

# 街並みの将来イメージ

武蔵関駅周辺地区では、西武新宿線連続立体交差化計画をはじめとした様々な事業が計画されています。駅周辺の環境の変化を見据え、**良好な街並みや賑わいの創出につながる、建物の建替のルール**等を検討するため、武蔵関駅周辺地区まちづくり協議会（※）では、令和2年度から当地区の街並みの将来イメージについて、議論を重ねてきました。

これまでに協議会で出されたご意見を踏まえて、各エリアの街並みの将来イメージと、それを表現するイメージスケッチを作成しました。ご一読いただき、ぜひアンケートにご回答をお願いします。

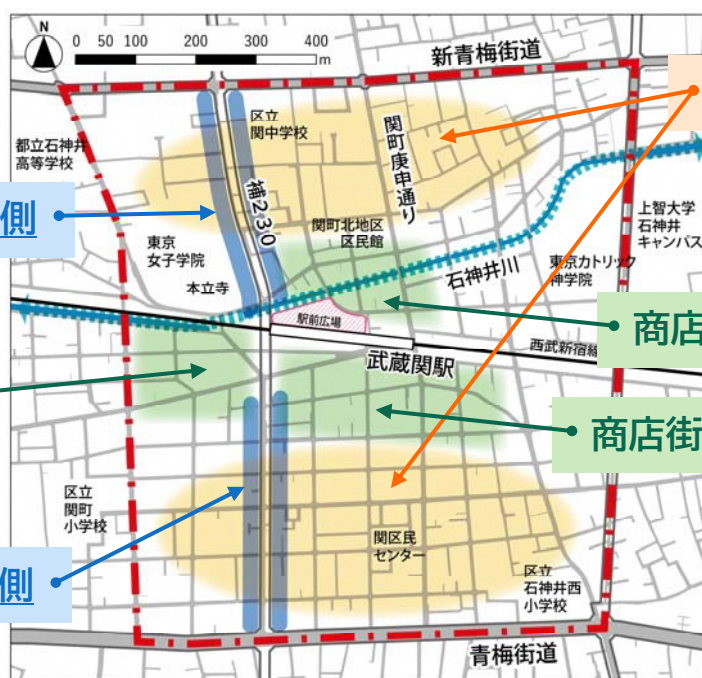
（※ 町会・商店会の代表や、公募区民によるまちづくりの検討組織）

## 街並みイメージの概ねの位置

5p 補助230号線沿道 北側

4p 商店街 駅南西側

6p 補助230号線沿道 南側



住宅地 7p

商店街 駅北側 2p

商店街 駅南東側 3p

アンケート調査範囲

アンケートの回答は、別紙の【回答用紙】にご記入ください。  
スマホなどを使ってWEBでの回答も可能です。



## お問い合わせ先

練馬区 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課

電話：03-5984-1278（直通） FAX：03-5984-1226

メール：[EN-MACHI@city.nerima.tokyo.jp](mailto:EN-MACHI@city.nerima.tokyo.jp) 担当：飯野・加藤・佐々木・中村

# 1. 駅周辺の商店街の街並み将来イメージ

## 商店街 駅北側

### 協議会で出されたご意見（抜粋）

- 武蔵関の「顔」となる建物がある商店街
- 駅前広場に面して複合商業施設、カフェ、飲食店がある
- 食料品店、花屋、文房具屋など高校生も楽しめる店舗等がある
- 石神井川沿いにカフェテラス等があり、石神井川の景観を楽しめる
- 石神井川の緑と調和した、散策して楽しい、緑あふれる商店街



### 北口の石神井川沿い

### 石神井川の景観や駅前広場を活かした武蔵関の新しい顔となる緑あふれる街並み



問1-1 以下に示す駅北側の商店街の将来イメージをどう思いますか。  
(ア～エの記号を1つ選んで○)

将来イメージ	印象	とても良いと思う	やや良いと思う	あまり良いと思わない	良いと思わない
石神井川の景観等を活かした賑やかな街並み		ア	イ	ウ	エ
建物や看板の、形や色彩、デザイン等に統一感がある街並み		ア	イ	ウ	エ
ゆとりと賑わいを生み出す店先空間がある街並み		ア	イ	ウ	エ

