

# 石神井公園駅周辺地区

## まちづくり

## ニュース

第 13 号

平成 21 年 3 月

発行 練馬区都市整備部  
西部地域まちづくり課

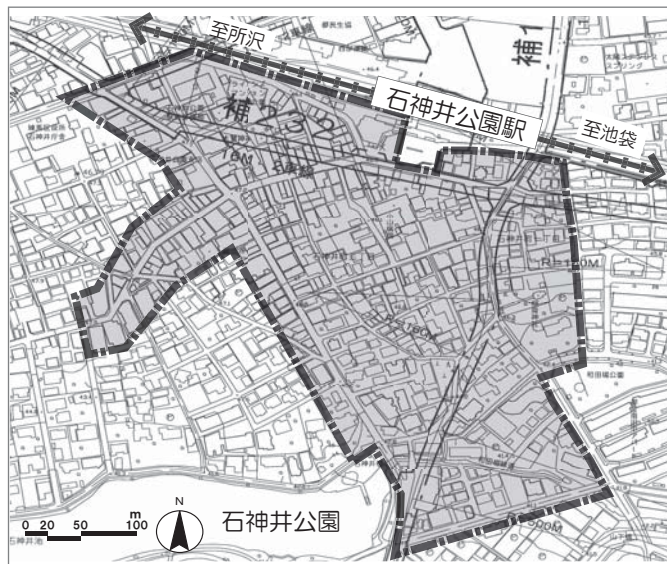
### 今号の内容

- 1 面 : 新たな地区計画の策定に向けて協議会が発足しました
- 2～4 面 : 「石神井公園駅南口商店街まちづくり方針」がまとまりました
- 4 面 : 石神井公園駅周辺まちづくりの進捗状況

### 新たな地区計画の策定に向けて協議会が発足しました

平成20年2月にまとめた「石神井公園駅南口まちづくり計画」に基づき駅南口の地区計画の検討を進めてまいりました。一方、鉄道の高架化など都市計画事業の進捗や地域住民による「商店街まちづくり方針」の策定など、隣接する商店街通りを中心にまちづくりへの関心が高まっています。そこで、両地区のさまざまな課題を一体的に検討するため、駅南口地区に商店街沿道を含めた地区（右図）を範囲として、平成21年3月に新たな地区計画の策定に向け「石神井公園駅南地区まちづくり推進協議会」を発足しました。

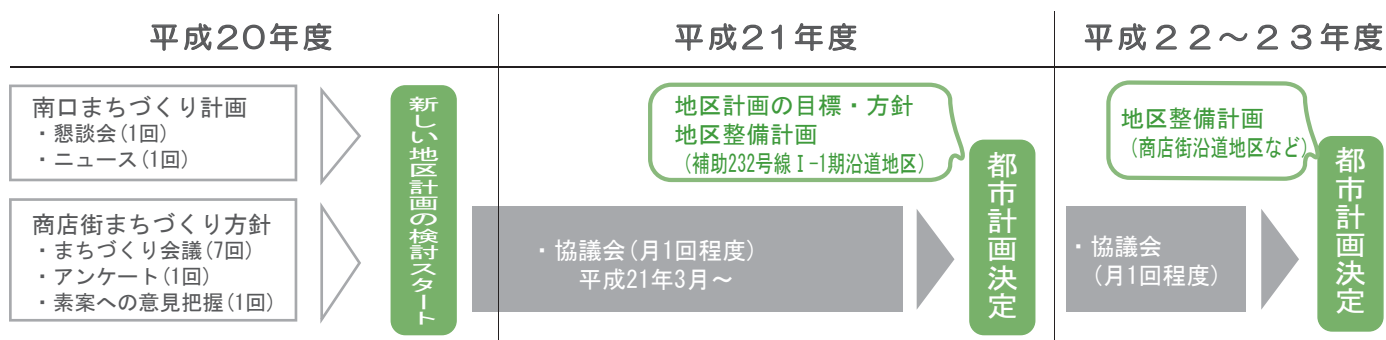
石神井公園駅南地区〔下図破線の範囲内〕



### 新たな地区計画の策定

- 商店街沿道等を含めた新たな地区を範囲として、駅南口の一体的なまちづくりを行います。
- 新たな範囲で地区計画の目標および方針を定め、平成21年度の都市計画決定を目指します。  
補助232号線 I-1 期沿道の地区は、平成21年度に地区整備計画を定めます。  
住宅地を中心とする南側の地区は、課題を整理し地区整備計画を定めます。  
商店街沿道の地区は、まちづくり計画を策定するとともに合意形成を図り、地区整備計画を定めます。
- 関係事業の計画期間と整合を図り、段階的に地区計画を策定します。

