

令和5年度
(2023年度)

練馬区土地開発公社決算報告書

事業報告書

財務諸表

収入支出決算書

監査結果報告書

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

練馬区土地開発公社

目 次

事業報告書

1 事業計画および事業執行	3 頁
2 事業執行状況	5 頁
3 理事会開催状況	9 頁
4 評議員会開催状況	9 頁
5 土地評価審議会開催状況	10 頁

財務諸表

1 貸借対照表	14 頁
2 損益計算書	16 頁
3 財産目録	18 頁
4 財務諸表附属明細書	19 頁
5 キャッシュフロー計算書	34 頁

収入支出決算書

1 収入支出決算総括書	37 頁
2 収入支出決算事項別明細書	38 頁

監査結果報告書

監 査 意 見	45 頁
---------------	------

令和5年度
(2023年度)

練馬区土地開発公社

事業報告書

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

1 事業計画および事業執行

事業名	事業規模		
		事業計画	事業執行
公有用地取得事業			
まちづくり用地	面積	3,860.00㎡	2,424.89㎡
	事業費	3,180,000,000円	1,321,579,898円 (件数 6件)
道路用地	面積	2,650.00㎡	763.12㎡
	事業費	2,720,000,000円	953,230,289円 (件数 18件)
施設用地	面積	7,980.00㎡	15,128.71㎡
	事業費	1,800,000,000円	3,996,306,400円 (件数 3件)
合計	面積	14,490.00㎡	18,316.72㎡
	事業費	7,700,000,000円	6,271,116,587円 (件数 27件)

2 事業執行状況

(1) 取得用地

ア. まちづくり用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	金額 (円)	契約年月日
1	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期)	貫井三丁目 557-113 ほか1筆	宅地	61.10	188,952,605	R05.04.11
2	密集住宅市街地整備促進事業用地(貫井・富士見台地区貫井三丁目)	貫井三丁目 517-1	畑	1,637.57	548,585,950	R05.05.24
3	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期)	貫井四丁目 603-66 ほか1筆	宅地	28.87	50,143,535	R05.05.25
4	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期)	貫井四丁目 602-72			257,730	R05.08.21
5	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区主要生活道路1号線)	貫井三丁目 420-20 ほか3筆	宅地	658.85	483,553,019	R06.02.19
6	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区主要生活道路1号線)	貫井三丁目 476-43 ほか1筆	宅地	38.50	50,087,059	R06.03.05
計		(6件)		2,424.89	1,321,579,898	

イ. 道路用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	金額 (円)	契約年月日
1	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-26	宅地	122.49	52,918,304	R05.04.10
2	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 180-14	宅地	11.61	8,444,436	R05.06.08
3	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目 836-4	宅地	27.52	20,619,544	R05.07.03
4	交通安全施設整備事業(交差点局所改修・主要区道70号線)	谷原三丁目 1686-15 ほか1筆	宅地	17.00	8,024,500	R05.09.22
5	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町五丁目 601-5	宅地	34.46	30,213,265	R05.09.27
6	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3214-13	宅地	32.25	63,184,209	R05.09.30
7	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3216-4 ほか1筆	宅地	61.35	68,119,739	R05.10.23
8	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町五丁目 3007-10	畑	18.80	110,049,229	R05.10.30
9	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-22	宅地	131.68	94,937,548	R05.11.13
10	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-52	宅地	94.32	27,518,065	R05.12.20
11	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3266-8	宅地	7.11	3,765,895	R06.02.22
12	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3214-7 ほか1筆 ※	宅地	25.12	33,620,439	R06.03.15
13	交通安全施設整備事業(主要区道56号線)	東大泉二丁目 997-6 ほか1筆	宅地	74.36	152,019,395	R06.03.25
14	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町五丁目 2999-5 ※	宅地	27.04	31,638,616	R06.03.27
15	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町五丁目 601-4 ※	宅地	17.12	11,876,287	R06.03.27
16	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目 711-2 ※	宅地	43.00	27,940,734	R06.03.27
17	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線(補助156号線交差点部))	東大泉三丁目 796-25	宅地	5.61	26,249,752	R06.03.27

※の土地の所在については、分筆登記前のものです

No.	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	金額 (円)	契約年月日
18	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線(補助156号線交差点部))	東大泉四丁目 798-4 ほか1筆 ※	宅地	12.28	182,090,332	R06.03.29
	計	(18件)		763.12	953,230,289	

※の土地の所在については、分筆登記前のものです

ウ. 施設用地

No.	事業名	土地の所在	地目	面積 (㎡)	金額 (円)	契約年月日
1	仮称みのわの森緑地用地	谷原一丁目 1537-1 ほか5筆	山林 畑 宅地	1,254.64	388,938,400	R05.05.18
2	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地(その2)	西大泉五丁目 1125-5 ほか7筆	畑	6,725.99	1,291,390,080	R05.06.26
3	仮称下石神井三丁目公園用地	下石神井三丁目 622-1 ほか2筆	畑	7,148.08	2,315,977,920	R06.02.06
	計	(3件)		15,128.71	3,996,306,400	

	合計	(27件)		18,316.72	6,271,116,587	
--	----	-------	--	-----------	---------------	--

(2) 売払い用地

No.	事業名	土地の所在地	地目	面積 (㎡)	売払い原価 (円)		契約年月日	
					経過利息額 (円)		取得	売却
					売払い金額 (円)			
1	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-7	宅地	90.40	30,645,600	H28.09.26	R05.08.23	
					1,801,469			
					32,447,069			
2	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-39	宅地	99.91	32,770,480	H29.08.26	R05.08.23	
					2,537,050			
					35,307,530			
3	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-38	宅地	94.32	32,217,594	H29.12.09	R05.08.23	
					1,746,701			
					33,964,295			
4	仮称上石神井二丁目農業公園用地	上石神井二丁目 16-7	山林	1,579.57	491,246,270	H30.07.18	R05.09.04	
					35,680,584			
					526,926,854			
5	仮称上石神井二丁目農業公園用地	上石神井二丁目 29-9	畑	2,000.00	696,000,000	R03.07.01	R05.09.04	
					26,544,747			
					722,544,747			
6	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区関連用地)	向山四丁目 1109-1	宅地	67.56	32,540,740	R03.05.24	R05.10.10	
					1,560,087			
					34,100,827			
7	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区関連用地)	高松一丁目 3219-19	宅地	80.36	33,911,920	R03.03.06	R06.01.23	
					1,214,833			
					35,126,753			
8	仮称大泉学園町六丁目公園用地(学園ひろば)	大泉学園町六丁目 791-1 ほか4筆	畑	3,962.43	748,899,270	H27.02.26	R06.02.19	
					59,025,952			
					807,925,222			
9	仮称石神井台六丁目緑地用地	石神井台六丁目 1637-4 ほか2筆	宅地 畑	2,313.31	589,894,050	H28.10.11	R06.02.19	
					51,736,443			
					641,630,493			
10	仮称松山の森緑地用地	石神井台八丁目 1100-64 ほか4筆	畑 山林 宅地	2,392.10	617,161,800	H31.01.29	R06.02.19	
					44,629,699			
					661,791,499			
11	西本村の森緑地用地	大泉学園町二丁目 2287-46 ほか5筆	畑 宅地 山林	6,163.43	1,402,180,325	R02.02.20	R06.02.19	
					88,429,073			
					1,490,609,398			
12	中ノ宮竹林公園拡張用地	春日町六丁目 2897-1 ほか1筆	畑	987.77	307,690,355	R01.08.20	R06.02.28	
					21,150,563			
					328,840,918			
13	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期)	貫井四丁目 603-65	宅地	6.56	3,606,534	R02.08.31 R02.09.09	R06.03.12	
					159,706			
					3,766,240			
合計		(13件)		19,837.72	5,018,764,938			
					336,216,907			
					5,354,981,845			