別紙の【回答用紙】またはWEBでご回答ください

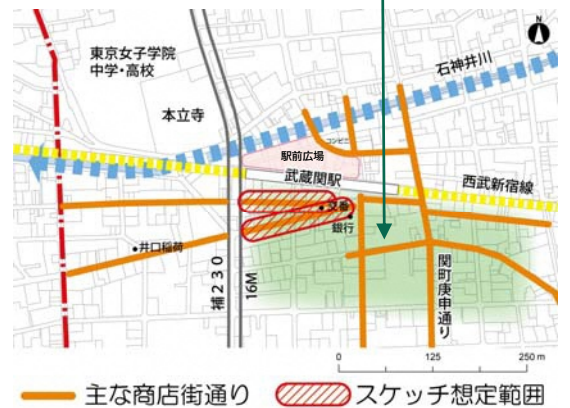
(その他、街並みの将来イメージについてご意見があれば、お教えてください。)

## 商店街 駅南東側

### 協議会で出されたご意見（抜粋）

- 多くの店舗が立地する、賑わいのある武蔵関のメイン商店街
- 自動車の進入を制限し、外でゆったりと食事や語らいができる商店街
- 多種多様な店舗が連続して建ち並び、人々のアクティビティがあふれ出す通り
- 歩行者優先で、ファミリー層やお年寄りに優しい商店街

## 商店街 駅南東側



### 駅前商店街（東側）

## 武蔵関のメイン商店街として賑わい 生活に密着した店舗が連続する歩行者にやさしい街並み

多くの店舗が立地

統一した街灯バナー

生活必需品が  
買える商店街

ファミリー層やお年寄りに  
優しい商店街

賑わいを  
感じられる店先

安心して歩ける  
歩行空間

問1-2 以下に示す駅南東側の商店街の将来イメージをどう思いますか。  
(ア～エの記号を1つ選んで○)

将来イメージ	印象	とても 良いと 思う	やや 良いと 思う	あまり 良いと 思わない	良いと 思わない
地域に馴染んだ商店街として賑わう街並み		ア	イ	ウ	エ
建物や看板の、形や色彩、デザイン等に統一感がある街並み		ア	イ	ウ	エ
安全でゆとりある歩行・買い物空間のある街並み		ア	イ	ウ	エ

別紙の【回答用紙】または  
WEBでご回答ください

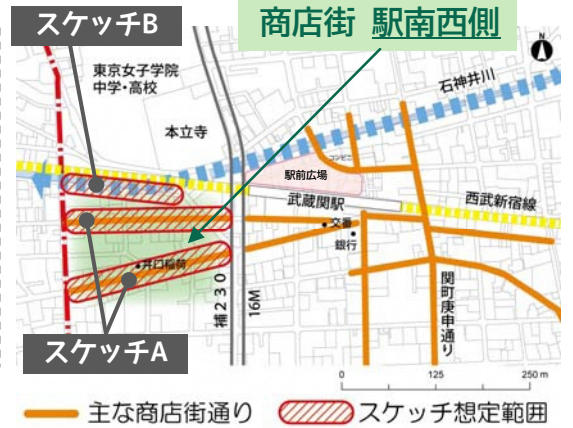
(その他、街並みの将来イメージについてご意見があれば、お教えてください。)

# 1. 駅周辺の商店街の街並み将来イメージ（つづき）

## 商店街 駅南西側

### 協議会で出されたご意見（抜粋）

- 住宅を中心とした、暮らしを大切にする街になると良い
- マンションの下には商業施設を入れる
- 補助230号線で分断されないよう、東西を一体化する必要がある
- 武蔵関公園につながる緑あふれる商店街になると良い
- 石神井川沿いの桜並木や緑道と調和したカフェやレストラン等の飲食店がある街並み



