

3 【防災まちづくりのための助成制度】を紹介します！

桜台東部地区では、助成制度を拡充し、地域の防災性向上に取り組んでいます。ぜひご活用ください。

A 古い住宅の建て替え、解体および耐震改修に関する費用を助成します！

助成金額(上限)	昭和 56 年 5 月以前に建築された住宅		
	建て替え工事 225 万円	解体工事 150 万円	耐震改修工事 270 万円
	昭和 56 年 6 月から平成 12 年 5 月までに建築された木造住宅		
	耐震改修工事 130 万円		



古い木造の家

※木造在来軸組工法の住宅（平屋建て、2階建て）に限る

B 幅員 4 m 未満の道路の解消を支援します！

狭あい道路の拡幅費用を助成します。特に狭あい拡幅促進路線沿いでは、公道の後退用地を区に寄付いただける場合、奨励金を交付します。なお、公道の後退用地の寄付は任意です。

交付金額	狭あい拡幅促進路線沿い(*)で 公道の後退用地の寄付に対する奨励
	面積×路線価の平均×0.1 (20 万円上限)



狭くて通りづらい

C 危険なブロック塀等の撤去費用を助成します！

助成金額	閉そく防止路線沿い(*)	閉そく防止路線以外 危険性の高いブロック塀等の場合
	21,000 円/m上限	19,000 円/m上限 安全性に疑いのあるブロック塀等の場合 8,000 円/m上限



※撤去する部分の高さが1mを超えた場合、高さに応じ助成金額を加算

*狭あい拡幅促進路線と閉そく防止路線の位置は、右の二次元コードまたは区ホームページをご確認ください。

二次元コード ▶



各助成制度の詳細については、下記までお問合せください

A について 耐震化促進係：03-5984-1938
B C について . . . 防災まちづくり担当係：03-5984-4749

練馬区
桜台東部地区
検索

まちづくりニュースの内容に関して、ご意見・ご質問のある方は問合せ先まで、ご連絡ください。

問合せ先

練馬区 都市整備部 防災まちづくり課 桜台東部地区担当 担当：佐藤、降旗、富山
TEL：03-5984-4749 FAX：03-5984-1225
E-mail：BOUMACHI02@city.nerima.tokyo.jp
ポウマチゼロ

発行：練馬区 都市整備部 防災まちづくり課

桜台東部地区まちづくりニュース

第11号

令和7年12月発行



- 1 アンケート調査実施に関するお知らせ
- 2 防災まちづくりの取組に関するお知らせ
- 3 防災まちづくりのための助成制度に関するお知らせ

1 【まちづくりルールに関するアンケート調査】にご協力ください！

区が桜台東部地区において進める、災害に強いまちづくりに向けた取組の1つ、まちづくりルール（地区計画の策定 および 新たな防火規制の導入）に関して、アンケート調査を実施します！

【地区計画 や 新たな防火規制 の導入によって何が変わるの？】

- ◆『地区計画』の策定によって、建築・開発行為等を規制・誘導します。
- ◆『新たな防火規制』の導入によって、区域内で行う建て替えや新築する建築物の防火性を向上します。



個々の建て替えや新築に合わせて、
目標とするまちづくりの実現、
地区の不燃性の向上を目指します！！

▲ 地区計画で定めることのできるルール(イメージ)



