

東京都市計画生産緑地地区の変更（練馬区決定）

都市計画生産緑地地区をつぎのように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	198.97 ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
17	中 村 南	練馬区 中村南二丁目地内	約 2,360 m ²	地区の全部
20	中 村 南	練馬区 中村南二丁目地内	990	地区の一部
223	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	650	地区の一部
231	土 支 田	練馬区 土支田二丁目地内	10	地区の一部
260	南 田 中	練馬区 南田中一丁目地内	90	地区の一部
274	南 田 中	練馬区 南田中四丁目地内	1,360	地区の全部
304	谷 原	練馬区 谷原四丁目地内	1,210	地区の全部
328	三 原 台	練馬区 三原台二丁目地内	860	地区の一部
329	三 原 台	練馬区 三原台二丁目地内	640	地区の一部
354	石 神 井 町	練馬区 石神井町七丁目地内	1,420	地区の一部
388	石 神 井 台	練馬区 石神井台六丁目地内	1,090	地区の全部
392	石 神 井 台	練馬区 石神井台六丁目地内	1,450	地区の全部
402	下 石 神 井	練馬区 下石神井一丁目地内	1,810	地区の全部
451	西 大 泉	練馬区 西大泉一丁目地内	1,040	地区の全部
479	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	1,610	地区の一部
499	西 大 泉	練馬区 西大泉五丁目地内	750	地区の一部
500	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	80	地区の一部
502	西 大 泉	練馬区 西大泉五丁目地内	3,450	地区の全部
533	南 大 泉	練馬区 南大泉三丁目地内	540	地区の全部
535	南 大 泉	練馬区 南大泉三丁目地内	2,690	地区の一部
560	南 大 泉	練馬区 南大泉六丁目地内	1,330	地区の一部
563	南 大 泉	練馬区 南大泉六丁目地内	700	地区の全部

574	大 泉 町	練馬区 大泉町一丁目地内	1,090	地区の一部
683	大泉学園町	練馬区 大泉学園町五丁目地内	3,010	地区の全部
685	大泉学園町	練馬区 大泉学園町五丁目地内	1,390	地区の全部
705	大泉学園町	練馬区 大泉学園町八丁目地内	2,970	地区の全部
731	関 町 南	練馬区 関町南三丁目地内	50	地区の一部
835	西 大 泉	練馬区 西大泉四丁目地内	930	地区の全部
838	大泉学園町	練馬区 大泉学園町二丁目地内	60	地区の一部
計	29 件		約 35,630 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地または買取り申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を廃止する。

第 3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
44	錦	練馬区 錦一丁目地内	約 160 m ²	地区の一部
59	平 和 台	練馬区 平和台三丁目地内	390	地区の一部
91	春 日 町	練馬区 春日町二丁目地内	1,550	地区の一部
101	春 日 町	練馬区 春日町五丁目地内	1,150	地区の一部
132	高 松	練馬区 高松三丁目地内	90	地区の一部
178	田 柄	練馬区 田柄二丁目地内	110	地区の一部
318	谷 原	練馬区 谷原六丁目地内	260	地区の一部
329	三 原 台	練馬区 三原台二丁目地内	1,600	地区の一部
342	石 神 井 町	練馬区 石神井町四丁目地内	260	地区の一部
376	石 神 井 台	練馬区 石神井台五丁目地内	120	地区の一部
413	下 石 神 井	練馬区 下石神井五丁目地内	220	地区の一部
463	西 大 泉	練馬区 西大泉二丁目地内	330	地区の一部
539	南 大 泉	練馬区 南大泉三丁目地内	210	地区の一部
643	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	570	地区の一部
651	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	80	地区の一部
652	大泉学園町	練馬区 大泉学園町三丁目地内	1,240	地区の一部
856	田 柄	練馬区 田柄四丁目地内	910	地区の全部

857	田 柄	練馬区 田柄四丁目地内	760	地区の全部
858	石 神 井 台	練馬区 石神井台七丁目地内	970	地区の全部
859	下 石 神 井	練馬区 下石神井五丁目地内	1,090	地区の全部
計	20 件		約 12,070 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

第 4 削除・追加を行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	追加面積
番 号	地 区 名			
235	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	約 1,480 m ²	約 3,470 m ²
237	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内	4,560	3,840
845	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内		3,130
846	土 支 田	練馬区 土支田三丁目地内		640
計	4 件		約 6,040 m ²	約 11,080 m ²