### スケッチA：駅前商店街（西側）



住環境と調和した  
武蔵関公園の入口にふさわしい  
落ち着きある街並み

### スケッチB：西側の石神井川沿い

住宅と自然が調和した  
みどりあふれる街並み



問1-3 以下に示す駅南西側の商店街の将来イメージをどう思いますか。  
(ア～エの記号を1つ選んで○)

将来イメージ		印象	とても良いと思う	やや良いと思う	あまり良いと思わない	良いと思わない
商店街の通り	武蔵関公園の入口にふさわしい落ち着いた街並み					
石神井川沿い	ゆっくりと散策を楽しめる街並み					

別紙の【回答用紙】またはWEBでご回答ください

(その他、街並みの将来イメージについてご意見があれば、お教えてください。)

## 2. 補助230号線沿道の街並み将来イメージ

### 北側

#### 協議会で出されたご意見（抜粋）

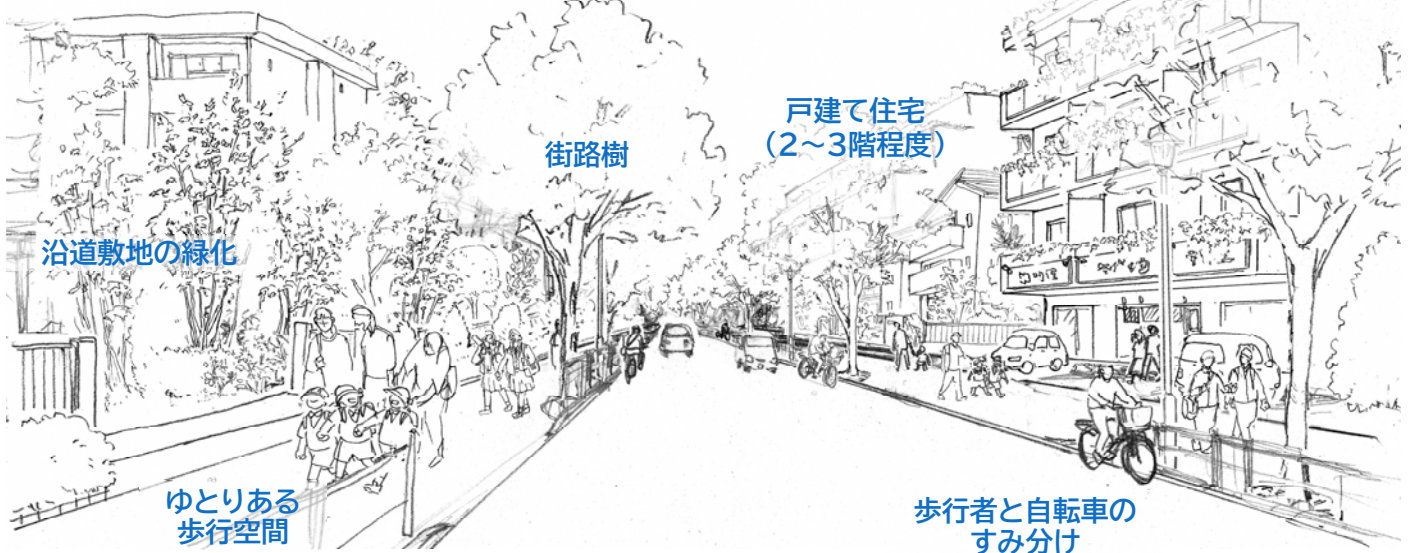
- 周辺の学校や幼稚園、修道院、お寺などの教育文化施設と調和する落ち着いた街並み
- 周辺の戸建中心の低層住宅地と調和した、3～4階程度の建物が建つ沿道
- 住宅敷地内の植栽が豊かな、生活感の見える雰囲気がある街並み
- 明るく、通学や通勤をする人が安全に通える街並み
- 自転車スピードを出しすぎない工夫が必要
- 沿道の建物は防火や耐火対策が必要



### 文教施設や低層住宅と調和した 安全で落ち着いた街並み

マンション(3～4階程度)

火災の延焼を防ぐ  
燃えにくい建物



戸建て住宅  
(2～3階程度)

