

# 練馬区景観計画

歩きたくなるまち  
住みつづけたくなる  
まち ねりま



平成 23 年 8 月

練 馬 区

# 目 次

<b>序章</b>	<b>はじめに</b> .....	<b>1</b>
1	計画策定の背景と必要性 .....	1
2	景観まちづくりの意義 .....	2
3	景観計画の位置づけ .....	4
4	計画の対象区域 .....	6
<b>第1章</b>	<b>練馬区の景観まちづくりの目標と基本的考え方</b> .....	<b>7</b>
1	景観まちづくりの目標 .....	7
2	景観づくりの基本的考え方 .....	8
<b>第2章</b>	<b>景観まちづくりの方針</b> .....	<b>10</b>
1	みどりが映える景観づくり .....	12
2	都市の骨格を際立たせる景観づくり .....	18
3	心地よい住まいの景観づくり .....	25
4	にぎわいを育む景観づくり .....	30
5	身近な景観資源を活かした景観づくり .....	34
6	協働、連携による景観まちづくり .....	39
<b>第3章</b>	<b>建築物等の規制誘導（建築物等の景観形成への配慮）</b> .....	<b>43</b>
1	建築物等の規制誘導の考え方 .....	43
2	届出対象行為 .....	44
3	景観まちづくりの方針と基準（行為の制限） .....	45
4	届出の手続き .....	69
5	屋外広告物の規制誘導 .....	70
<b>第4章</b>	<b>地区固有の景観まちづくり</b> .....	<b>72</b>
1	景観まちづくり地区の考え方 .....	72
2	重点的な地区における景観まちづくり地区の指定 .....	75

<b>第5章 公共施設の景観整備</b> .....	<b>86</b>
1 公共施設整備の考え方 .....	86
2 景観重要公共施設の整備等に関する方針 .....	90
3 景観重要公共施設の指定と整備等に関する事項 .....	91
<b>第6章 景観資源の保全活用</b> .....	<b>96</b>
1 景観資源の保全活用に関する方針 .....	96
2 景観重要建造物および景観重要樹木の指定等に関する方針 .....	97
<b>第7章 景観まちづくりの推進方策</b> .....	<b>98</b>
1 総合的かつ戦略的に進める景観まちづくり .....	98
2 関連施策との連携による景観まちづくりの推進 .....	99
3 協働による景観まちづくりの推進 .....	101