### 協議会活動・地区計画スケジュール





# 石神井公園駅南口商店街まちづくり方針がまとまりました

～石神井公園駅南口商店街の活性化を支え、まちに関わる全ての人々が活動し、住み続けたいまちをつくるための方向性を示します～

商店街関係者や駅前利用者等で構成する石神井公園駅南口商店街まちづくり会議は、駅南口商店街のまちづくりビジョンとなる「石神井公園駅南口商店街まちづくり方針」を策定しました。この方針は、練馬区の「石神井公園駅周辺地区まちづくり全体構想」の具体化に向け、区民や事業者、行政が協働してまちづくりを進めるにあたり、目指す方針を提示するものです。

▽方針作成時に地域の皆さまのご意見を伺いました。  
▽方針の詳細情報は、西部地域まちづくり課の窓口か、ホームページでご覧になれます。

裏面参照

## ●まちづくりビジョン

# 緑の風が薫り まちの賑わいが交差する、安らぎのあるまち パークロード 石神井

※「パークロード」は商店街通り全体の総称です

## 》 ビジョン① 持続的な「商業力」のある商店街にしよう

<方針>

<意見例>

|                     |  |
|---------------------|--|
| 地域住民の日常生活を支える商店街づくり | <ul style="list-style-type: none"> <li>○中高年が使いやすく、生活に必要な店舗を拡充する</li> <li>○個店と大規模商業施設が共存する商店街づくり</li> <li>○防犯・防災性を高め、安心して利用できる商店街づくり</li> <li>○心のふれあいを大切にしたい、人情あるまちとして活性化</li> </ul>  |
| 新たな顧客を牽引する          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○個性溢れる店舗や若年層を意識した店舗づくりに努める</li> <li>○子育て世帯を意識したサービスを充実するなど、若年層の新規定住を促進させる</li> <li>○情報提供サービスを充実し、まちのリピーターを増やす</li> </ul>  |
| 商店街の活力を支える基盤を整備する   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○駅前周辺は、賑わいのある商業地として地域の顔となるよう整備する</li> <li>○建物共同化をすることで、店舗の再編と土地の高度利用を図る</li> <li>○低層階に商業系用途、その上に住居系用途を集積させた住商一体の商店街づくり</li> <li>○補助232号線 I-2期区間の沿道と駅前については、公共的な空間づくりを進める</li> </ul> |
| 商店街の、まちづくりへの意欲向上    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○商店街へまちづくりの情報提供を行うとともに、商店街のやる気を促す</li> </ul>  |

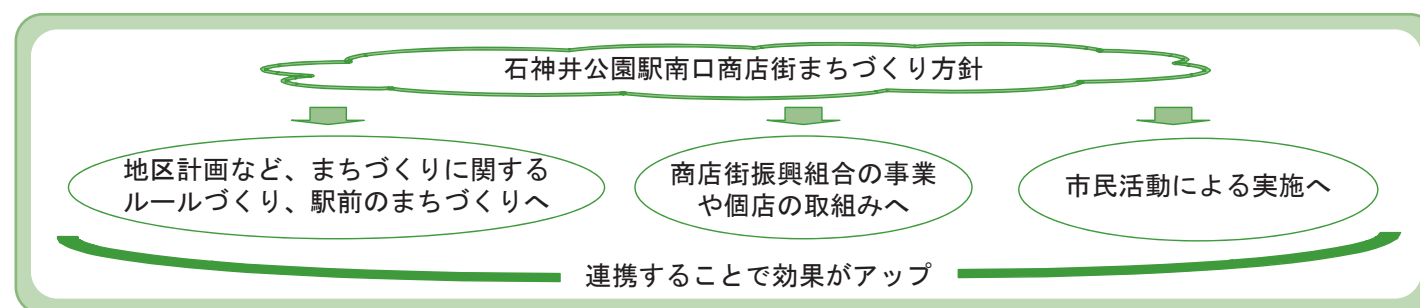
## 》 ビジョン② 「街の風情」を感じられる商店街にしよう

<方針>

<意見例>

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 石神井公園の自然や空間を感じられるまちづくり      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○無電柱化や、建物の高さ制限・壁面後退などによる開放感のある空間をつくる</li> <li>○公園通りなどで広い空と自然を感じられる空間をつくる</li> <li>○建物共同化や、建物の配置・外観・外構などを考慮し、美しく統一感のある景観をつくる</li> <li>○緑化や花壇の設置などによる緑・花・水の自然を感じられる雰囲気をつくる</li> <li>○石神井の自然に関連したイベントを開催して、まちの魅力を地域内外に発信する</li> </ul> |
| 歴史ある風土と、文化人に愛される閑静な環境と空間づくり | <ul style="list-style-type: none"> <li>○照姫まつりなどイベントの充実により、文化や歴史的な魅力を地域内外に発信する</li> <li>○氷川神社、三宝寺、道場寺、禅定院などの歴史的資源や、石神井ゆかりの文化人、日銀グラウンド、(仮)ふるさと文化館などの文化的資源を活用した商店街づくり</li> <li>○芸術家や一般市民のための文化・芸術活動の場をつくり提供する</li> </ul>   |

