

# 武蔵関駅まちづくり ニュース



平成23年10月

## 協議会で、まちづくりの目標をまとめました！！！！

### 平成 22 年度の主な活動

#### <活動経過>

昨年5月に発足した武蔵関駅周辺地区まちづくり協議会は、平成23年3月までに延べ5回開催され、このまちの課題を“道路・交通”と“水とみどり・商業環境・住環境”でまとめました（まちづくりニュース2号に掲載）。

#### <課題のまとめ（概略）>

道路・交通	水とみどり・商業環境・住環境
<ul style="list-style-type: none"><li>・鉄道により地域が分断、踏切による朝夕の渋滞</li><li>・駅周辺の道路が狭い、駅周辺に駐輪場が不足</li><li>・狭あい道路や坂道が多く、歩行者が危険</li><li>・歩行空間のバリアフリー化が不十分</li><li>・横断歩道がない交差点</li><li>・バス停留所が駅から遠い、スペースが狭く危険</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・公園がほとんどない、点在する広場の有効活用</li><li>・桜並木の保全、みどりがある場所に休憩所がない</li><li>・開発によるみどりの減少、ミニ開発の進行</li><li>・商店街の活性化、魅力向上、駐輪場・駐車場整備</li><li>・安心して歩ける商店街</li><li>・防犯上の安全性向上</li></ul>

### 平成 23 年度の主な活動

#### ◇まちづくり提言書をまとめ、区に提出します！！！！

今年度は、5月の第6回協議会を皮切りに、延べ10回の開催を予定しており、今年度中に「武蔵関駅周辺地区まちづくり提言書」を作成し、これを練馬区に提出します。

#### ◇8月の協議会で、まちづくりの目標をまとめました！！！！

5月の第6回協議会から、地区に関わる計画や事業に期待する効果・懸念事項の検討、まちづくりの目標マップならびに武蔵関駅周辺の“暮らし物語”を作成し、8月の協議会では、まちづくりの目標をまとめるに至りました。



