

『石神井公園駅南口地区まちづくり懇談会』 ニュース(第7号)



発行
平成21年2月
練馬区西部地域まちづくり課

練馬区では、平成20年2月にまとめた『石神井公園南口地区まちづくり計画』に基づいて地区計画を検討しています。この度、地区計画策定における様々な課題や、都市計画事業の進捗等を鑑み、進め方を再検討することとしました。

第18回の懇談会では、地域の皆様とこれらの課題や今後の進め方について話し合いご了承をいただきました。

引き続き、『石神井公園駅周辺地区まちづくり全体構想』に基づき、地区計画の策定を進めてまいりますので、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

1. 石神井公園駅南口地区(8.2ha)地区計画検討の経緯

| | |
|-----------|---|
| 平成15年度 | ・「石神井公園駅周辺地区まちづくり全体構想」策定（H15.6） ・補助132号線Ⅲ期沿道意向調査、補助232号線Ⅰ-1期沿道再開発勉強会 |
| 平成16～19年度 | ・「駅南口地区まちづくり懇談会」の開催（全17回） ・まちづくり計画策定（H20.2） |
| 平成20年度 | ・まちづくり計画に基づく地区計画の検討 ・「駅南口地区まちづくり懇談会（第18回）」の開催（H20.12.19） |

2. 石神井公園駅南口地区(8.2ha)の地区計画策定にあたって

地区計画策定にあたり、まちづくり計画や次の都市計画等との調整が課題となっています。

- ・地区計画の種類（一般型、街並み誘導型等）
- ・防火地域の指定、高度地区の見直し
- ・練馬区道路網計画
- ・商店街沿道のまちづくり

3. 石神井公園駅南口商店街まちづくり方針の策定

石神井公園駅南口商店街まちづくり会議では、都市計画道路の整備や鉄道高架化等によるまちの変化を見据えた魅力ある商店街となるよう、駅南口商店街を中心とした将来ビジョンである「石神井公園駅南口商店街まちづくり方針」を策定します。