桜台東部地区のまちづくりルールについて、
地域の皆さんの声をお聞かせください。

同封のアンケート調査票より、まちづくりルールへ
のご意見をご回答ください。

アンケートのご回答受付期限

1月19日(月)まで

※郵送の場合は期限内に
届くよう投函をお願いします。

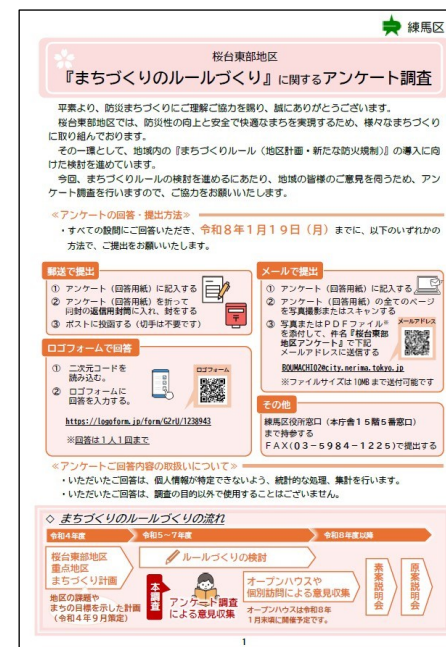
アンケートのご提出方法

- ①郵送で提出
- ②ロゴフォームで回答
- ③メールで提出
- ④区役所窓口で提出



アンケート調査票 ▶

*まちづくりルールに関するアンケート調査の詳細は、
右の二次元コードより区ホームページでもご覧いただけます。



二次元コード ▶



2 【防災まちづくりの様々な取組】を進めています！

■ まちづくり協議会を開催し、まちづくりの意見交換を進めています

◇第16回まちづくり協議会

【開催日時】令和6年12月6日（金）18:30～20:00

【開催場所】開進第三中学校 西多目的室

【主な内容】

- ・地区計画の地区施設（道路、公園）についての意見交換
- ・まちづくりの進捗状況の報告

▼第16回まちづくり協議会の様子



◇第17回まちづくり協議会

【開催日時】令和7年3月10日（月）18:30～20:00

【開催場所】開進第三中学校 西多目的室

【主な内容】

- ・これまでの地区計画について、振り返り・意見交換
- ・令和7年度の協議会の進め方についての説明
- ・令和6年度防災イベントの実施結果を報告

▼第17回まちづくり協議会の様子



◇第18回まちづくり協議会

【開催日時】令和7年8月25日（月）18:30～20:00

【開催場所】開進第三中学校 西多目的室

【主な内容】

- ・令和6年度の振り返り、令和7年度の進め方の確認
- ・地区計画（たたき台）および新たな防火規制、「その他の地区の課題」に対する意見交換

▼第18回まちづくり協議会の様子



【地区計画について】

- ・「防災・防犯につよいまち」を目指したほうが安心安全に進むのではないかな。
- ・地区内でパチンコ店等の営業ができないよう制限できると良い。
- ・消防車が地区内に入って来られないところに関する不安感はある。
- ・広い土地が細分化され、緑が減少するなどの住宅の密集化が進んでいる状態が目立つ。



【「その他の地区の課題」について】

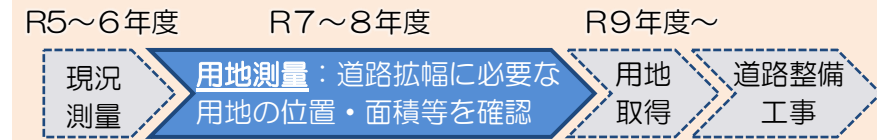
- ・防災道路も地区計画も、共通のビジョンのもと、その位置付けを検討すべきである。
- ・駅前には桜台の玄関口であるため、ある程度のにぎわいや活気は欲しい。
- ・消防が到着するまでの対策として、市民防災を考えるべき。
- ・地域住民が集えるミニスペースは防犯に効果があるのでは。
- ・駅周辺には、防災や医療にも役に立つような、多機能を有する拠点が欲しい。



■ 防災道路1号線の用地測量を進めています

令和5年度から6年度にかけて、防災道路1号線の現況測量を実施しました。ご協力ありがとうございました。

今年度から8年度にかけて用地測量を実施します。引き続きご協力をお願いいたします。



*防災道路や用地測量の詳細については、令和7年7月に実施した説明会資料や区ホームページをご覧ください。

区ホームページ ▶



防災道路1号線

および用地測量の範囲 ▶



■ 桜台東部地区内に消火用スタンドパイプを設置し、地域の皆様と操作訓練を実施しています

消火用スタンドパイプを桜台東部地区内の、桜台地域集会所、ローソン練馬桜台二丁目店、ファミリーマート練馬桜台二丁目店に設置しています。

設置後は、随時設置施設の職員や地域の皆様と操作訓練を行っています。



▲ スタンドパイプ



▲ 訓練の様子

■ 感震ブレーカーを無償で貸し出しています

地震による「電気火災」を防ぐため、防災まちづくり事業実施地区の木造住宅世帯や、特に配慮が必要な避難行動要支援者のみの世帯に対して、感震ブレーカーの無償貸与を実施しています。

令和7年度の受付は終了しました。令和8年度も引き続き、実施予定です。

また、避難行動要支援者が同居される世帯で、希望される方には、感震ブレーカーの取付支援を行います。



▲ 感震ブレーカー

🔍 公園・緑地整備のための用地情報をお寄せください！

桜台東部地区は、住宅が密集しており、地区の1人あたりの公園面積が区平均に比べて非常に小さい状況にあります。

この状況を改善し、憩いの場所であるとともに防災性の向上に役立つ公園・緑地を整備するため、土地の売却を検討している方等は情報提供をお願いします。

詳しくは、4ページ下の問合せ先までご連絡ください。