3 理事会開催状況

開催年月日	議 決 事 項		結 果
第1回 令和5年5月16日	議 案 第1号	令和4年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 決 定
第2回 令和6年3月13日	議 案 第2号	令和6年度 練馬区土地開発公社 事業計画、予算および資金計画について	原案どおり 決 定

4 評議員会開催状況

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第1回 令和5年5月25日	諮 問 第1号	令和4年度練馬区土地開発公社決算報告	原案どおり 答 申
第2回 令和6年3月22日	諮 問 第2号	令和6年度 練馬区土地開発公社 事業計画、予算および資金計画について	原案どおり 答 申

5 土地評価審議会開催状況

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第1回 令和5年5月15日	諮問第1号	密集住宅市街地整備促進事業における事業用地（貫井・富士見台地区貫井三丁目）の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮問第2号	仮称みのわの森緑地用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮問第3号	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮問第4号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路外郭環状線の2（交通広場））の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮問第5号	東京都市計画道路事業用地（補助232号線Ⅰ－2期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
第2回 令和5年7月7日	諮問第6号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮問第7号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮問第8号	密集住宅市街地整備促進事業用地（貫井・富士見台地区主要生活道路1号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮問第9号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第135号線（補助156号線交差部））の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮問第10号	生活再建支援事業用地（補助135号線および補助232号線・東大泉六丁目）の買収価格について	原案どおり 答 申
	諮問第11号	交通安全施設整備事業用地（主要区道56号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮問第12号	交通安全施設整備事業用地（交差点局所改修・一般区道22-261号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申
	諮問第13号	生活幹線道路整備事業用地（一般区道22-101号線1工区）（一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線）の路線価および買収価格について	原案どおり 答 申

開催年月日	諮 問 事 項		結 果
第2回 令和5年7月7日	諮 問 第14号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道3号線1工区）の路線価および買取価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第15号	生活幹線道路整備事業用地（主要区道3号線2工区）の路線価および買取価格について	原案どおり 答 申
第3回 令和5年8月28日	諮 問 第16号	東京都市計画道路事業用地（幹線街路補助線街路第135号線（補助230号線交差部））の路線価および買取価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第17号	生活再建支援事業用地（補助135号線および補助232号線・東大泉六丁目）の買取価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第18号	交通安全施設整備事業用地（主要区道70号線）の路線価および買取価格について	原案どおり 答 申
第4回 令和5年11月20日	諮 問 第19号	東京都市計画道路事業用地（補助232号線I-2期）の路線価および買取価格について	原案どおり 答 申
第5回 令和6年1月24日	諮 問 第20号	仮称下石神井三丁目公園用地の買取価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第21号	仮称下石神井四丁目緑地用地の買取価格について	原案どおり 答 申
	諮 問 第22号	密集住宅市街地整備促進事業（貫井・富士見台地区主要生活道路1号線）に伴う関連用地の買取価格について	原案どおり 答 申

令和5年度
(2023年度)

練馬区土地開発公社

財務諸表

自 令和5年4月1日
至 令和6年3月31日

1 貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部	
勘 定 科 目	金 額
I 流動資産	
(1) 現金及び預金	134,871,857
(2) 公有用地	29,677,646,915
流 動 資 産 計	<u>29,812,518,772</u>
II 固定資産	
(1) 投資その他の資産	
出資金	70,000
長期性預金	5,930,000
固 定 資 産 計	<u>6,000,000</u>
資 産 合 計	29,818,518,772

(単位：円)

負債の部	
勘定科目	金額
I 流動負債	
(1) 未払金	651,499,347
(2) 未払消費税	35,300
(3) 前受収益	324,762
流動負債計	<u>651,859,409</u>
II 固定負債	
(1) 長期借入金	29,118,903,799
(2) その他の固定負債	310,000
固定負債計	<u>29,119,213,799</u>
負債合計	29,771,073,208

資本の部	
勘定科目	金額
I 資本金	
(1) 基本財産	6,000,000
資本金計	<u>6,000,000</u>
II 準備金	
(1) 前期繰越準備金	41,525,078
(2) 当期純損失	79,514
準備金計	<u>41,445,564</u>
資本合計	47,445,564

負債・資本合計	29,818,518,772
---------	----------------

2 損益計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

勘定科目	金額	
I 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	5,354,981,845	
(2) 附帯等事業収益	4,673,501	5,359,655,346
II 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	5,354,981,845	5,354,981,845
事業総利益		4,673,501
III 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	2,596,547	2,596,547
事業利益 (事業総利益－III)		2,076,954
IV 事業外収益		
(1) 受取利息	118	
(2) 受取配当金	1,570	
(3) 雑収益	141,844	143,532
経常利益 (事業利益＋IV)		2,220,486
V 特別損失		
(1) その他の特別損失	2,300,000	2,300,000
当期純損失 (経常利益－V)		79,514

I 事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有 売却 用地 収益	5,354,981,845	
附帯等 事業収益	保有土地 賃貸等 収益	駐車場 賃貸収益	3,720,000
		土地一時使用 賃貸等収益	953,501
合 計		5,359,655,346	線下補償含む。

II 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有 売却 用地 原価	5,354,981,845	原価分 5,018,764,938 利息分 336,216,907
合 計		5,354,981,845	

III 販売費及び一般管理費明細表

勘 定 科 目		金 額	
1 人件費			
(1) 報	酬	238,700	238,700
2 経費			
(1) 旅	費	2,416	
(2) 需	用 費	146,097	
(3) 役	務 費	228,810	
(4) 委	託 料	227,634	
(5) 使	用 料 及 び 賃 借 料	658,680	
(6) 公	租 公 課	1,094,210	2,357,847
合 計			2,596,547