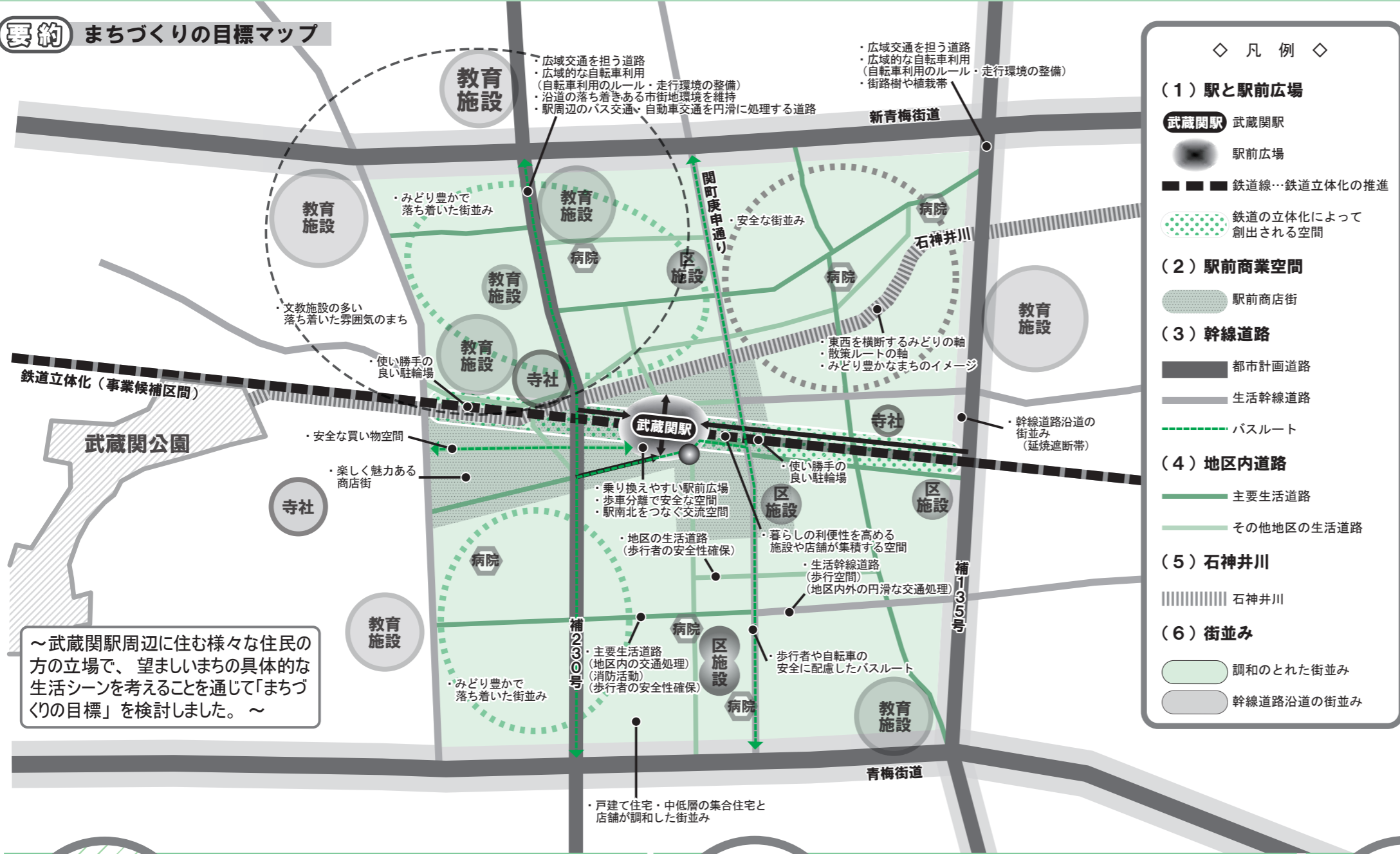
【協議会の様子】

#### ◇今後の予定

10月、11月の協議会で、まちづくりの方針や住民・事業者・行政の役割などを検討し、12月の協議会では提言書のたたき台をまとめます。1月（予定）には提言書案をまちづくりニュースや開設予定のオープンハウスで公表し、多くの方からの意見をお聞きし、これを反映させて3月に提言書をまとめ、区に提出する予定です。

# こんなまちになったらいいな!!! 3人の主人公の暮らしをイメージして、まちづくりの目標を検討しました!!!

## 要約 まちづくりの目標マップ



- ◇ 凡例 ◇
- (1) 駅と駅前広場
    - 武蔵関駅 武蔵関駅
    - 駅前広場
    - 鉄道線…鉄道立体化の推進
    - 鉄道の立体化によって創出される空間
  - (2) 駅前商業空間
    - 駅前商店街
  - (3) 幹線道路
    - 都市計画道路
    - 生活幹線道路
    - バスルート
  - (4) 地区内道路
    - 主要生活道路
    - その他地区の生活道路
  - (5) 石神井川
    - 石神井川
  - (6) 街並み
    - 調和のとれた街並み
    - 幹線道路沿道の街並み
- (1) 駅と駅前広場のイメージ
- 鉄道の立体化による踏切渋滞の解消
  - バス、タクシー、車、自転車・人のゾーン区分された駅前広場
  - 駅直近に駐輪場を整備
  - まちのシンボルとなる駅舎と南北をつなぐ交流空間
- (2) 駅前商業空間のイメージ
- 歩行者優先で安全な買い物空間
  - 訪れることが楽しい、魅力ある商店街
  - 暮らしの利便性を高める施設や店舗が集積する空間
  - 気軽に立ち寄れる店、個性ある店、他所から客を呼べる店、店舗の連続性
  - ベンチや休憩スポット、軒先駐輪場
  - 商店街のセールスポイントの明確化
  - 情報交換やコミュニケーションの場
- (3) 幹線道路のイメージ
- 安全な自転車走行環境
  - 歩行空間の確保と地区内外の円滑な交通処理が可能な道路網
  - 歩行者や自転車の安全に配慮したバスルート
- (4) 地区内道路のイメージ
- 歩道の整備
  - わかりやすい一方通行の導入（狭あい道路）
  - 安全に移動できる道路
  - 太陽光発電やLEDの街路灯を整備
- (5) 石神井川を軸としたまちのみどりのイメージ
- 石神井川沿いの散策路
  - 桜並木の保全
  - みどりあふれるまち、みどりの軸
  - 大人も子どもも憩える公園
- (6) 街並みの調和のイメージ
- みどり豊かで落ち着いた街並み
  - 文教施設が集積する落ち着いた雰囲気
  - 住宅と中低層集合住宅との調和した街並み
  - まちづくりのルール
  - 見守りや防犯による安全な空間

～武蔵関駅周辺に住む様々な住民の方の立場で、望ましいまちの具体的な生活シーンを考えることを通じて「まちづくりの目標」を検討しました。～



### 武蔵関駅を利用して通勤する若い単身者

こんなまちになったらいいな!!!

