

■会長あいさつ

大泉学園駅北口地区では、平成16年秋にまちづくりの準備会を発足したのち、まちの課題・問題点の洗い出しからスタートし、まちづくりの検討を重ねてきました。

地区特性に応じて地区を区分したゾーン別の計画づくりの中では、検討も進み計画が具体化されるゾーンもあります。また、北口駅前ゾーンでは、駅前広場の整備を目的とした再開発事業の検討も始まり、大泉学園駅北口の街並みはアニメのふるさととして、誰にでも優しく安全で安心して行きたいまちを目指し一歩ずつ前進しています。

今後とも、皆さんの協力を得ながら、まちづくりを進めていきたいと思っておりますので、よろしくお願い致します。

大泉学園駅北口地区まちづくり懇談会会長 加藤昭治

■住宅ゾーンでの意見交換会が始まります！！

大泉学園駅北口地区では、土地利用の状況や道路等に応じて、4つのゾーンに分けてまちづくりを進めています(下図参照)。現在、商業ゾーンでは、懇談会案をもとに、権利者の意向把握を行い、地区計画案の修正を行っています。

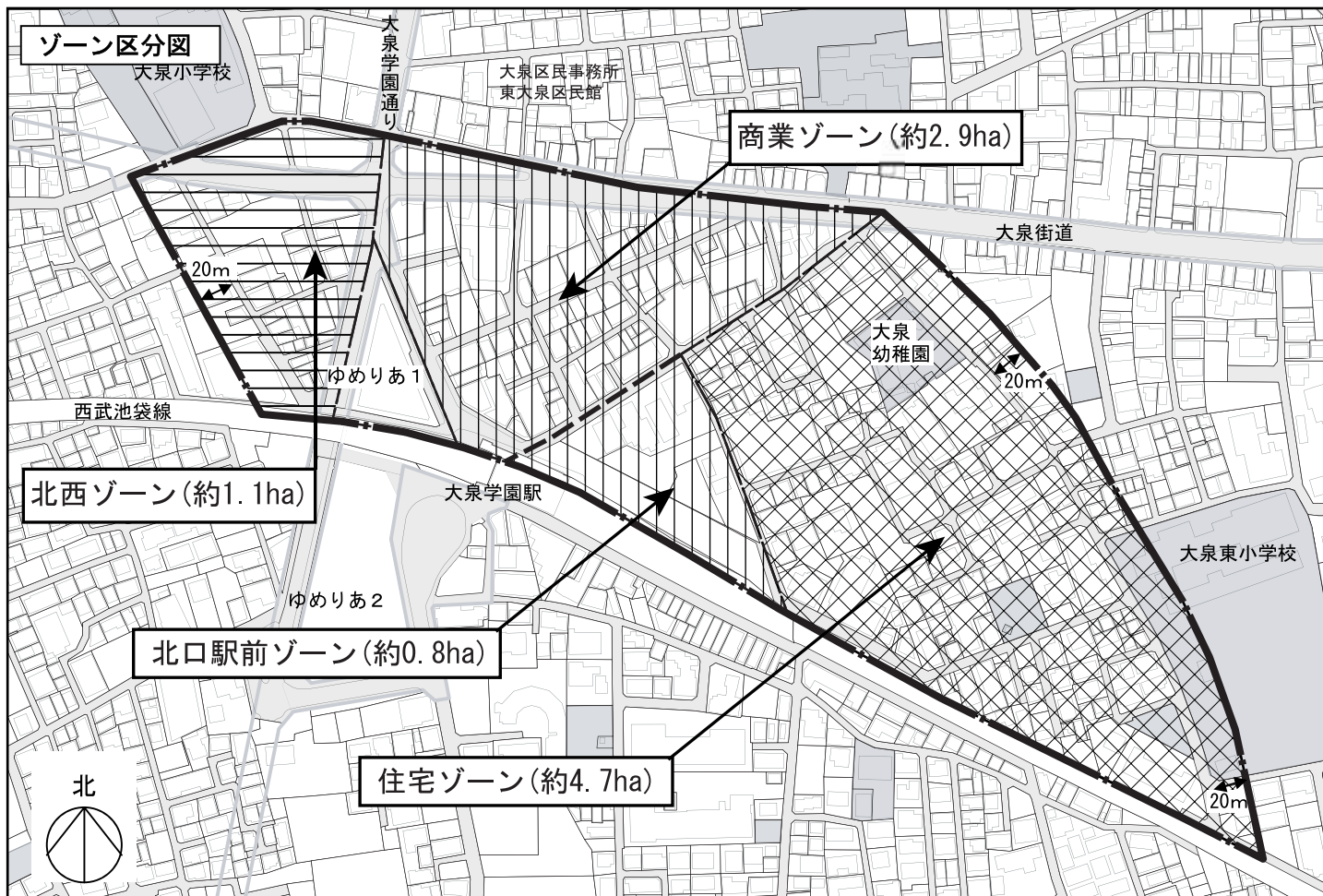
今年度は、商業ゾーンに引き続き、住宅ゾーンでの意見交換や意向把握を行い、全体のまちづくり計画や住宅ゾーンの地区計画に反映していく予定です。