歩行者と自転車の  
すみ分け

問2-1 以下に示す補助230号線沿道（北側）の将来イメージをどう思いますか。（ア～エの記号を1つ選んで○）

将来イメージ	印象	とても 良いと 思う	やや 良いと 思う	あまり 良いと 思わない	良いと 思わない
教育文化施設と調和した緑豊かな落ち着いた街並み		ア	イ	ウ	エ
周辺の低層住宅地に配慮し沿道の建物の高さを抑えた（最高3～4階程度）街並み		別紙の【回答用紙】またはWEBでご回答ください			
火災の延焼を防ぐ防災性の高い街並み		ア	イ	ウ	エ
(その他、街並みの将来イメージについてご意見があれば、お教えてください。)					

## 2. 補助230号線沿道の街並み将来イメージ（つづき）

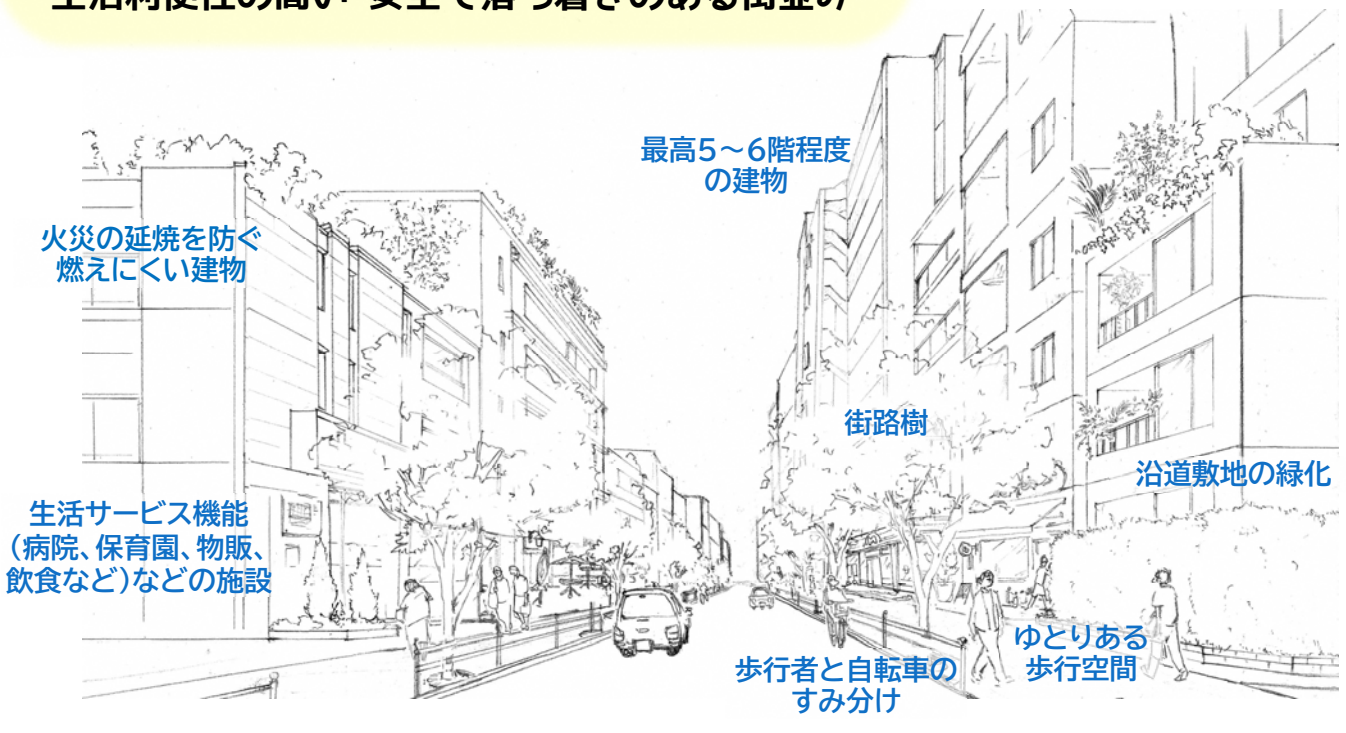
### 南側

#### 協議会で出されたご意見（抜粋）

- 落ち着いたある住宅地の雰囲気のある街並み
- 戸建住宅と中・高層マンションが混在する街並み
- 低層部に事務所や病院など、生活サービス機能の施設がある沿道
- 沿道にフリーマーケットなどが開催できる空地があると良い
- 武蔵関公園の自然との連続性を大切にした街並み
- 児童が安心して歩ける道路