## ●実現に向けて ～それぞれの主体が方針の実現に向けて取り組みます～

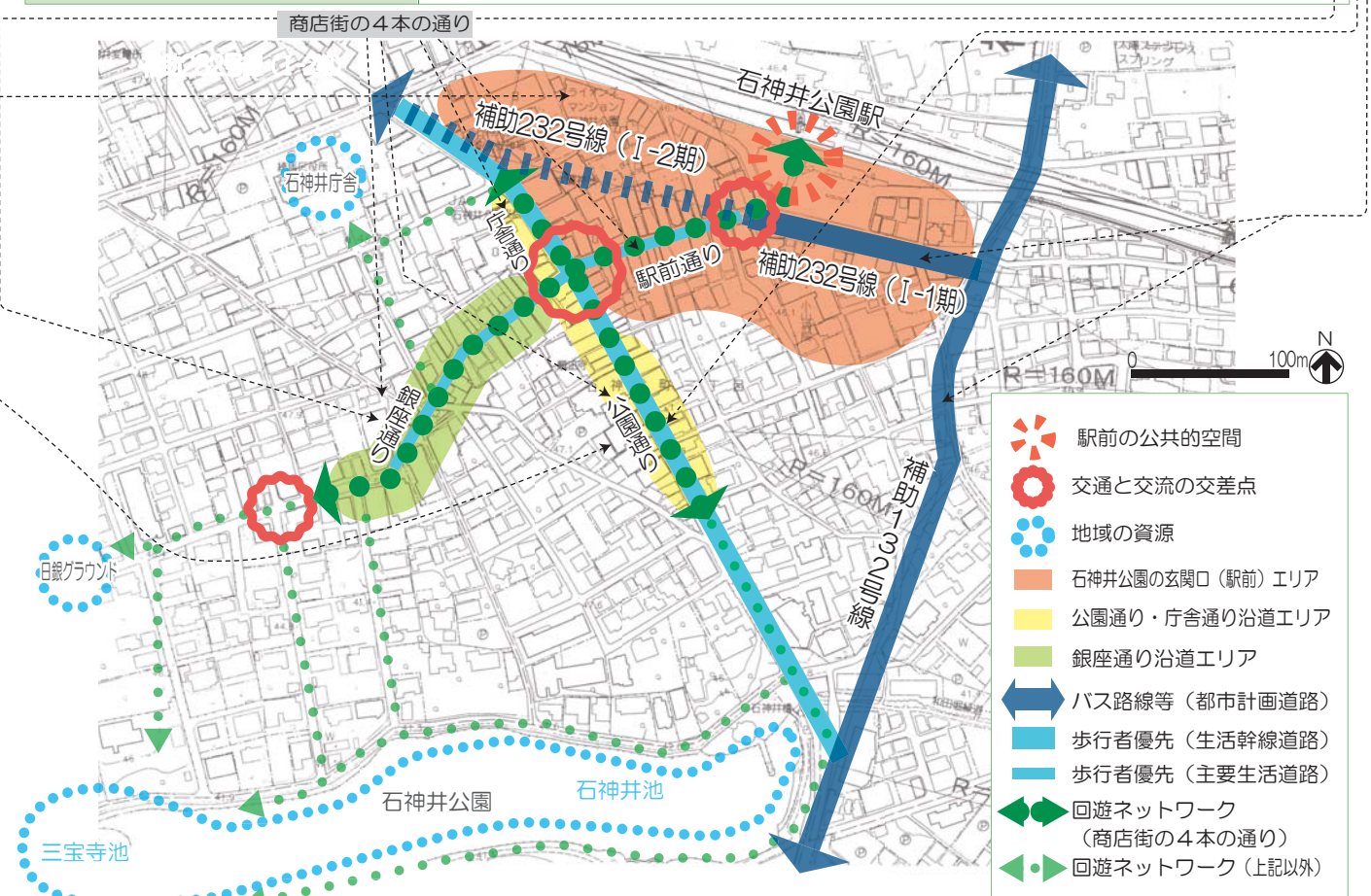


## 》 ビジョン③ 安心して「歩く」ことができる商店街にしよう

<方針>

<意見例>

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 安全・安心して買い物や通行ができるまちづくり         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○補助132号線を整備して、地域の南北方向の交通動線を確保する</li> <li>○補助232号線 I-1期区間を整備して、駅前の交通動線を確保する</li> <li>○バスルート補助132号線Ⅲ期と補助232号線 I-1期に変更して、商店街通りの交通の錯綜を解消する</li> <li>○無電柱化や壁面後退などにより、歩車道の分離が可能な空間を確保する</li> <li>○自転車駐車場の整備や、店舗に来客用駐輪スペースを確保するなど、違法駐輪を抑制し、通行スペースを確保する</li> <li>○荷捌き場を設置して、商品等の搬出入をスムーズにする</li> <li>○交通規制の導入やバリアフリー化などを進めて、気軽に足を運べる商店街にする</li> </ul> |
| 買い物や散策を楽しめるネットワーク、くつろぎと交流の場づくり | <ul style="list-style-type: none"> <li>○案内板、駅前情報コーナーの設置や道路デザイン等を工夫して、買い物や散策を楽しめる環境づくり</li> <li>○商店街の通りを歩行者天国とするなど、買い物や散策が楽しめる工夫をする</li> <li>○商店街マップや散策ルートマップを作成し、商店街や地域の資源を周知する</li> </ul>   |