3 財産目録

(令和6年3月31日現在)

(1) 資産の部

(単位：円)

科 目		摘 要	金 額	
流動資産	現金及び預金	当 座 預 金	0	134,871,857
		普 通 預 金	134,871,857	
		計	134,871,857	
	公 有 用 地	都 市 整 備 用 地 (大泉学園町四丁目) ほ か 1 0 3 用 地	29,677,646,915	29,677,646,915
固定資産	投資その他の資産	出 資 金	70,000	6,000,000
		定 期 預 金	5,930,000	
資 産 合 計				29,818,518,772

(2) 負債の部

科 目		摘 要	金 額	
流動負債	未 払 金	事 業 未 払 金	651,499,347	651,499,347
	未 払 消 費 税	未 払 消 費 税	35,300	35,300
	前 受 収 益	駐 車 場 賃 貸 料 分 次 年 度	324,762	324,762
固定負債	長 期 借 入 金	協 調 融 資 金 融 団 借 入 金	16,269,006,679	29,118,903,799
		練 馬 区 借 入 金	12,849,897,120	
		計	29,118,903,799	
	そ の 他 の 固 定 負 債	保 有 土 地 賃 貸 敷 金	310,000	310,000
負 債 合 計				29,771,073,208

(3) 正味財産 (資産 - 負債)

47,445,564

4 財務諸表付属明細書
(令和6年3月31日現在)

(1) 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金		0	
預金	当座	0	
	普通	134,871,857	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		134,871,857	

(2) 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
協調融資団	(%) 1.725	15,891,042,769	5,651,656,999	5,273,693,089	16,269,006,679	変動金利
練馬区	0.000	12,635,017,731	3,251,759,449	3,036,880,060	12,849,897,120	無利子
計		28,526,060,500	8,903,416,448	8,310,573,149	29,118,903,799	

(注) 利率は令和5年度の借入利率。

(3) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	練馬区	6,000,000	うち70,000円を信用金庫に出資

(4) 公有用地明細表

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	用地費	補償費等
1	都市整備用地(大泉学園町四丁目)	大泉学園町四丁目 74-1 ほか2筆	663.18	267,261,540	300,410,057	0.00	0	0
				33,148,517				
2	仮称向山四丁目樹木育成場用地	向山四丁目 1347-1	683.43	202,636,995	219,533,597	0.00	0	0
				16,896,602				
3	仮称南田中憩いの森拡張用地	南田中五丁目 667-2	392.48	101,063,600	106,189,035	0.00	0	0
				5,125,435				
4	交通安全施設整備事業(主要区道21号線(東中央橋~都市計画道路補助線街路172号線間))	練馬四丁目 6	829.00	349,150,840	377,783,467	0.00	0	0
				28,632,627				
5	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 180-33	264.94	68,665,060	74,342,278	0.00	0	0
				5,677,218				
6	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-8 ほか3筆	800.02	327,608,190	352,540,762	0.00	0	0
				24,932,572				
7	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線I-2期先行取得)	石神井町三丁目 1301-28	13.92	9,258,064	9,752,915	0.00	0	0
				494,851				
8	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第232号線I-2期先行取得)	石神井町三丁目 1301-11	234.94	146,399,018	158,232,860	0.00	0	0
				11,833,842				
9	仮称関町南一丁目公園用地	関町南一丁目 24-1 ほか2筆	1,057.53	365,376,615	392,801,833	0.00	0	0
				27,425,218				
10	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 181-24 ほか3筆	341.06	89,063,552	94,505,574	0.00	0	0
				5,442,022				
11	おくらやまの森緑地拡張用地	南田中四丁目 434-1 ほか1筆	1,313.42	336,892,230	361,506,014	0.00	0	0
				24,613,784				
12	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	東大泉六丁目 181-8 ほか1筆	247.04	77,899,108	82,461,239	0.00	0	0
				4,562,131				
13	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線関連用地)	東大泉六丁目 278-1	990.18	331,574,064	356,060,791	0.00	0	0
				24,486,727				
14	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目 330-17	256.07	111,102,894	116,972,371	0.00	0	0
				5,869,477				
15	仮称大泉学園町六丁目公園用地(学園ひろば)	大泉学園町六丁目 791-1 ほか4筆	3,962.43	748,899,270	807,925,222	0.00	0	0
				59,025,952				
16	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期関連用地)	貫井四丁目 603-35	42.75	16,715,250	18,013,084	0.00	0	0
				1,297,834				
17	学園原っぱ公園拡張用地	大泉学園町二丁目 2365-1 ほか4筆	1,365.22	139,995,760	149,289,329	0.00	0	0
				9,293,569				

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
0	0	0.00	0	0	663.18	267,261,540	300,410,057	H10.09.21
			0			33,148,517		
0	0	0.00	0	0	683.43	202,636,995	219,533,597	H21.02.17
			0			16,896,602		
0	0	0.00	0	0	392.48	101,063,600	106,189,035	H21.05.27
			0			5,125,435		
0	0	0.00	0	0	829.00	349,150,840	377,783,467	H21.09.08
			0			28,632,627		
0	0	0.00	0	0	264.94	68,665,060	74,342,278	H22.10.07
			0			5,677,218		
0	0	0.00	0	0	800.02	327,608,190	352,540,762	H24.02.08
			0			24,932,572		
0	0	0.00	0	0	13.92	9,258,064	9,752,915	H24.03.01
			0			494,851		
0	0	0.00	0	0	234.94	146,399,018	158,232,860	H24.03.01
			0			11,833,842		
0	0	0.00	0	0	1,057.53	365,376,615	392,801,833	H24.03.28
			0			27,425,218		
0	0	0.00	0	0	341.06	89,063,552	94,505,574	H24.09.03
			0			5,442,022		
0	0	0.00	0	0	1,313.42	336,892,230	361,506,014	H26.03.12
			0			24,613,784		
0	0	0.00	0	0	247.04	77,899,108	82,461,239	H26.08.26
			0			4,562,131		
0	0	0.00	0	0	990.18	331,574,064	356,060,791	H27.02.10
			0			24,486,727		
0	0	0.00	0	0	256.07	111,102,894	116,972,371	H27.02.19
			0			5,869,477		
0	0	3,962.43	748,899,270	807,925,222	0.00	0	0	H27.02.26
			59,025,952			0		
0	0	0.00	0	0	42.75	16,715,250	18,013,084	H27.12.02
			0			1,297,834		
0	0	0.00	0	0	1,365.22	139,995,760	149,289,329	H27.12.18
			0			9,293,569		