この方針は、全体構想の具体化に向け、区民や事業者、行政が協力してまちづくりを進める際に活用していきます。

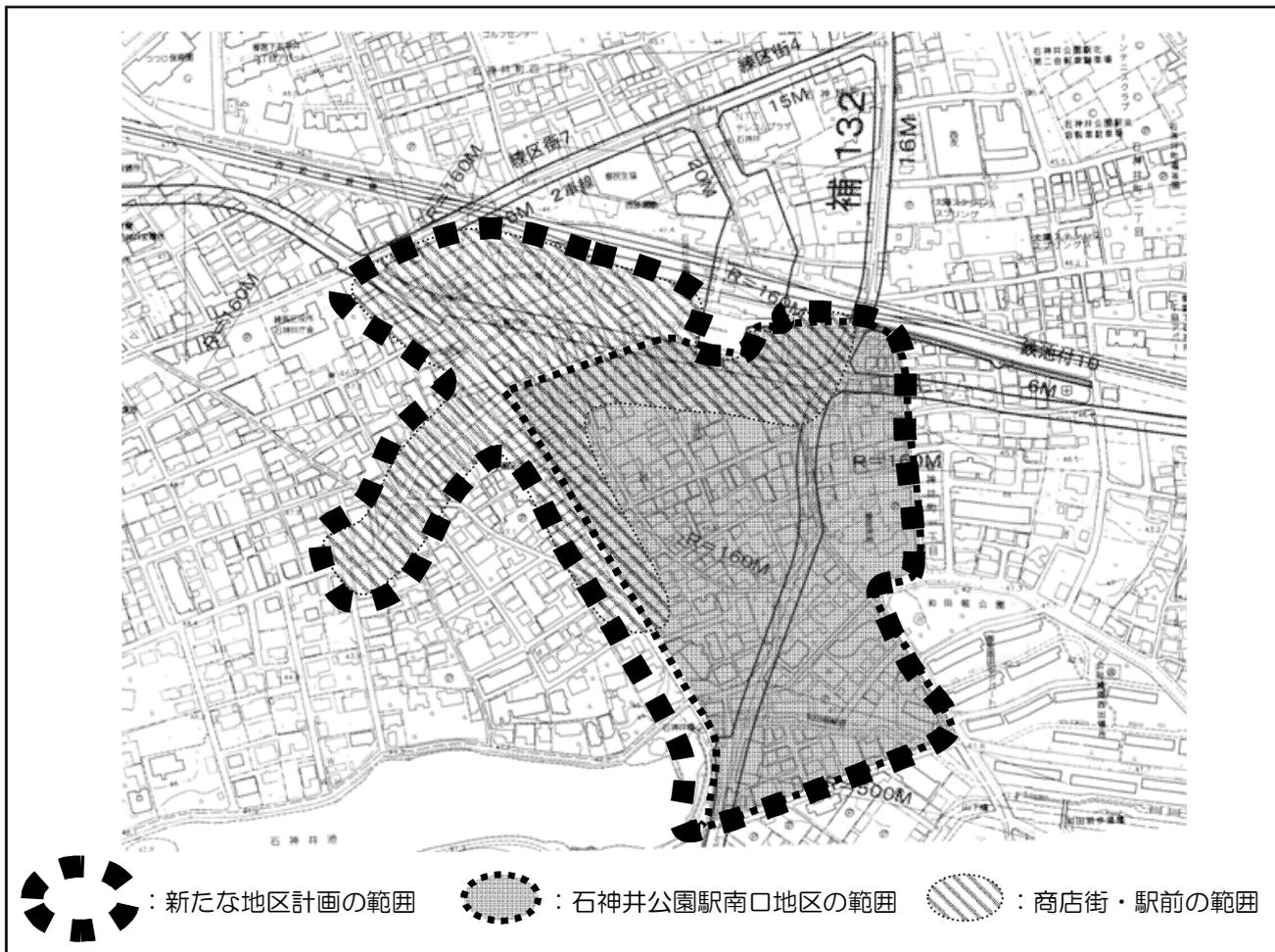
※対象範囲は裏面図の斜線の範囲

| | |
|--------|---|
| 平成20年度 | ・石神井公園駅南口商店街まちづくり会議を設立（H20.9.11） ・石神井公園駅南口商店街まちづくり方針を策定（H21.3予定） |
|--------|---|

4. 新たな地区計画の策定

- ・商店街沿道等を含めた新たな地区を範囲として、駅南口の一体的なまちづくりを行います。
- ・新たな範囲で地区計画の目標および方針を定め、平成21年度の都市計画決定を目指します。
 - 補助232号線Ⅰ-1期沿道の地区は、平成21年度に地区整備計画を定めます。
 - 住宅地を中心とする南側の地区は、課題を整理し地区整備計画を定めます。
 - 商店街沿道の地区は、まちづくり計画を策定するとともに合意形成を図り、地区整備計画を定めます。
- ・関係事業の計画期間と整合を図り、段階的に地区計画を策定します。

●新たな地区計画の範囲



5. 石神井公園駅南口地区における他事業

| 事業 | 事業期間（予定） |
|----------------------|---|
| 連続立体交差事業 （鉄道高架事業） | 平成19年度～平成23年度（Ⅰ期区間 練馬高野台駅西側～石神井公園駅西側 間） |
| | 平成19年度～平成26年度（Ⅱ期区間 石神井公園駅西側～大泉学園駅東側 間） |
| 補助132号線Ⅲ期 | 平成18年度～平成23年度 |
| 補助232号線Ⅰ-1期 | 平成18年度～平成23年度 |

6. 今後の進め方

- ・本懇談会に代わって新たな地区計画を検討する協議会を立ち上げます。
- ・今後は協議会の中で、本地区を含む駅南口の一体的な地区計画を策定していきます。



🔊 **新しい地区計画の協議会委員を募集！** 詳しくは別紙の「地区計画協議会 委員の募集」を参照

● 問合せ：練馬区 環境まちづくり事業本部 都市整備部 西部地域まちづくり課
 TEL 03-5984-1284（直通） FAX 03-5984-1226
 メールアドレス seibu03@city.nerima.tokyo.jp