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業の実施により仮換地を行い、生産緑地地区の位置、区域および面積に変更が生じた。

新旧对照表

番号	変更前		位置	変更内訳		変更後		適要		
	面積			削除	追加	面積				
17	約	2,360 m ²	中村南二丁目地内	約	2,360 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
20		2,740	中村南二丁目地内		990				1,750	一部削除
44		560	錦一丁目地内						720	一部追加
59		3,730	平和台三丁目地内						4,120	一部追加
91		2,540	春日町二丁目地内						4,090	一部追加
101		7,460	春日町五丁目地内						8,610	一部追加
132		1,760	高松三丁目地内						1,850	一部追加
178		6,670	田柄二丁目地内						6,780	一部追加
223		2,320	土支田二丁目地内		650				1,670	一部削除
231		6,680	土支田二丁目地内		10				6,570	一部削除 精査減100m ²
235		1,480	土支田三丁目地内		1,480				3,470	追加・削除
237		6,830	土支田三丁目地内		4,560				3,840	追加・削除
260		4,440	南田中一丁目地内		90				4,350	一部削除
274		1,360	南田中四丁目地内		1,360				0	全部削除
304		1,210	谷原四丁目地内		1,210				0	全部削除
318		1,190	谷原六丁目地内						260	一部追加
328		5,780	三原台二丁目地内		860				4,920	一部削除
329		7,530	三原台二丁目地内		640				1,600	一部追加 一部削除
342		1,180	石神井町四丁目地内						260	一部追加
354		2,360	石神井町七丁目地内		1,420				940	一部削除
376		610	石神井台五丁目地内						120	一部追加
388		1,090	石神井台六丁目地内		1,090				0	全部削除
392		1,450	石神井台六丁目地内		1,450				0	全部削除
402		1,810	下石神井一丁目地内		1,810				0	全部削除
413		4,750	下石神井五丁目地内						220	一部追加
451		1,040	西大泉一丁目地内		1,040				0	全部削除
463		5,730	西大泉二丁目地内						330	一部追加
479		3,730	西大泉四丁目地内		1,610				2,120	一部削除
499		2,440	西大泉五丁目地内		750				1,690	一部削除
500		2,180	西大泉四丁目地内		80				2,100	一部削除
502		3,450	西大泉五丁目地内		3,450				0	全部削除
533		540	南大泉三丁目地内		540				0	全部削除
535		9,900	南大泉三丁目地内		2,690				7,210	一部削除
539		9,120	南大泉三丁目地内						210	一部追加

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	適要
	面積		削除	追加	面積	
560	1,930	南大泉六丁目地内	1,330		600	一部削除
563	700	南大泉六丁目地内	700		0	全部削除
574	1,800	大泉町一丁目地内	1,090		710	一部削除
643	13,100	大泉学園町三丁目地内		570	13,670	一部追加
651	6,590	大泉学園町三丁目地内		80	6,670	一部追加
652	11,770	大泉学園町三丁目地内		1,240	13,010	一部追加
683	3,010	大泉学園町五丁目地内	3,010		0	全部削除
685	1,390	大泉学園町五丁目地内	1,390		0	全部削除
705	2,970	大泉学園町八丁目地内	2,970		0	全部削除
731	1,490	関町南三丁目地内	50		1,440	一部削除
835	930	西大泉四丁目地内	930		0	全部削除
838	1,650	大泉学園町二丁目地内	60		1,600	一部削除 精査増10m ²
845	0	土支田三丁目地内		3,130	3,130	全部追加
846	1,780	土支田三丁目地内		640	2,420	一部追加
856	0	田柄四丁目地内		910	910	全部追加
857	0	田柄四丁目地内		760	760	全部追加
858	0	石神井台七丁目地内		970	970	全部追加
859	0	下石神井五丁目地内		1,090	1,090	全部追加
計	167,130 m ²		41,670 m ²	23,150 m ²	148,520 m ²	
変更 のない 地区	計 637 件 計 1,841,170 m ²				計 637 件 計 1,841,170 m ²	みなし計 7,340 m ²
計	689 件 2,008,300 m ²				680 件 1,989,690 m ²	精査 90m ² 198.97 ha

変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更 689 件 680 件 約 200.83 ha 約 198.97 ha