No.	事業名	土地の所在	期首残高		当期増			
			面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	用地費	補償費等
18	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目 75 ほか1筆	2,752.48	717,021,040 58,296,149	775,317,189	0.00	0	0
19	仮称東大泉七丁目公園用地	東大泉七丁目 69-1 ほか3筆	3,139.41	800,549,550 65,085,365	865,634,915	0.00	0	0
20	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目 357-24	166.81	74,764,242 3,382,471	78,146,713	0.00	0	0
21	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-7	90.40	30,645,600 1,801,469	32,447,069	0.00	0	0
22	仮称石神井台六丁目緑地用地	石神井台六丁目 1637-4 ほか2筆	2,313.31	589,894,050 50,787,319	640,681,369	0.00	0	0
23	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	石神井台六丁目 1035-8 ほか2筆	170.10	44,921,700 2,549,031	47,470,731	0.00	0	0
24	こぐれの森緑地拡張用地	大泉学園町四丁目 2800-1 ほか1筆	227.37	57,751,980 3,700,040	61,452,020	0.00	0	0
25	仮称田柄二丁目公園用地	田柄二丁目 6244-2 ほか1筆	2,377.90	794,218,600 63,039,245	857,257,845	0.00	0	0
26	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-39	99.91	32,770,480 2,460,180	35,230,660	0.00	0	0
27	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期関連用地)	貫井四丁目 602-13	42.87	17,981,704 1,371,101	19,352,805	0.00	0	0
28	生活幹線道路整備事業(主要区道67号線関連用地)	西大泉五丁目 1115-38	94.32	32,217,594 1,746,701	33,964,295	0.00	0	0
29	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-7 ほか1筆	143.03	50,491,427 3,717,926	54,209,353	0.00	0	0
30	仮称上石神井二丁目農業公園用地	上石神井二丁目 16-7	1,579.57	491,246,270 33,760,287	525,006,557	0.00	0	0
31	井頭の森緑地拡張用地	東大泉七丁目 70-1 ほか2筆	2,303.37	603,211,070 40,457,558	643,668,628	0.00	0	0
32	交通安全施設整備事業(練馬一般区道22-261号線)	南大泉四丁目 513-14	51.93	41,613,269 2,791,202	44,404,471	0.00	0	0
33	上石神井四丁目用地(上石神井駅北第二自転車駐車場拡張用地)	上石神井四丁目 477-38	69.62	28,091,670 1,883,975	29,975,645	0.00	0	0
34	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期関連用地)	貫井四丁目 602-49	38.05	16,342,475 924,597	17,267,072	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
0	0	0.00	0	0	2,752.48	717,021,040	775,317,189	H28.06.17
			0			58,296,149		
0	0	0.00	0	0	3,139.41	800,549,550	865,634,915	H28.06.17
			0			65,085,365		
0	0	0.00	0	0	166.81	74,764,242	78,146,713	H28.09.13
			0			3,382,471		
0	0	90.40	30,645,600	32,447,069	0.00	0	0	H28.09.26
			1,801,469			0		
949,124	949,124	2,313.31	589,894,050	641,630,493	0.00	0	0	H28.10.11
			51,736,443			0		
0	0	0.00	0	0	170.10	44,921,700	47,470,731	H28.11.30
			0			2,549,031		
0	0	0.00	0	0	227.37	57,751,980	61,452,020	H29.02.25
			0			3,700,040		
3,104,911	3,104,911	0.00	0	0	2,377.90	794,218,600	860,362,756	H29.05.08
			0			66,144,156		
76,870	76,870	99.91	32,770,480	35,307,530	0.00	0	0	H29.08.26
			2,537,050			0		
98,381	98,381	0.00	0	0	42.87	17,981,704	19,451,186	H29.10.20
			0			1,469,482		
0	0	94.32	32,217,594	33,964,295	0.00	0	0	H29.12.09
			1,746,701			0		
0	0	0.00	0	0	143.03	50,491,427	54,209,353	H30.03.24
			0			3,717,926		
1,920,297	1,920,297	1,579.57	491,246,270	526,926,854	0.00	0	0	H30.07.18
			35,680,584			0		
4,244,427	4,244,427	0.00	0	0	2,303.37	603,211,070	647,913,055	H30.09.05 H30.09.06
			0			44,701,985		
0	0	0.00	0	0	51.93	41,613,269	44,404,471	H30.09.20
			0			2,791,202		
197,633	197,633	0.00	0	0	69.62	28,091,670	30,173,278	H30.09.25
			0			2,081,608		
0	0	0.00	0	0	38.05	16,342,475	17,267,072	H30.10.22
			0			924,597		

No.	事業名	土地の所在	期首残高		当期増			
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
35	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目 244-1 ほか4筆	4,194.54	1,437,789,458 97,316,235	1,535,105,693	0.00	0	0
36	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-70	120.11	67,046,245 4,470,538	71,516,783	0.00	0	0
37	石神井松の風文化公園拡張用地	石神井台一丁目 1788-9	6,396.35	1,906,112,300 127,121,957	2,033,234,257	0.00	0	0
38	仮称石神井台八丁目緑地用地	石神井台八丁目 1047-12 ほか3筆	2,554.50	1,023,588,150 67,587,093	1,091,175,243	0.00	0	0
39	仮称松山の森緑地用地	石神井台八丁目 1100-64 ほか4筆	2,392.10	617,161,800 39,321,621	656,483,421	0.00	0	0
40	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-32	79.06	53,320,810 3,359,576	56,680,386	0.00	0	0
41	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	石神井台六丁目 1035-9 ほか1筆	265.74	121,607,281 7,586,048	129,193,329	0.00	0	0
42	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅱ期)	富士見台三丁目 467-165	13.99	44,968,066 2,743,893	47,711,959	0.00	0	0
43	中ノ宮竹林公園拡張用地	春日町六丁目 2897-1 ほか1筆	987.77	307,690,355 18,023,479	325,713,834	0.00	0	0
44	西大泉こさくっぱら緑地拡張用地(その1)	西大泉五丁目 1160-5 ほか1筆	1,404.54	348,325,920 20,404,157	368,730,077	0.00	0	0
45	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目 565-4 ほか3筆	439.41	185,634,943 7,869,493	193,504,436	0.00	0	0
46	生活幹線道路整備事業(練馬一般区道22-101号線3工区および主要区道39号線関連用地)	東大泉五丁目 330-43 ほか2筆	76.99	36,554,852 2,009,627	38,564,479	0.00	0	0
47	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第Ⅰ期関連用地)	貫井四丁目 602-58	71.38	30,693,400 1,667,056	32,360,456	0.00	0	0
48	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線および補助線街路第232号線関連用地)	東大泉六丁目 243-8 ほか3筆	417.25	147,099,500 5,603,259	152,702,759	0.00	0	0
49	氷川台駅自転車駐車場用地	氷川台三丁目 309-4	92.86	47,654,780 2,525,257	50,180,037	0.00	0	0
50	西本村の森緑地用地	大泉学園町二丁目 2287-46 ほか5筆	6,163.43	1,402,180,325 71,983,481	1,474,163,806	0.00	0	0
51	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 566-18 ほか2筆	331.71	154,634,973 7,834,963	162,469,936	0.00	0	0

