

## 第1部 全体構想 I

第1章	都市計画マスタープランの目的と位置づけ	1
1	都市計画マスタープランの目的と位置づけ	2
	(1) 都市計画マスタープランの目的	2
	(2) 都市計画マスタープランの位置づけ	2
2	改定の考え方	4
	(1) 都市計画マスタープラン見直し（改定）の背景	4
	(2) 改定の方針	5
	(3) 目標年次	5
	(4) 主要改定内容	6
第2章	まちの現状と課題等	7
1	モデルなき成熟社会を迎えて	8
	(1) 人口構造の変化	10
	(2) 土地利用の変化	12
	(3) 都市基盤等の整備状況	14
2	まちづくりの課題	17
	(1) 密集住宅市街地の改善、都市型水害対策	18
	(2) 都市計画道路の整備促進、鉄道の整備推進	19
	(3) 鉄道駅周辺の整備	20
	(4) みどりの保全と創出、都市農地の保全	21
	(5) 自立分散型エネルギー社会の実現	22
第3章	まちの将来像	23
1	まちの将来像	24
2	将来の都市構造	25
	(1) 都市の核と拠点	25
	(2) 都市のネットワーク、みどりのネットワーク	27
3	土地利用の方針	29
	(1) 土地利用の方針	29
	(2) 風致地区等	33

<b>第4章</b>	<b>重点的に進めるまちづくり</b>	<b>35</b>
1	新しい成熟都市をめざしたまちづくり	36
2	まちづくりの重点的な取組	37
	(1) 災害に強い安全なまちづくり	37
	(2) 鉄道、道路などインフラの整備	39
	(3) 地域生活を支える駅周辺のまちづくり	42
	(4) みどりあふれるまちづくり	44
	(5) 環境に配慮したまちづくり	46
<b>第5章</b>	<b>分野別まちづくりの方針</b>	<b>49</b>
	分野別まちづくりの方針	50
1	安全・安心のまち	51
	(1) 防災・復興まちづくりの方針 ～お互いに助け合い、災害を防ぐまち～	51
	(2) 防犯まちづくりの方針 ～安心して生活できるまち～	56
2	活動的にぎわいのあるまち	58
	(1) 交通の方針 ～活動的に行き来のできるまち～	58
	(2) 産業・魅力あるまちづくりの方針 ～生き生きとしたにぎわいのあるまち～	63
3	みどりと水のまち	66
	(1) みどりのまちづくりの方針 ～みどりや水との出会いがあるまち～	66
	(2) 農のあるまちづくりの方針 ～農とともにあるまち～	69
4	環境と共生するまち	72
	(1) 景観まちづくりの方針 ～周辺と調和のとれたまち～	72
	(2) 環境に配慮したまちづくりの方針 ～自立分散型エネルギー社会のまち～	76
5	ともに住むまち	79
	(1) 住まいづくりの方針 ～ともに住むやさしいまち～	79
	(2) 地域で連携するまちづくりの方針 ～交流を育むまち～	83

## 第2部 地域別指針

地域別指針について	87
(1) 地域別指針の位置づけと役割	88
(2) 地域別指針における地域区分の考え方	88
(3) 地域区分図	89
第1地域	91
第2地域	107
第3地域	123
第4地域	139
第5地域	155
第6地域	171
第7地域	187

## 第3部 全体構想 II

第6章 都市計画マスタープランの実現に向けて	203
1 まちづくりの基本的な進め方	204
(1) まちづくりの進め方	204
(2) まちづくりの普及および啓発	206
2 都市計画マスタープランの実現に向けて	208
(1) まちづくりの推進体制	208
(2) 都市計画マスタープランの評価と見直し	209

## 資料編

1 改定の経緯	i-1
2 改定の経緯（区民意見の聴取）	i-9
3 改定の経緯（参考）	i-14
4 条例・規則・要綱	i-16
5 用語解説	i-24

凡例1：記載のない限り、基準日は平成27年10月1日とし、資料の出典については、各表等に書き入れました。

凡例2：本文中に\*がある用語については、巻末の用語解説をご覧ください。