## ＜商店街まちづくり方針＞ 地域の皆さまにご意見を伺いました

### ▽アンケート

平成20年10月に商店街関係者や地域の方々を対象に石神井公園駅南口のまちの状況、望ましい将来イメージの把握を目的に街頭アンケートを実施しました。



アンケートでは、「商店街通りの交通が錯綜して歩きにくい」、「石神井公園を活かした商店街づくりをしてほしい」など、多くのご意見が寄せられました。

### ▽意見交換会

平成21年2月20、21日にまちづくり方針（素案）について地域の皆さまと意見交換会を開催しました。

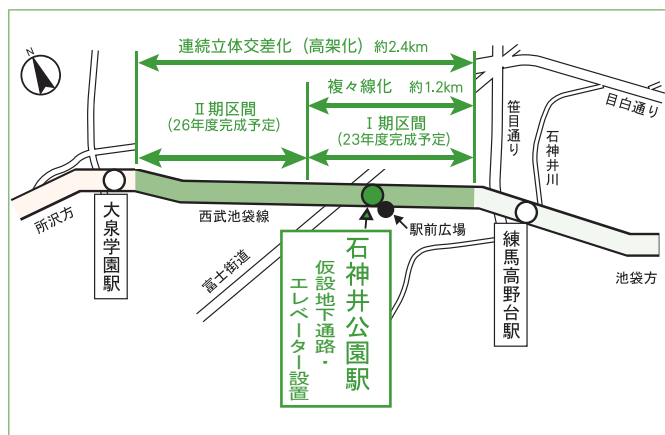
ご参加いただいた方からは、「中高年をターゲットにした商店街にすべき」、「商店主がまちづくりへの意欲をもっと高めるべき」といったご意見をいただきました。



## 石神井公園駅周辺まちづくりの進捗状況

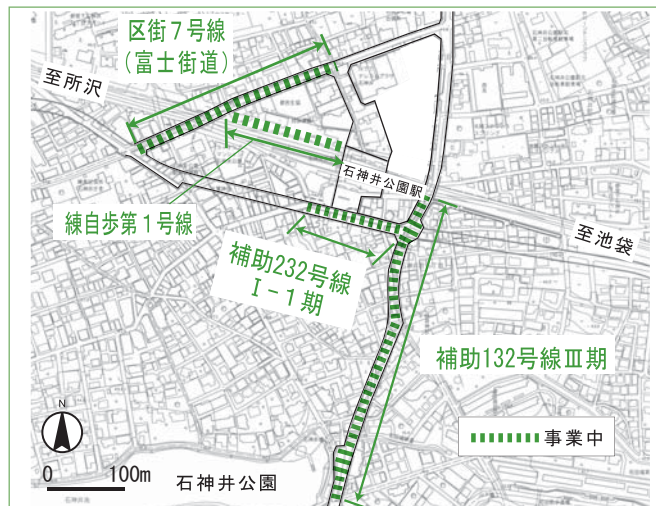
### 連続立体交差事業が進められています

平成20年11月に石神井公園駅に仮設地下通路とエレベーターが設置されました。これによって改札を通らずに南北の往来が可能になるなど、駅が使いやすくなりました。



### 都市計画道路の整備が進められています

補助132号線Ⅲ期と補助232号線Ⅰ-1期は、用地取得を進めています。両区間とも平成23年度の完了を目標に事業を進めています。



## ご意見・ご要望

商店街まちづくり方針の詳しい情報はこちらへ

まちづくりニュースの内容に関するご質問やご意見がありましたら、下記までお知らせください。

練馬区環境まちづくり事業本部都市整備部西部地域まちづくり課

TEL 5984-1284（直通）

メールアドレス seibu03@city.nerima.tokyo.jp

ホームページ <http://www.city.nerima.tokyo.jp/mati/chiiki/syakuji/index.html>