

令和5年度

練馬区土地開発公社

事業計画
予算
資金計画

自 令和5年 4月 1日
至 令和6年 3月31日

練馬区土地開発公社

目 次

令和5年度練馬区土地開発公社	事業計画	1
令和5年度練馬区土地開発公社	予 算	2
令和5年度練馬区土地開発公社	資金計画	6

令和5年度練馬区土地開発公社 事業計画

(単位：千円)

事業名	規模	
公有用地取得事業		
まちづくり用地	面積 (㎡)	3,860
	事業費	3,180,000
道路用地	面積 (㎡)	2,650
	事業費	2,720,000
施設用地	面積 (㎡)	7,980
	事業費	1,800,000
合計	面積 (㎡)	14,490
	事業費	7,700,000

令和5年度練馬区土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和5年度練馬区土地開発公社の予算は、つぎの定めるところによる。

(収益的収入および支出)

第2条 収益的収入および支出の予算額は、つぎのとおりと定める。

収益的収入 5,444,125 千円

収益的支出 5,445,737 千円

2 収益的収入額が収益的支出額に対して不足する額 1,612 千円は、準備金から充当する。

3 収益的収入および支出予算の款項の区分および当該区分ごとの金額は、「第1表 収益的収入および支出予算」による。

(資本的収入および支出)

第3条 資本的収入および支出の予算額は、つぎのとおりと定める。

資本的収入 10,958,057 千円

資本的支出 16,397,802 千円

2 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 5,439,745 千円は、損益勘定留保資金()から充当する。

3 資本的収入および支出予算の款項の区分および当該区分ごとの金額は、「第2表 資本的収入および支出予算」による。

(長期借入金の限度額)

第4条 長期借入金の限度額を 10,958,057 千円と定める。

収益的支出のうち、当該年度に現金の支出を伴わない費用を、損益勘定留保資金という。(公有地取得事業原価)

第1表 収益的収入および支出予算

収 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 事業収益	1. 公有地取得事業収益	5,439,745
	2. 附帯等事業収益	4,378
2. 事業外収益	1. 受取利息	1
	2. 受取配当金	1
合	計	5,444,125

支 出

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 事業原価	1. 公有地取得事業原価	5,439,745
2. 販売費及び一般管理費	1. 販売費及び一般管理費	3,692
3. 特別損失	1. その他の特別損失	2,300
合	計	5,445,737

第2表 資本的収入および支出予算

収 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 資本的収入	1. 長期借入金	10,958,057
合	計	10,958,057

支 出

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 資本的支出	1. 公有地取得事業費	8,113,801
	2. 長期借入金償還金	8,284,001
合	計	16,397,802

予 算 説 明 書

第 1 表 収益的収入および支出予算
収入

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 事業収益			5,444,123	
	1.	公有地取得事業収益	5,439,745	
		1. 公有用地売却収益	5,439,745	
	2.	附帯等事業収益	4,378	
		1. 保有土地賃貸等収益	4,378	所有地賃貸料
2. 事業外収益			2	
	1.	受取利息	1	
		1. 基本財産利息	1	資本金預金利息
	2.	受取配当金	1	
		1. 受取配当金	1	信用金庫出資配当金
収入合計			5,444,125	

支出

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 事業原価			5,439,745	
	1.	公有地取得事業原価	5,439,745	損益勘定留保資金となる。
		1. 公有用地売却原価	5,087,550	
		2. 支払利息	352,195	
2. 販売費および一般管理費			3,692	
	1.	販売費および一般管理費	3,692	事務局運営費
		1. 人件費	647	評議員等報酬
		2. 経費	3,045	固定資産税、パソコン賃借料ほか
3. 特別損失			2,300	
	1.	その他の特別損失	2,300	
		1. その他の特別損失	2,300	区への寄付金
支出合計			5,445,737	

予 算 説 明 書

第 2 表 資 本 的 収 入 お よ び 支 出 予 算
収入

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 資 本 的 収 入			10,958,057	
	1.	長 期 借 入 金	10,958,057	
		1. 金 融 機 関 借 入 金	7,700,000	事業資金借入金
		2. 練 馬 区 借 入 金	3,258,057	元利金償還のための運用資金
収 入 合 計			10,958,057	

支出

(単位：千円)

科 目			金 額	備 考
款	項	目		
1. 資 本 的 支 出			16,397,802	
	1.	公 有 地 取 得 事 業 費	8,113,801	
		1. 公 有 用 地 取 得 原 価	7,700,000	用地取得費
		2. 支 払 利 息	413,801	金融機関借入金の支払利息
	2.	長 期 借 入 金 償 還 金	8,284,001	
		1. 金 融 機 関 償 還 金	5,132,713	金融機関借入金の償還元金
		2. 練 馬 区 償 還 金	3,151,288	運用資金貸付金の返還金
支 出 合 計			16,397,802	

令和5年度練馬区土地開発公社 資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金		
科 目	金 額	科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	7,700,000	公有用地取得原価	7,700,000	
練馬区借入金 (事業資金)	3,258,057	定期償還分		
		金融機関償還金	2,866,853	元金償還分
公有用地売却収益	5,439,745	繰上償還分		
		支払利息	413,801	利息償還分
		金融機関償還金	2,265,860	元金償還分
		練馬区償還金	3,151,288	練馬区借入金 に対する償還分
小計 ()	16,397,802	小計 ()	16,397,802	
附帯等事業収益	4,378	人件費	647	評議員等報酬
受取利息	1	経費	3,045	固定資産税、 パソコン賃借料、 印刷費、通信費ほか
受取配当金	1			
小計 ()	4,380	小計 ()	3,692	
		その他の特別損失	2,300	練馬区への寄付
		小計 ()	2,300	
計 (+)	16,402,182	計 (+ +)	16,403,794	
準備金から充当	1,612			
合計	16,403,794	合計	16,403,794	