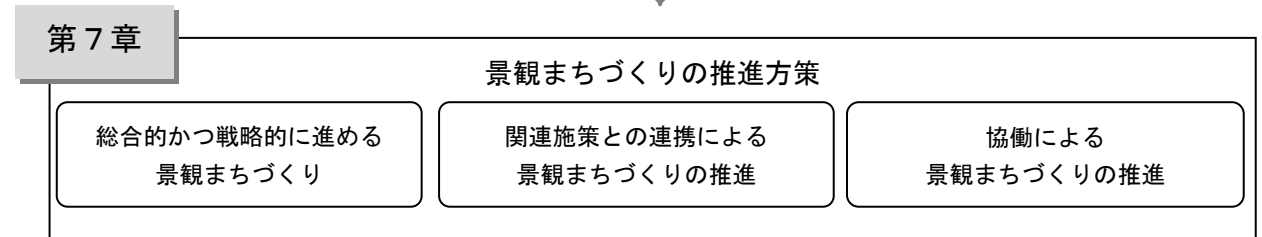
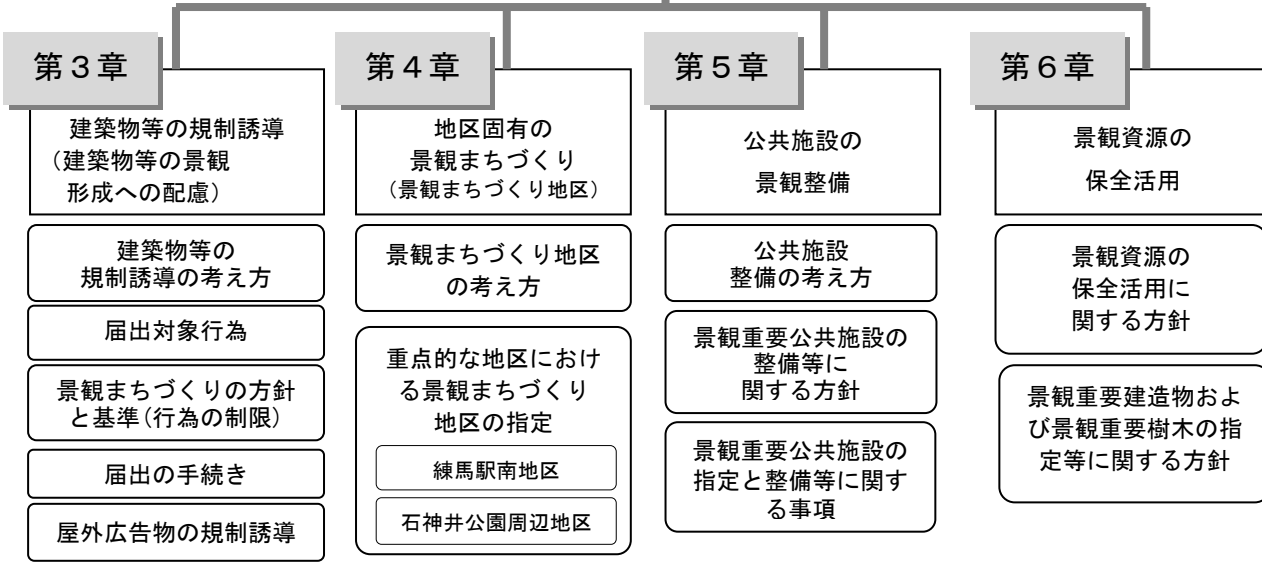
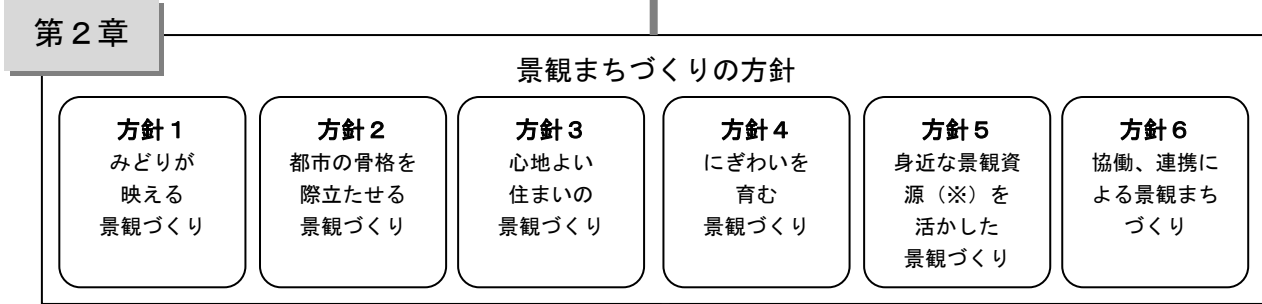
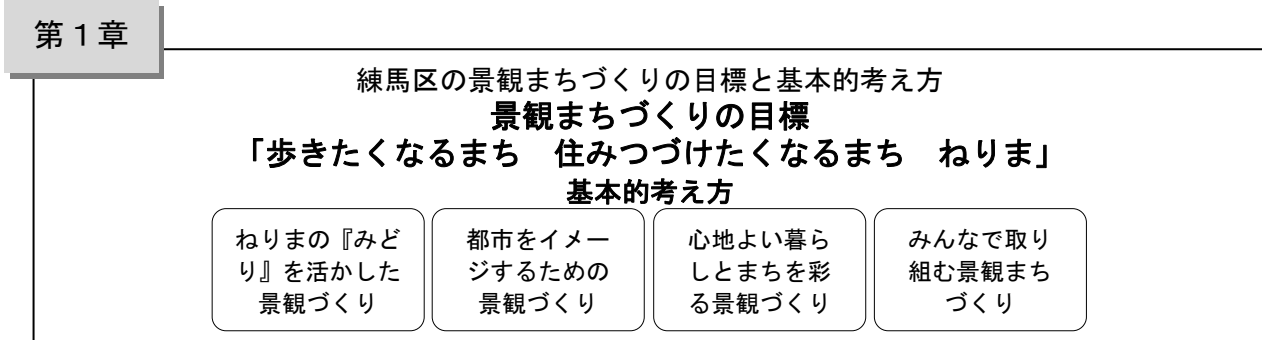
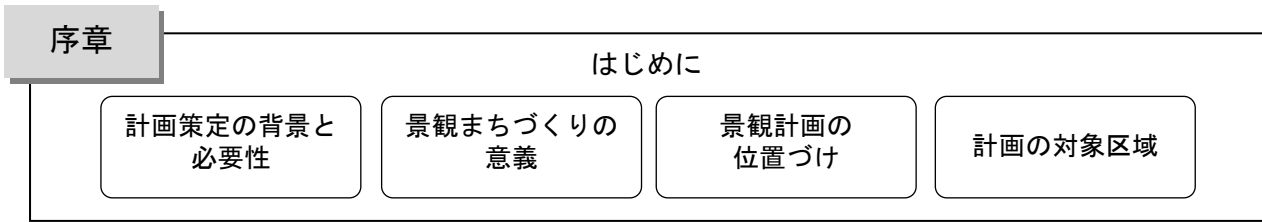
## 参考資料

1. 景観用語解説 .....	参考資料- 1
2. ねりまの散歩道 .....	参考資料- 7
3. 練馬の素敵風景100選 .....	参考資料- 8
4. ねりまの名木百選 .....	参考資料-10
5. 景観に関する区民アンケート調査 .....	参考資料-12
6. 景観まちなみ協定制度 .....	参考資料-17

## 参考資料（図面集）

練馬区の景観構造 .....	参考資料(図面集)-1
地形的特徴 .....	参考資料(図面集)-2
公園・緑地分布 .....	参考資料(図面集)-3
自然系土地利用の分布 .....	参考資料(図面集)-4
都市的土地利用現況 .....	参考資料(図面集)-5
商店街分布 .....	参考資料(図面集)-6
地区固有の景観資源 .....	参考資料(図面集)-7
区域区分 .....	参考資料(図面集)-8
景観重要公共施設および指定候補の位置 .....	参考資料(図面集)-9

# 練馬区景観計画の構成



※景観資源：景観を築く要素であり、河川、道路、公園、樹木、寺社、建造物、地域のイベントなどの文化的・歴史的資源等をいいます。