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
12,366,647	12,366,647	0.00	0	0	4,194.54	1,437,789,458	1,547,472,340	H30.10.31
			0			109,682,882		
0	0	0.00	0	0	120.11	67,046,245	71,516,783	H30.11.20
			0			4,470,538		
16,394,509	16,394,509	0.00	0	0	6,396.35	1,906,112,300	2,049,628,766	H30.11.29
			0			143,516,466		
8,803,727	8,803,727	0.00	0	0	2,554.50	1,023,588,150	1,099,978,970	H30.12.06
			0			76,390,820		
5,308,078	5,308,078	2,392.10	617,161,800	661,791,499	0.00	0	0	H31.01.29
			44,629,699			0		
0	0	0.00	0	0	79.06	53,320,810	56,680,386	H31.02.21
			0			3,359,576		
0	0	0.00	0	0	265.74	121,607,281	129,193,329	H31.02.26
			0			7,586,048		
458,752	458,752	0.00	0	0	13.99	44,968,066	48,170,711	R01.06.20
			0			3,202,645		
3,127,084	3,127,084	987.77	307,690,355	328,840,918	0.00	0	0	R01.08.20
			21,150,563			0		
3,540,252	3,540,252	0.00	0	0	1,404.54	348,325,920	372,270,329	R01.08.23
			0			23,944,409		
0	0	0.00	0	0	439.41	185,634,943	193,504,436	R01.10.10
			0			7,869,493		
0	0	0.00	0	0	76.99	36,554,852	38,564,479	R01.12.25
			0			2,009,627		
0	0	0.00	0	0	71.38	30,693,400	32,360,456	R01.12.25
			0			1,667,056		
0	0	0.00	0	0	417.25	147,099,500	152,702,759	R01.12.25
			0			5,603,259		
558,916	558,916	0.00	0	0	92.86	47,654,780	50,738,953	R01.12.25
			0			3,084,173		
16,445,592	16,445,592	6,163.43	1,402,180,325	1,490,609,398	0.00	0	0	R02.02.20
			88,429,073			0		
1,812,730	1,812,730	0.00	0	0	331.71	154,634,973	164,282,666	R02.02.25
			0			9,647,693		

No.	事業名	土地の所在	期首残高		当期増			
			面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	用地費	補償費等
52	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 566-61	142.83	100,815,058	105,847,857	0.00	0	0
				5,032,799				
53	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 285-50	126.99	56,607,773	59,433,876	0.00	0	0
				2,826,103				
54	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期関連用地)	貫井四丁目 602-1	44.83	19,906,831	20,821,652	0.00	0	0
				914,821				
55	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第I期)	貫井四丁目 603-65	6.56	3,606,534	3,766,240	0.00	0	0
				159,706				
56	仮称高松二丁目・三丁目農薬公園用地	高松二丁目 3818-5 ほか3筆	2,302.81	710,416,885	741,036,794	0.00	0	0
				30,619,909				
57	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線先行取得)	石神井台四丁目 1096-8	425.07	171,788,880	179,193,180	0.00	0	0
				7,404,300				
58	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 295-4	31.24	18,785,370	19,526,680	0.00	0	0
				741,310				
59	仮称西大泉二丁目公園用地	西大泉二丁目 1861 ほか8筆	8,310.48	1,637,164,560	1,702,854,072	0.00	0	0
				65,689,512				
60	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線2工区関連用地)	高松一丁目 3219-19	80.36	33,911,920	35,126,753	0.00	0	0
				1,214,833				
61	生活再建支援事業(補助135号線および補助232号線)	東大泉六丁目 180-15 ほか1筆	163.24	76,764,559	79,463,693	0.00	0	0
				2,699,134				
62	こどもの森緑地拡張用地	羽沢二丁目 31-1 ほか4筆	3,712.62	1,485,103,090	1,534,865,208	0.00	0	0
				49,762,118				
63	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-3	36.70	21,270,606	21,983,330	0.00	0	0
				712,724				
64	生活幹線道路整備事業(練馬主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3210-4	18.86	10,669,711	11,027,225	0.00	0	0
				357,514				
65	密集住宅市街地整備促進事業(貫井・富士見台地区生活幹線道路A路線第II期)	富士見台三丁目 493-9 ほか1筆	34.78	74,306,654	76,796,458	0.00	0	0
				2,489,804				
66	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町六丁目 713-5	8.34	37,589,062	38,848,574	0.00	0	0
				1,259,512				
67	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町七丁目 179-9	9.89	6,655,293	6,869,483	0.00	0	0
				214,190				
68	東京都市計画道路事業(幹線街路補助線街路第135号線)	大泉学園町四丁目 2998-55	1.33	1,120,309	1,156,364	0.00	0	0
				36,055				

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
1,338,954	1,338,954	0.00	0	0	142.83	100,815,058	107,186,811	R02.04.27
			0			6,371,753		
0	0	0.00	0	0	126.99	56,607,773	59,433,876	R02.06.17
			0			2,826,103		
0	0	0.00	0	0	44.83	19,906,831	20,821,652	R02.07.14
			0			914,821		
0	0	6.56	3,606,534	3,766,240	0.00	0	0	R02.08.31
			159,706			0		R02.09.09
10,387,837	10,387,837	0.00	0	0	2,302.81	710,416,885	751,424,631	R02.09.24
			0			41,007,746		
2,511,813	2,511,813	0.00	0	0	425.07	171,788,880	181,704,993	R02.10.08
			0			9,916,113		
278,967	278,967	0.00	0	0	31.24	18,785,370	19,805,647	R02.12.10
			0			1,020,277		
24,322,028	24,322,028	0.00	0	0	8,310.48	1,637,164,560	1,727,176,100	R02.12.28
			0			90,011,540		R03.02.02
0	0	80.36	33,911,920	35,126,753	0.00	0	0	R03.03.06
			1,214,833			0		
1,139,559	1,139,559	0.00	0	0	163.24	76,764,559	80,603,252	R03.03.11
			0			3,838,693		
24,386,442	24,386,442	0.00	0	0	3,712.62	1,485,103,090	1,559,251,650	R03.03.22
			0			74,148,560		
349,220	349,220	0.00	0	0	36.70	21,270,606	22,332,550	R03.03.29
			0			1,061,944		
0	0	0.00	0	0	18.86	10,669,711	11,027,225	R03.03.29
			0			357,514		
1,219,716	1,219,716	0.00	0	0	34.78	74,306,654	78,016,174	R03.03.29
			0			3,709,520		
617,224	617,224	0.00	0	0	8.34	37,589,062	39,465,798	R03.04.26
			0			1,876,736		
109,281	109,281	0.00	0	0	9.89	6,655,293	6,978,764	R03.05.19
			0			323,471		
18,323	18,323	0.00	0	0	1.33	1,120,309	1,174,687	R03.05.19
			0			54,378		

