

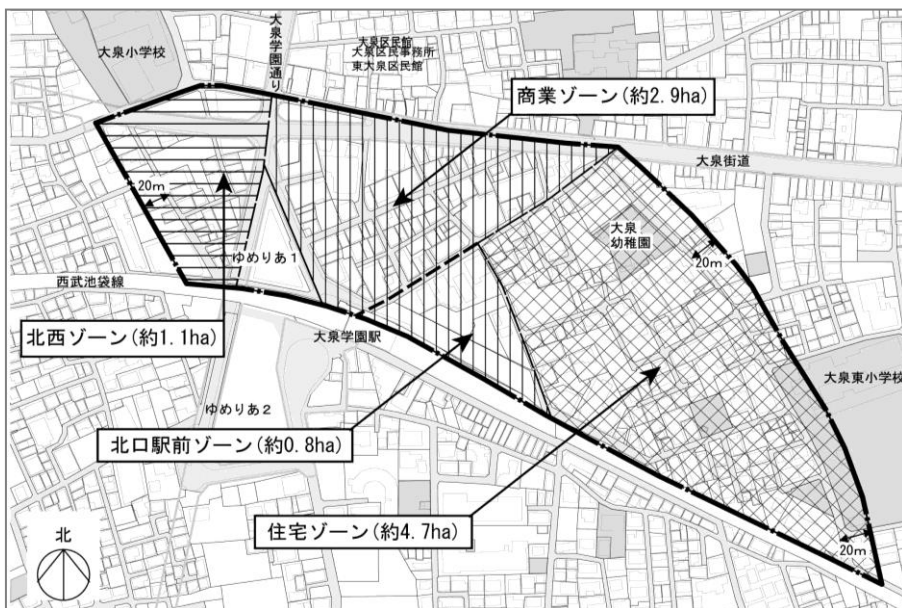
## 北口地区の地区計画・市街地再開発事業等の都市計画が決定されました

平成16年度より地区内の皆さまのご意見を踏まえながら、まちづくり懇談会の中でも検討を重ねてきた、大泉学園駅北口地区（下図の商業ゾーン・北口駅前ゾーン）の地区計画に関しては、平成23年4月4日付けで原案のとおり、都市計画決定いたしました。併せて、北口駅前ゾーンにおける市街地再開発事業等も同日付けで決定いたしました。

今後、建物を建替える際に、地区計画のルールに従っていただくことにより、誰もが安全・快適に回遊でき、「アニメのふるさと」と地域拠点にふさわしい個性的でにぎわいのあるまちを形成していきます。

また、北口駅前ゾーンに関しては、市街地再開発事業により交通結節機能の向上を図り、住宅・商業施設等を整備していきます。

今後は、再開発事業の進捗に併せ、住宅ゾーンや北西ゾーンのまちづくりにも取り組んで参ります。



北口駅前ゾーンの開発整備のイメージ▲

### ■地区計画の目標

- 1) 誰もが安全・快適に回遊できるまち
- 2) 「アニメのふるさと」と地域拠点にふさわしい個性的でにぎわいのあるまち

### ■土地利用の方針

#### 1) 商業地区（商業ゾーン）

個性的で魅力のある商業・業務施設の誘導と快適な歩行空間の確保により、回遊性の高い活気あふれる中高層の商業市街地を形成します。

#### 2) 商業複合地区（北口駅前ゾーン）

土地の高度利用により、地区全体の活性化に寄与する集客力ある商業・業務施設と都市型住宅からなる高層の複合市街地を形成するとともに、道路、歩行空間等の基盤整備を図ります。

## これまでの経緯と今後の予定について

大泉学園駅北口地区においては、平成 16 年度からまちづくりの話し合いが行われ、下記の通り検討を進めてきました。今後は、再開発事業（北口駅前ゾーン）の事業認可や、住宅ゾーンの地区計画案の作成を進めていく予定です。

	H.16	H.17	H.18	H.19	H.20	H.21	H.22	H.23～
北西ゾーン	まちづくり計画の検討 懇談会による		北口地区まちづくり	まちづくり計画 (懇談会案)の作成	地区計画素案(案)の作成	意向調査 (個別訪問)	地区計画 原案の作成	都市計画決定
商業ゾーン	まちづくり計画の検討 懇談会による		北口地区まちづくり	まちづくり計画 (懇談会案)の作成	地区計画素案(案)の作成	意向調査 (個別訪問)	地区計画 原案の作成	都市計画決定
北口駅前ゾーン	地権者による 意見交換会・勉強会等の開催		再開発準備組合の 設立	再開発準備組合の 設立	再開発準備組合に よる計画の検討	再開発準備組合に よる計画の検討	都市計画原案説明会	都市計画決定 事業認可・組合設立 権利変換計画認可 工事着手
住宅ゾーン	地権者による 意見交換会・勉強会等の開催		再開発準備組合の 設立	再開発準備組合の 設立	再開発準備組合に よる計画の検討	意向調査 (個別訪問)	地区計画 原案の作成	都市計画決定

### 「アニメを活用したまちづくりに」について 話し合いが進んでいます！

大泉学園駅北口地区においては、地区計画等の都市計画を踏まえ、アニメによるまちづくりについて話し合いが進められています。

懇談会での話し合いの様子 ▶



これからも地域の皆さまには、まちづくりニュースを通して、懇談会の活動についてお知らせしていきたいと思っております。その他にも、大泉学園駅北口地区のまちづくりについては、練馬区ホームページに掲載されていますのでご覧ください。

(掲載場所 <http://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/machi/kakuchiiki/oizumi/index.html>)

**大泉学園駅北口地区のまちづくりに関してご意見・ご要望がある方は、  
下記の《お問い合わせ先》事務局までご連絡ください。**

#### ◆お問い合わせ先

《事務局》 練馬区 環境まちづくり事業本部

都市整備部 西部地域まちづくり課 池上、伊藤、三好、多賀

TEL 03(5984)4753 [直通]

E-mail seibu02@city.nerima.tokyo.jp