### 中高層の建物を中心とした 生活利便性の高い 安全で落ち着いたある街並み



問2-2 以下に示す補助230号線沿道（南側）の将来イメージをどう思いますか。（ア～エの記号を1つ選んで○）

将来イメージ	印象	とても良いと思う	やや良いと思う	あまり良いと思わない	良いと思わない
沿道に中高層の建物（最高5～6階程度）が立地する街並み		ア	イ	ウ	エ
建物低層部に生活サービス系施設が入る街並み		ア	イ	ウ	エ
火災の延焼を防ぐ防災性の高い街並み		ア	イ	ウ	エ

別紙の【回答用紙】またはWEBでご回答ください

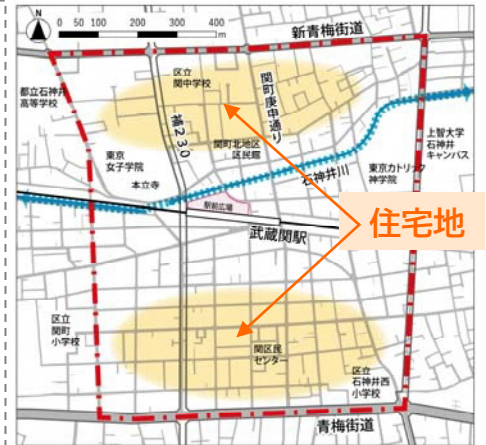
（その他、街並みの将来イメージについてご意見があれば、お教えてください。）

### 3. 住宅地の街並み将来イメージ

#### 住宅地

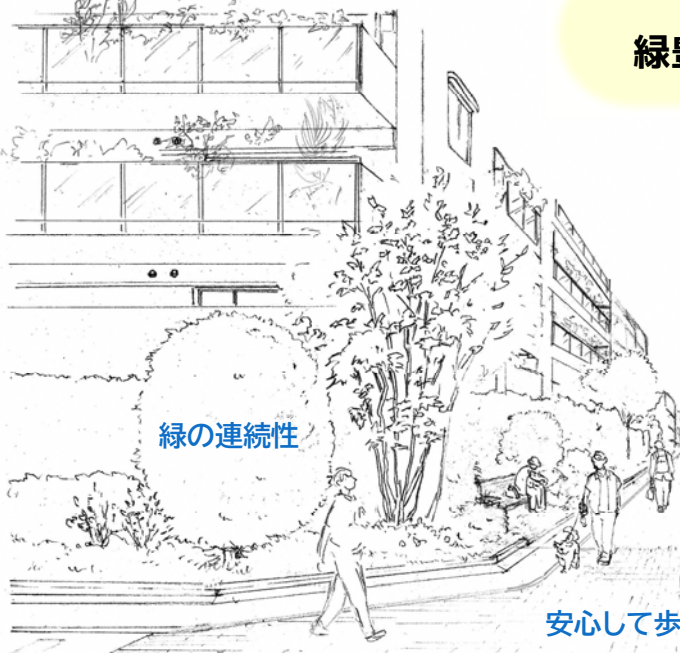
##### 協議会で出されたご意見（抜粋）

- 安心して散歩できる多世代にやさしい街
- 市民が憩える公園・広場がある街
- 武蔵関周辺の緑と連続性をもった、統一的な緑の演出がある街並み
- 建築物の高さが制限された街並み
- 建物の色彩や材質、屋外広告物のデザインなどに、統一感が感じられる街並み
- 建物敷地にゆとりがある街並み
- 電線類の地中化など、景観に配慮した街並み
- 危険なブロック塀等を無くし、生垣等敷地内の道路沿いに植栽を奨励する