No.	事業名	土地の所在	期首残高			当期増		
			面積(㎡)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(㎡)	用地費	補償費等
69	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区関連用 地)	向山四丁目 1109-1	67.56	32,540,740	33,566,505	0.00	0	0
				1,025,765				
70	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 180-10	3.71	21,069,174	21,691,505	0.00	0	0
				622,331				
71	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町四丁目 2998-56	7.88	32,358,496	33,313,239	0.00	0	0
				954,743				
72	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 180-9	11.55	7,155,649	7,367,006	0.00	0	0
				211,357				
73	仮称上石神井二丁目農業公園 用地	上石神井二丁目 29-9	2,000.00	696,000,000	716,558,197	0.00	0	0
				20,558,197				
74	仮称新井の森緑地用地	西大泉五丁目 993-1 ほか2筆	2,855.99	589,761,935	607,962,535	0.00	0	0
				18,200,600				
75	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3268-4 ほか3筆	139.67	118,555,092	121,194,063	0.00	0	0
				2,638,971				
76	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3216-3	32.72	17,859,815	18,186,464	0.00	0	0
				326,649				
77	仮称富士見台一丁目公園用地	富士見台一丁目 114-1 ほか1筆	5,175.13	1,824,233,325	1,857,598,040	0.00	0	0
				33,364,715				
78	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 285-14	87.65	38,364,156	38,989,673	0.00	0	0
				625,517				
79	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第I期)	貫井四丁目 602-72	32.91	49,138,849	50,086,351	0.00	0	257,730
				947,502				
80	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生 活道路1号線)	貫井三丁目 473-25	290.51	150,534,195	152,789,414	0.00	0	0
				2,255,219				
81	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 180-11	4.06	20,799,360	21,110,964	0.00	0	0
				311,604				
82	仮称長久保の森緑地用地	大泉学園町八丁目 3274-1	1,135.80	245,332,800	249,332,886	0.00	0	0
				4,000,086				
83	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第II期)	富士見台三丁目 467-172	111.35	597,366,026	604,233,502	0.00	0	0
				6,867,476				
84	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 295-5	10.80	7,455,315	7,544,808	0.00	0	0
				89,493				
85	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 566-46 ほか1筆	104.15	73,659,526	74,543,724	0.00	0	0
				884,198				

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
534,322	534,322	67.56	32,540,740	34,100,827	0.00	0	0	R03.05.24
			1,560,087			0		
345,939	345,939	0.00	0	0	3.71	21,069,174	22,037,444	R03.06.25
			0			968,270		
531,392	531,392	0.00	0	0	7.88	32,358,496	33,844,631	R03.06.28
			0			1,486,135		
117,455	117,455	0.00	0	0	11.55	7,155,649	7,484,461	R03.06.29
			0			328,812		
5,986,550	5,986,550	2,000.00	696,000,000	722,544,747	0.00	0	0	R03.07.01
			26,544,747			0		
9,683,775	9,683,775	0.00	0	0	2,855.99	589,761,935	617,646,310	R03.08.19
			0			27,884,375		
2,039,466	2,039,466	0.00	0	0	139.67	118,555,092	123,233,529	R03.12.15
			0			4,678,437		
307,236	307,236	0.00	0	0	32.72	17,859,815	18,493,700	R04.03.05
			0			633,885		
31,381,792	31,381,792	0.00	0	0	5,175.13	1,824,233,325	1,888,979,832	R04.03.29
			0			64,746,507		
659,966	659,966	0.00	0	0	87.65	38,364,156	39,649,639	R04.05.02
			0			1,285,483		
847,816	1,105,546	0.00	0	0	32.91	49,396,579	51,191,897	R04.05.11
			0			1,795,318		
2,589,592	2,589,592	0.00	0	0	290.51	150,534,195	155,379,006	R04.05.20
			0			4,844,811		
357,804	357,804	0.00	0	0	4.06	20,799,360	21,468,768	R04.05.23
			0			669,408		
4,220,382	4,220,382	0.00	0	0	1,135.80	245,332,800	253,553,268	R04.06.01
			0			8,220,468		
8,649,696	8,649,696	0.00	0	0	111.35	597,366,026	612,883,198	R04.06.07
			0			15,517,172		
128,250	128,250	0.00	0	0	10.80	7,455,315	7,673,058	R04.07.01
			0			217,743		
1,267,126	1,267,126	0.00	0	0	104.15	73,659,526	75,810,850	R04.07.26
			0			2,151,324		

No.	事業名	土地の所在	期首残高		当期増			
			面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	用地費	補償費等
86	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3219-26 ほか1筆	22.41	27,989,927 261,915	28,251,842	0.00	0	0
87	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第232号線 先行取得)	東大泉六丁目 226-17 ほか1筆	323.03	183,736,958 1,172,261	184,909,219	0.00	0	0
88	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3209-13	31.52	50,650,298 323,152	50,973,450	0.00	0	0
89	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 180-12	3.99	22,011,675 74,899	22,086,574	0.00	0	0
90	仮称大泉町二丁目公園用地	大泉町二丁目 1004-1 ほか6筆	12,269.22	1,754,498,460 0	1,754,498,460	0.00	0	0
91	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 180-3	2.02	1,308,133 0	1,308,133	0.00	0	0
92	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 285-26	0.00	0 0	0	122.49	34,297,200	18,621,104
93	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第I期)	貫井三丁目 557-113 ほか1筆	0.00	9,331,379 0	9,331,379	61.10	24,206,342	164,746,263
94	仮称みのわの森緑地用地	谷原一丁目 1537-1 ほか5筆	0.00	0 0	0	1,254.64	388,938,400	0
95	密集住宅市街地整備促進事業 用地(貫井・富士見台地区貫 井三丁目)	貫井三丁目 517-1	0.00	0 0	0	1,637.57	548,585,950	0
96	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区生活幹 線道路A路線第I期)	貫井四丁目 603-66 ほか1筆	0.00	0 0	0	28.87	11,784,349	38,359,186
97	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町七丁目 180-14	0.00	0 0	0	11.61	6,321,912	2,122,524
98	西大泉こさくっぱら緑地拡張 用地(その2)	西大泉五丁目 1125-5 ほか7筆	0.00	0 0	0	6,725.99	1,291,390,080	0
99	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町六丁目 836-4	0.00	0 0	0	27.52	15,078,657	5,540,887
100	交通安全施設整備事業(交差 点局所改修・主要区道70号 線)	谷原三丁目 1686-15 ほか1筆	0.00	0 0	0	17.00	8,018,900	5,600
101	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町五丁目 601-5	0.00	0 0	0	34.46	19,910,988	10,302,277
102	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3214-13	0.00	0 0	0	32.25	14,157,750	49,026,459

