

石神井公園駅南地区まちづくり推進協議会

みなみかわら版 第1号

平成 21 年 7 月 10 日発行

～「緑の風が薫り まちの賑わいが交差する、安らぎのあるまち 石神井」を実現しよう！～

〇トピックス



- ➔ 協議会が発足しました！
- ➔ 協議会レポート～その1～
- ➔ 区域と検討の進め方を変更しました！

協議会が発足しました！

〇石神井公園駅南地区のまちのルールをつくろう！

「石神井公園駅南地区まちづくり推進協議会（以下、「協議会」という）」は、石神井公園駅南地区のまちづくりを検討する目的で、平成 21 年 3 月に 32 名の地区の皆様が委員となって発足しました。

今後は、平成 23 年度までに地区計画の都市計画決定を目指して「まちづくり計画」の策定を進めます。



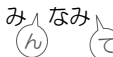
Q.協議会では具体的に何を検討するの？

A.地区計画の案となる「まちづくり計画」をつくります。

協議会では、まちの個性の良いところを守り伸ばす方法や、問題点を改善するための方法を話しあいます。そのなかで意見を十分に反映させながら、建物や道路などの施設のつくり方を示す「まちづくり計画」を定めます。

この「まちづくり計画」をもとに、地区の目指すべきまちの姿を実現するため、練馬区は住民、事業者、行政の共通のルールとなる「地区計画」を策定します。





協議会レポート～その1～

協議会が発足しました～第1回～

協議会の設立に伴い会議の運営に必要な会則の検討や自己紹介などを行い、会長など役員が選出されました。

第1回 協議会

○日 時：平成21年3月17日（火）

19：30～20：45

○場 所：石神井庁舎5階第1会議室

○主な審議事項

- ・会則の承認
- ・会長などの選出（会長1名、副会長2名、幹事3名）
- ・自己紹介



地区計画の検討にあたり必要な情報を知ろう～第2回～

石神井公園駅南地区に関わる都市計画や地区計画制度の概要、合意形成の考え方について学習しました。事務局からの説明を聞いた委員からは、「公園通りの幅員をどう考えるべきか」、「地元との合意形成をどう進めるのか」、「高さや壁面位置の指定など地域のルールが必要」などといった重要な課題が多く出されました。

初めの方の勉強会も開催しました

平成21年4月15日（水）には、初めてまちづくりに参加される方を対象にした事前勉強会を行い、石神井公園駅周辺のまちづくりの経緯について学習しました。

第2回 協議会

○日 時：平成21年4月23日（木）

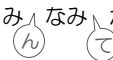
19：00～20：45

○場 所：石神井庁舎5階第1会議室



用途地域、高度地区、風致地区などなど。石神井公園駅周辺には都市計画でたくさんのルールが定められてるんだなあ。





地区計画を使ってどんなまちづくりをしたい?～第3回～

街並み誘導型地区計画の制度に関する勉強を行い、その後、地区計画の基本的な考え方を示す「目標と方針」についてたたき台を踏まえてグループ検討をしました。

グループ検討では3つのグループに分かれ、「地区計画を使ってどんなまちづくりを進めるか」というテーマのもとで活発な議論が行われ、誰もが安全に安心して歩ける道路の実現や、道路整備が地域に与えるメリットなど様々な影響を考慮すべきといった意見がだされました。

第3回 協議会

○日 時：平成21年5月25日（月）19：00～20：45

○場 所：石神井庁舎5階第1会議室



○意見の概要

【全体】

- ・街なみ誘導型地区計画や建物共同化の考え方を明確に位置付けてほしい

【環境】

- ・石神井公園のイメージとして認知されている緑を大切にしたい
- ・石神井公園の風情を感じられる駅前をしたい
- ・風致地区内の住宅地と緑を共存させる方法の検討をしたい
- ・住宅エリアは防災性向上のため、積極的に緑を確保してほしい

