追加
計	194,820 m <sup>2</sup>		49,180 m <sup>2</sup>	10,910 m <sup>2</sup>	156,450 m <sup>2</sup>	
変更 のない 地区	計 629 件 計 1,794,870 m <sup>2</sup>				計 629 件 計 1,794,870 m <sup>2</sup>	みなし計 7,340 m <sup>2</sup>
計	680 件 1,989,690 m <sup>2</sup>				675 件 1,951,320 m <sup>2</sup>	精査 100m <sup>2</sup> 195.13 ha

変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更
	680件 675件 約198.97ha 約195.13ha