学生時代を過ごしたことがきっかけで、このまちが気に入り、社会人になっても住み続けています。住んでいるマンションを含め、周辺は戸建て住宅や低層マンションとなっていて、まちづくりのルール（地区計画）により、建物の色や高さが統一されているので、とても落ち着いた雰囲気になっており、それがまちの魅力になっています。

駅までの道路は歩道が整備され、雨の日でもすべりにくい透水性舗装なので快適に歩けます。また、自転車専用道路も整備されているので、週末は、石神井川沿いなどを中心にサイクリングを楽しんでいます。

狭い道路はわかりやすい一方通行になり、駅前に魅力あるお店が集まり、川沿いに桜やみどりを楽しめる遊歩道が整備されるなど、結婚しても住み続けたいと思える環境が整っています。



### この地区に長年住み続けている高齢者

こんなまちになったらいいな!!!

このまちに住んで50年以上になります。今は、関区民センターでのいろいろな講座への参加や区民農園での野菜づくりが楽しみとなっている悠々自適の毎日です。

以前は踏切による渋滞がひどく、また、道幅も狭い上に歩道も整備されていなかったのが、駅をはさんだ南北の往来が不便で危険でしたが、今では、鉄道の立体化で踏切渋滞も解消され、歩道も整備されたので、安心して南北の行き来ができます。

疲れれば随所に休憩できるスペースもあるので、商店街や石神井川沿いの散歩を気楽に楽しんでいます。

石神井川沿いの桜の保全の活動に参加しながら、このまちの良さを子どもや孫の代まで守りたいと願ってやみません。



### 小さな子どものいる子育て世代

こんなまちになったらいいな!!!

子どもが生まれたのをきっかけに、都心への通勤も苦にならない距離で、しかもみどり豊かな住宅地を探した結果、地区計画により落ち着いた住環境が整っているこのまちに住み始め、3年になります。

平日は、夫婦のどちらかが子どもを自転車に乗せて保育園まで送り届けてから通勤していますが、自転車の走行も雨の日のバギーでの通園も、安全で快適に移動できる道路なので大満足です。駅近くに駐輪場が整備されているのも助かります。

休みの日には、住宅街の中や川沿いの遊歩道を散歩したり、商店街で催しているさまざまなイベントを楽しんだり、保育園のパパ友、ママ友たちと地元のお年寄りとの交流会を開いて地域とのつながりを深めたりしています。本当にこのまちに越してきて良かったです。

# これまでにまとめた「まちづくりの目標」をもとに、 4つのテーマでまちづくりの検討を進めます！

## テーマ① 道路・交通体系

- (1) 駅前空間
- (2) 地区内の道路体系
- (3) 自転車利用環境
- (4) 歩行者に優しい道

## テーマ② 水とみどり

- (1) 守るみどり
- (2) 石神井川を軸とした水とみどりのネットワーク
- (3) つくるみどり、育てるみどり

## テーマ③ 賑わい交流環境

- (1) 快適で魅力ある駅前商店街
- (2) 賑わいと文化的な落ち着きを演出する街並み
- (3) 暮らしの中心にある交流空間

## テーマ④ あんしん住環境

- (1) 生活拠点
- (2) 駅前商業ゾーン
- (3) うるおい住環境保全ゾーン
- (4) 街並み調和ゾーン
- (5) 居住環境改善ゾーン
- (6) 沿道型環境創造ゾーン
- (7) 防災あんしんまちづくり

# 話し合ってきた検討結果をオープンハウスなど、 地域の皆さまに報告する機会を設けます！

協議会で話し合ってきた検討結果を地域みなさんに知っていただくために、オープンハウスの開設（1月予定）を計画しています。

協議会でまとめた『提言書案』の内容をパネル展示するなどして地域みなさんにお披露目し、地域みなさんや駅利用者の方々のご意見を伺える場を設け、区に提出する提言書に反映させていただきます。

その際には、ぜひ、多くの方々のご来場をお願い致します。

## 今後の検討の進め方

当まちづくり協議会は傍聴も可能です！ご希望の方は事務局までお問い合わせ下さい。

★今後の協議会開催予定（変更する場合があります）

第11回：10月18日（火） 第12回：11月15日（火） 第13回：12月20日（火）

第14回：2月21日（火） 第15回：3月21日（水）

※時間はいずれも午後7時～午後8時50分を予定

問い合わせ先 武蔵関駅周辺地区まちづくり協議会事務局

練馬区 環境まちづくり事業本部 都市整備部 西部地域まちづくり課

電話：5984-1278（直通） 担当：渡邊・山口・木村・大塚