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
481,502	481,502	0.00	0	0	22.41	27,989,927	28,733,344	R04.09.30
			0			743,417		
3,160,762	3,160,762	0.00	0	0	323.03	183,736,958	188,069,981	R04.10.28
			0			4,333,023		
871,310	871,310	0.00	0	0	31.52	50,650,298	51,844,760	R04.11.01
			0			1,194,462		
378,658	378,658	0.00	0	0	3.99	22,011,675	22,465,232	R04.12.21
			0			453,557		
32,089,273	32,089,273	0.00	0	0	12,269.22	1,754,498,460	1,786,587,733	R05.02.28
			0			32,089,273		
21,080	21,080	0.00	0	0	2.02	1,308,133	1,329,213	R05.03.22
			0			21,080		
852,236	53,770,540	0.00	0	0	122.49	52,918,304	53,770,540	R05.04.10
			0			852,236		
2,924,688	191,877,293	0.00	0	0	61.10	198,283,984	201,208,672	R05.04.11
			0			2,924,688		
5,569,534	394,507,934	0.00	0	0	1,254.64	388,938,400	394,507,934	R05.05.18
			0			5,569,534		
7,855,661	556,441,611	0.00	0	0	1,637.57	548,585,950	556,441,611	R05.05.24
			0			7,855,661		
687,232	50,830,767	0.00	0	0	28.87	50,143,535	50,830,767	R05.05.25
			0			687,232		
115,734	8,560,170	0.00	0	0	11.61	8,444,436	8,560,170	R05.06.08
			0			115,734		
18,492,518	1,309,882,598	0.00	0	0	6,725.99	1,291,390,080	1,309,882,598	R05.06.26
			0			18,492,518		
247,517	20,867,061	0.00	0	0	27.52	20,619,544	20,867,061	R05.07.03
			0			247,517		
61,816	8,086,316	0.00	0	0	17.00	8,024,500	8,086,316	R05.09.22
			0			61,816		
232,745	30,446,010	0.00	0	0	34.46	30,213,265	30,446,010	R05.09.27
			0			232,745		
486,732	63,670,941	0.00	0	0	32.25	63,184,209	63,670,941	R05.09.30
			0			486,732		

No.	事業名	土地の所在	期首残高		当期増			
			面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	用地費	補償費等
103	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3216-4 ほか1筆	0.00	0	0	61.35	27,742,470	40,377,269
104	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町五丁目 3007-10	0.00	0	0	18.80	10,471,600	99,577,629
105	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 285-22	0.00	0	0	131.68	49,793,100	45,144,448
106	生活再建支援事業(補助13 5号線および補助232号 線)	東大泉六丁目 285-52	0.00	0	0	94.32	24,711,840	2,806,225
107	仮称下石神井三丁目公園用地	下石神井三丁目 622-1 ほか2筆	0.00	0	0	7,148.08	2,315,977,920	0
108	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生 活道路1号線)	貫井三丁目 420-20 ほか3筆	0.00	0	0	658.85	393,204,237	90,348,782
109	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線2工区)	高松一丁目 3266-8	0.00	0	0	7.11	2,227,341	1,538,554
110	密集住宅市街地整備促進事業 (貫井・富士見台地区主要生 活道路1号線)	貫井三丁目 476-43 ほか1筆	0.00	0	0	38.50	19,866,994	30,220,065
111	生活幹線道路整備事業(練馬 主要区道3号線1工区)	高松一丁目 3214-7ほか1筆 ※	0.00	0	0	25.12	11,190,890	22,429,549
112	交通安全施設整備事業(主要 区道56号線)	東大泉二丁目 997-6 ほか1筆	0.00	0	0	74.36	33,133,701	118,885,694
113	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 (補助156号線交差部))	東大泉三丁目 796-25	0.00	0	0	5.61	4,779,100	21,470,652
114	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町五丁目 2999-5 ※	0.00	0	0	27.04	15,695,900	15,942,716
115	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町五丁目 601-4 ※	0.00	0	0	17.12	9,937,641	1,938,646
116	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号 線)	大泉学園町六丁目 711-2 ※	0.00	0	0	43.00	25,144,176	2,796,558
117	東京都市計画道路事業(幹線 街路補助線街路第135号線 (補助156号線交差部))	東大泉四丁目 798-4 ※	0.00	0	0	12.28	9,587,658	172,502,674
	合計	(期末時 104件)	95,300.35	27,083,552,307 1,381,791,721	28,465,344,028	18,316.72	5,316,155,096	954,961,491

※の土地の所在については、分筆登記前のものです

加 高		当 期 減 少 高			期 末 残 高			取得日
支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	面積(m ²)	取得原価 支払利息	合計(円)	
524,750	68,644,489	0.00	0	0	61.35	68,119,739	68,644,489	R05.10.23
			0			524,750		
629,417	110,678,646	0.00	0	0	18.80	110,049,229	110,678,646	R05.10.30
			0			629,417		
605,709	95,543,257	0.00	0	0	131.68	94,937,548	95,543,257	R05.11.13
			0			605,709		
93,636	27,611,701	0.00	0	0	94.32	27,518,065	27,611,701	R05.12.20
			0			93,636		
4,049,782	2,320,027,702	0.00	0	0	7,148.08	2,315,977,920	2,320,027,702	R06.02.06
			0			4,049,782		
0	483,553,019	0.00	0	0	658.85	483,553,019	483,553,019	R06.02.19
			0			0		
0	3,765,895	0.00	0	0	7.11	3,765,895	3,765,895	R06.02.22
			0			0		
0	50,087,059	0.00	0	0	38.50	50,087,059	50,087,059	R06.03.05
			0			0		
0	33,620,439	0.00	0	0	25.12	33,620,439	33,620,439	R06.03.15
			0			0		
0	152,019,395	0.00	0	0	74.36	152,019,395	152,019,395	R06.03.25
			0			0		
0	26,249,752	0.00	0	0	5.61	26,249,752	26,249,752	R06.03.27
			0			0		
0	31,638,616	0.00	0	0	27.04	31,638,616	31,638,616	R06.03.27
			0			0		
0	11,876,287	0.00	0	0	17.12	11,876,287	11,876,287	R06.03.27
			0			0		
0	27,940,734	0.00	0	0	43.00	27,940,734	27,940,734	R06.03.27
			0			0		
0	182,090,332	0.00	0	0	12.28	182,090,332	182,090,332	R06.03.29
			0			0		
296,168,145	6,567,284,732	19,837.72	5,018,764,938	5,354,981,845	93,779.35	28,335,903,956	29,677,646,915	
			336,216,907			1,341,742,959		