住宅地

マンション(3~4階程度)

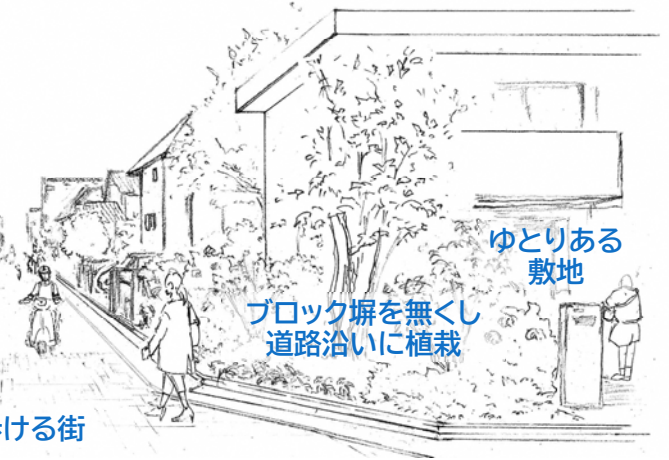


緑の連続性

安心して歩ける街

#### 戸建住宅を中心とした 緑豊かでゆとりある 安全安心な街並み

戸建住宅



ゆとりある敷地

ブロック塀を無くし  
道路沿いに植栽

問3 以下に示す住宅地の将来イメージをどう思いますか。（ア～エの記号を1つ選んで○）

将来イメージ	印象	とても良いと思う	やや良いと思う	あまり良いと思わない	良いと思わない
建物が密集せず、ゆとりある街並み		ア	イ	ウ	エ
敷地内の緑が連続する街並み		ア	イ	ウ	エ
見通しが良く、安全・安心に歩ける道路がある街並み		ア	イ	ウ	エ

別紙の【回答用紙】またはWEBでご回答ください

（その他、街並みの将来イメージについてご意見があれば、お教えてください。）

## 4. 武蔵関駅周辺地区のまちづくりについて

### 問4 次の計画や事業をご存知ですか。（ア～ウの記号を1つ選んで○）

①～④について、同封の資料「アンケートにご協力ください」の裏面をご覧ください。

武蔵関駅周辺で検討されている事業・計画	知っている	聞いたことがある	知らない
① 連続立体交差化計画（井荻駅～西武柳沢駅間）と側道の整備	ア	イ	ウ
② 武蔵関駅（北口）の駅前広場の整備	別紙の【回答用紙】または WEBでご回答ください		
③ 都市計画道路補助第230号線（青梅街道～新青梅街道間）の整備			
④ 石神井川の河川整備事業	ア	イ	ウ

## 5. アンケート回答者について

### 問5-1 回答者ご本人の年齢をお教え下さい。（1つに○）

ア. 29歳以下    イ. 30～39歳    ウ. 40～49歳    エ. 50～59歳    オ. 60～69歳    カ. 70歳以上

### 問5-2 当地区内にお住まいですか。（1つに○） （例: 関町北 3丁目 31番）

ア. 居住している  
イ. 居住していない

居住地： ○○○町 ○ 丁目 ○ 番

### 問5-3 当地区内で店舗・事務所等を営業されていますか。（1つに○）

ア. 当地区内で営業している  
イ. 当地区内で営業していない

（複数ある場合は代表1つだけ記入してください）

営業場所： ○○○町 ○ 丁目 ○ 番

### 問5-4 当地区内に土地や建物を所有されていますか。（1つに○）

ア. 当地区内に所有している  
イ. 当地区内に所有していない

（複数ある場合は代表1つだけ記入してください）

所有する土地や建物： ○○○町 ○ 丁目 ○ 番

## 6. 最後にまちづくりについてご意見がありましたらご記入ください

質問は以上です。お忙しい中ご協力いただき、誠にありがとうございました。



アンケートの回答は、**別紙の【回答用紙】**にご記入ください。  
スマホなどを使って**WEBでの回答も可能**です。