【交通】

- ・商店街への影響を配慮して補助232号線の整備について検討をしたい
- ・障害者やお年寄りにやさしく、自転車が通っても安全に交通できるようにしたい
- ・商店街が活気づくような商店街通りの交通環境づくり
- ・道路ネットワークの中に歩行者ネットワークを明確に位置付けてほしい
- ・駅前広場周辺の渋滞が心配
- ・公園通りは今のままの幅員にしてほしい

今後の協議会日程

第5回協議会 ～地区整備計画たたき台の検討～

平成21年7月23日（木）19：00～ 石神井庁舎5階第1会議室

※第4回協議会は6月25日（木）に開催されました。詳細は次号でお伝えします。

会議を傍聴しましょう
お待ちしております！

ようこそー

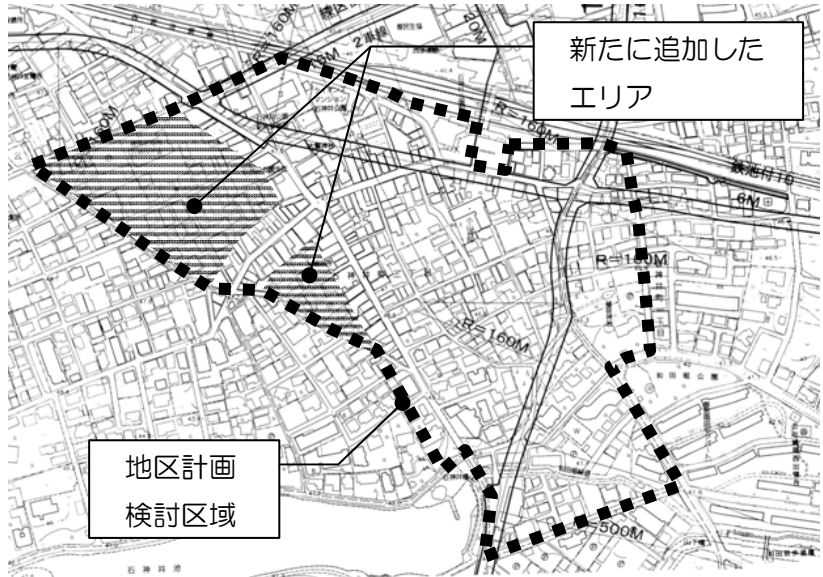


興味のある方は事務局まで
お問合せ下さい

区域と検討の進め方を変更しました！

○区域を見直しました

街並みの一体性等を考慮して、公園通り・庁舎通りの西側の街区を追加し、右図のような区域になりました。



○区域全体を一括で検討します

年度	協議会の検討内容	地権者等	練馬区
H21	ステップ0：事前準備	今はここ	
	ステップ1：目標と方針の検討		
	ステップ2：地区整備計画の検討 ・地区整備計画たたき台の検討 【詳細検討①】街並み誘導の検討 【詳細検討②】用途・敷地の検討 【詳細検討③】意匠・緑の検討		
H22～23	ステップ3：まちづくり計画のまとめ	合意形成活動 懇談会等パブコム	地区計画案の策定 都市計画決定

協議会委員を追加募集します

区域の拡大に伴い、拡大した地区の地権者の方のみを対象に協議会委員の追加募集を行います。応募期間は7月21日(火)までです(必着)。応募の詳細は別紙(新たに拡大したエリアの方のみに配布)をご参照いただくか、下記の事務局までお問合せ下さい。

●お問合せはこちらまで

練馬区 環境まちづくり事業本部 都市整備部 西部地域まちづくり課 (協議会事務局)
〒176-8501 東京都練馬区豊玉北6丁目12番1号
TEL 03-5984-1284 (直通) FAX 03-5984-1226
メール seibu03@city.nerima.tokyo.jp
ホームページ <http://www.city.nerima.tokyo.jp/mati/chiiki/syakuji/index.html>