5 キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	5,354,981,845
その他の事業収入	4,815,345
公有地取得事業支出	△6,067,549,897
人件費支出	△238,700
その他の業務支出	△4,622,547
小計	△712,613,954
利息及び配当金の受取額	1,688
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△712,612,266
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	8,903,416,448
長期借入金の返済による支出	△8,310,573,149
財務活動によるキャッシュ・フロー計	592,843,299
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） (I + II + III)	△119,768,967
V 現金及び現金同等物期首残高 (前年度期末残高)	254,640,824
VI 現金及び現金同等物期末残高 (IV + V)	134,871,857

令和5年度
(2023年度)

練馬区土地開発公社

収入支出決算書

自 令和5年4月1日
至 令和6年3月31日

1 収入支出決算総括書

収益的収入支出

区 分	金 額
収 入 済 額	5,359,798,878円
支 出 済 額	5,359,878,392円
収 入 支 出 差 引 額	△79,514円

(注) 収入支出差引額は、当期純損失 79,514円と同額である。

資本的収入支出

区 分	金 額
収 入 済 額	8,903,416,448円
支 出 済 額	14,378,123,046円
収 入 支 出 差 引 額	△5,474,706,598円

(注) 収入支出差引額は、損益勘定留保資金（収益的支出・公有地取得事業原価）で補てんする。

収入支出差引額	△5,474,706,598
損益勘定留保資金（公有地取得事業原価）	5,354,981,845
	<hr/>
	△119,724,753

収入支出差引額と損益勘定留保資金の差額 △119,724,753円には、
令和4年度借入未払金と令和5年度借入未払金の差額をあてる。

借入未払金の差額	
(内訳)	
令和4年度借入未払分から	212,480,984
令和5年度借入未払分（次年度へ）	△92,756,231
	<hr/>
	119,724,753

2 収入支出決算事項明細書

(1) 収益的収入および支出

収益的収入

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 事業収益		5,444,123,000	0	0
	1 公有地取得 事業収益	5,439,745,000	0	0
	2 附帯等事業収益	4,378,000	0	0
2 事業外収益		2,000	0	0
	1 受取利息	1,000	0	0
	2 受取配当金	1,000	0	0
	3 雑収益	0	0	0
合 計		5,444,125,000	0	0

収益的支出

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 事業原価		5,439,745,000	0	0
	1 公有地取得 事業原価	5,439,745,000	0	0
	(1) 公有用地 売却原価	5,087,550,000	0	0
	(2) 支払利息	352,195,000	0	0
2 販売費および 一般管理費		3,692,000	0	0
	1 販売費及 び一般管理費	3,692,000	0	0
3 特別損失		2,300,000	0	0
	1 その他 の損失	2,300,000	0	0
合 計		5,445,737,000	0	0

(単位：円)

	収入済額	増減額	摘 要
予算現額			
5,444,123,000	5,359,655,346	△84,467,654	
5,439,745,000	5,354,981,845	△84,763,155	
4,378,000	4,673,501	295,501	所有地賃貸料ほか
2,000	143,532	141,532	
1,000	118	△882	資本金預金利息
1,000	1,570	570	信用金庫出資配当金
0	141,844	141,844	
5,444,125,000	5,359,798,878	△84,326,122	

	支出済額	残 額	摘 要
予算現額			
5,439,745,000	5,354,981,845	84,763,155	
5,439,745,000	5,354,981,845	84,763,155	(損益勘定留保資金となる。)
5,087,550,000	5,018,764,938	68,785,062	
352,195,000	336,216,907	15,978,093	
3,692,000	2,596,547	1,095,453	
3,692,000	2,596,547	1,095,453	事務局運営費
2,300,000	2,300,000	0	
2,300,000	2,300,000	0	
5,445,737,000	5,359,878,392	85,858,608	

(2) 資本的收入および支出

資本的收入

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 資本的收入		10,958,057,000	0	0
	1 長期借入金	10,958,057,000	0	0
	(1) 金融機関借入金	7,700,000,000	0	0
	(2) 練馬区借入金	3,258,057,000	0	0
合 計		10,958,057,000	0	0

資本の支出

科 目		予 算 額		
款	項	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
1 資本の支出		16,397,802,000	0	0
	1 公有地取得費	8,113,801,000	0	0
	(1) 公有地取得原価	7,700,000,000	0	0
	(2) 支払利息	413,801,000	0	0
	2 長期借入金償還	8,284,001,000	0	0
	(1) 金融機関借入金償還	5,132,713,000	0	0
	(2) 練馬区借入金償還	3,151,288,000	0	0
合 計		16,397,802,000	0	0

(単位：円)

	収入済額	増減額	摘 要
予算現額			
10,958,057,000	8,903,416,448	△2,054,640,552	
10,958,057,000	8,903,416,448	△2,054,640,552	
7,700,000,000	5,651,656,999	△2,048,343,001	事業資金借入金
3,258,057,000	3,251,759,449	△6,297,551	元利金償還のための運用資金
10,958,057,000	8,903,416,448	△2,054,640,552	

	支出済額	残 額	摘 要
予算現額			
16,397,802,000	14,378,123,046	2,019,678,954	
8,113,801,000	6,067,549,897	2,046,251,103	
7,700,000,000	5,771,381,752	1,928,618,248	用地取得費
413,801,000	296,168,145	117,632,855	金融機関借入金の支払利息
8,284,001,000	8,310,573,149	△26,572,149	
5,132,713,000	5,273,693,089	△140,980,089	金融機関借入金の償還元金
3,151,288,000	3,036,880,060	114,407,940	運用資金貸付金の返還金
16,397,802,000	14,378,123,046	2,019,678,954	

令和5年度
(2023年度)

練馬区土地開発公社

監査結果報告書

令和6年5月7日

練馬区土地開発公社
理事長 宮下 泰昌 様

練馬区土地開発公社

監事 大木 裕子

監事 飯田 朋久

令和5年度練馬区土地開発公社決算の監査報告について

練馬区土地開発公社定款第30条および財務会計規程第27条に基づき、令和5年度練馬区土地開発公社決算の監査結果を下記のとおり報告します。

記

1 監査の対象

- (1) 令和5年度 練馬区土地開発公社事業報告書
- (2) 令和5年度 練馬区土地開発公社財務諸表
- (3) 令和5年度 練馬区土地開発公社収入支出決算書

2 監査の日時

令和6年5月7日(火) 午後3時

場所 練馬区役所 東庁舎3階 経理用地課 第2会議室

3 監査の結果

上記監査対象事項を証拠書類、関係諸帳簿と照合審査した結果、計数上の誤りは認められなかった。

決算書類は、練馬区土地開発公社財務会計規程および土地開発公社経理基準要綱に準拠しており、また事務事業の執行および財産状況についても、適正なものと認められた。