住宅ゾーンでの意見交換会の実施概要は以下の通りです。

◆**実施概要** ※詳細は、対象者に別途郵送にてご連絡します。

○開催予定：平成20年8月上旬を予定しております。

○対象者：住宅ゾーン内に土地または建物の権利をお持ちの方

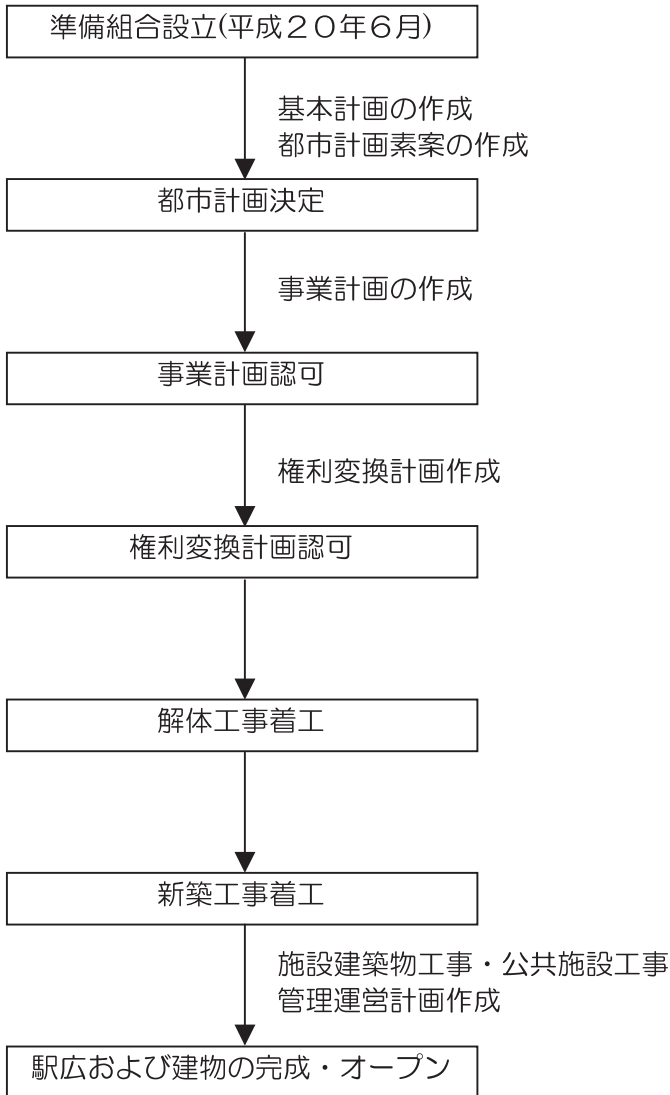


■大泉学園駅北口地区市街地再開発準備組合が設立されました！！

大泉学園駅北口地区では、まちづくり懇談会で北口駅前ゾーンとして区分している地区（表面参照）において、平成20年6月に再開発準備組合が設立されました。

今後はその再開発準備組合が中心となり、駅前広場の整備と建物共同化によって、大泉学園駅北口の拠点となる施設整備を進めていく予定です。

今後の流れ



大泉学園駅北口地区市街地再開発準備組合
理事長あいさつ

準備組合を代表致しまして、一言ご挨拶申し上げます。

平成17年6月、駅前広場の整備と駅前にふさわしいまちづくりを目的として、地権者と区による「意見交換会」が開始され、平成18年5月からは事業手法を再開発事業に絞り、事業のしくみや全体計画について「勉強会」の中で議論を重ねてまいりました。

その結果、「大泉学園駅北口地区市街地再開発準備組合」が設立される運びとなりました。今後は当地区がより一層魅力的な「街」に生まれ変わるために、熱意をもって本事業を推進していく次第です。

関係各位の温かいご支援ご協力を賜りたく、ここに心よりお願い申し上げます。



これからも地域のみなさまには、まちづくりニュースを通して、懇談会の活動についてお知らせしていきたいと思っております。これまでに発行したまちづくりニュースも練馬区ホームページに掲載されていますのでご覧ください。（掲載場所 <http://www.city.nerima.tokyo.jp/mati/chiki/ohizumi/index.html>）

**大泉学園駅北口地区のまちづくりについてご意見・ご要望がある方は、
下記の《お問い合わせ先》事務局までご連絡ください。**

◆お問い合わせ先

《事務局》練馬区 環境まちづくり事業本部

都市整備部 西部地域まちづくり課 池上、小美濃、三好、多賀

TEL 5984-4753 (直通) E-mail seibu02@city.nerima.tokyo.jp