

# 3.

本章では、各新駅予定地周辺等の地域特性を踏まえた、目指すべき「将来像」を示します。

また、各新駅予定地周辺等のまちづくりを推進するため、エリアごとに「目指す姿」と「実現に向けた取組」を定めます。

## 各新駅予定地周辺の将来像

(1) (仮称) 大泉学園町駅予定地周辺

(2) (仮称) 大泉町駅予定地周辺

(3) (仮称) 土支田駅予定地周辺

(4) 延伸地域共通エリア

I. 補助 230・233 号線沿い

II. 一般住宅地

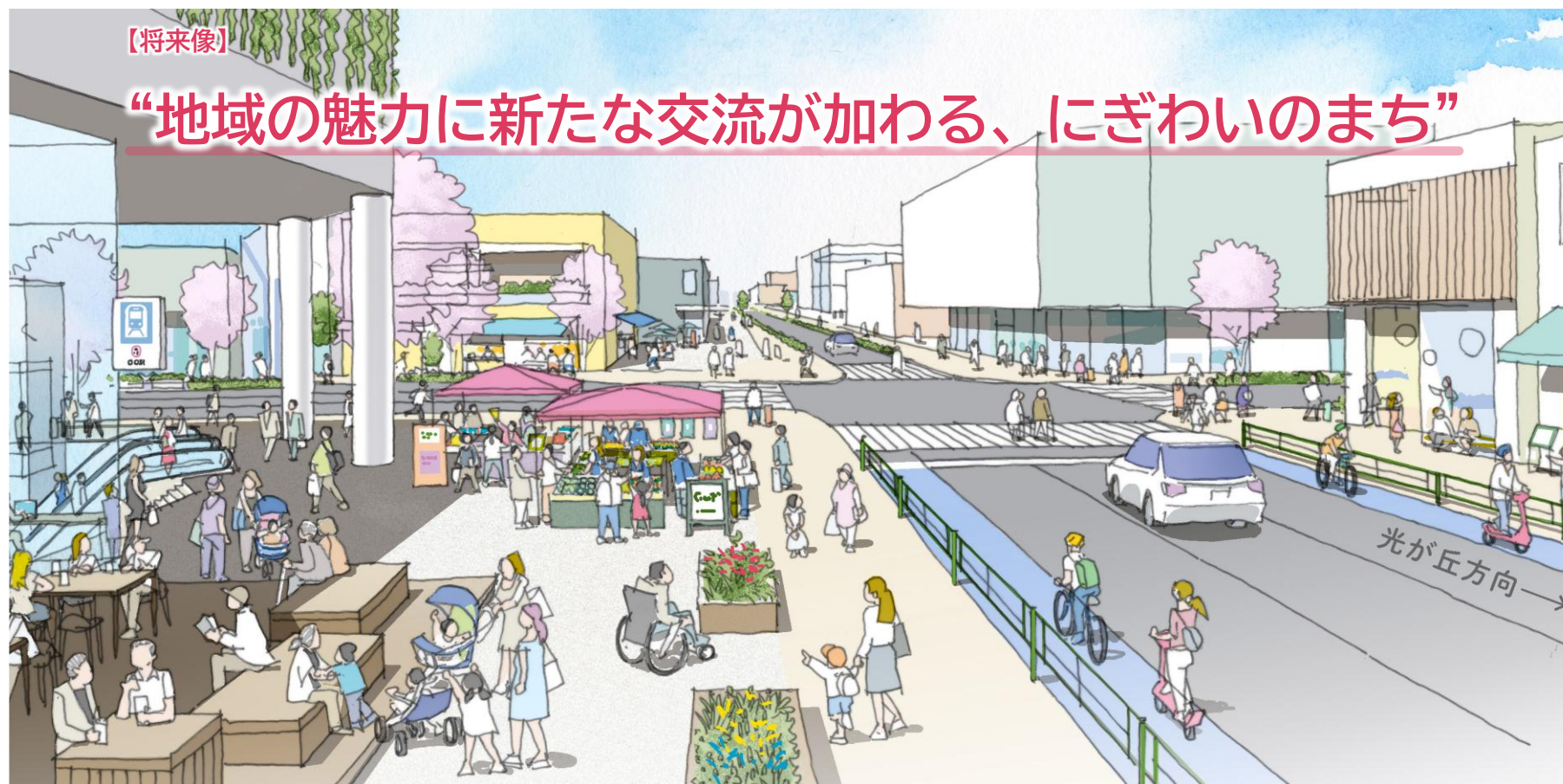
III. 農業住居複合地



### 3. 各新駅予定地周辺の将来像



#### (1) (仮称) 大泉学園町駅予定地周辺



【将来像】

“地域の魅力に新たな交流が加わる、にぎわいのまち”

桜並木や商店街などがこの地域ならではの大きな魅力です。  
大江戸線延伸による新たな人の流れと地域の交流が加わり、まちに新たなにぎわいを創出します。  
人と人、人と地域がつながり、世代を超えた交流が広がる「にぎわいのまち」を育んでいきます。

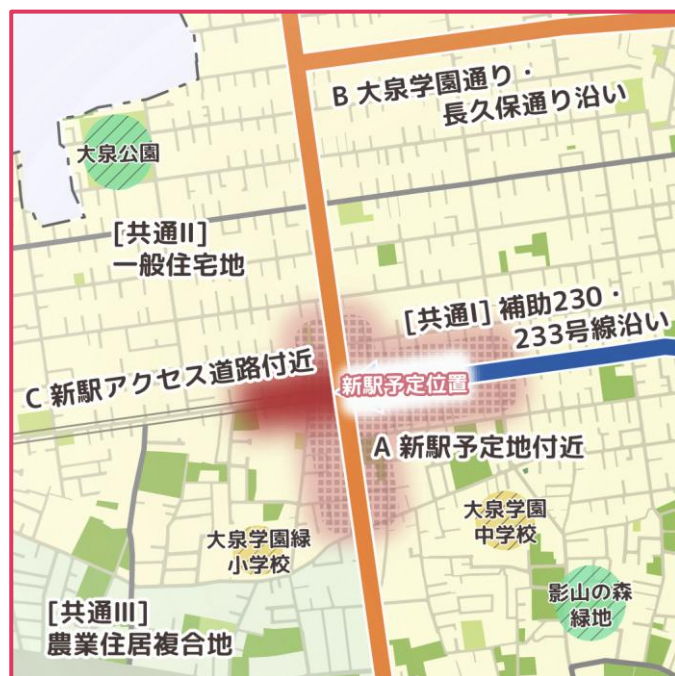
※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。



将来像の実現に向けたまちづくりを推進するため、新駅予定地周辺を中心に地域特性を踏まえてエリア分けを行い、エリアごとに「目指す姿」および「実現に向けた取組」を定めます。

### 【エリア分け】

#### エリア分け



#### エリアの名称

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| A. 新駅予定地付近            | P14・15 |
| B. 大泉学園通り・長久保通り沿い     | P16・17 |
| C. 新駅アクセス道路付近         | P18・19 |
| 共通 I. 補助 230・233 号線沿い | P38・39 |
| 共通 II. 一般住宅地          | P40・41 |
| 共通 III. 農業住居複合地       | P42・43 |

新駅予定位置は、東京都の公表資料※により練馬区が想定したものです。  
※＜大江戸線延伸にかかる区内プロジェクトチーム＞現在の検討状況について＜令和7（2025）年10月＞

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像

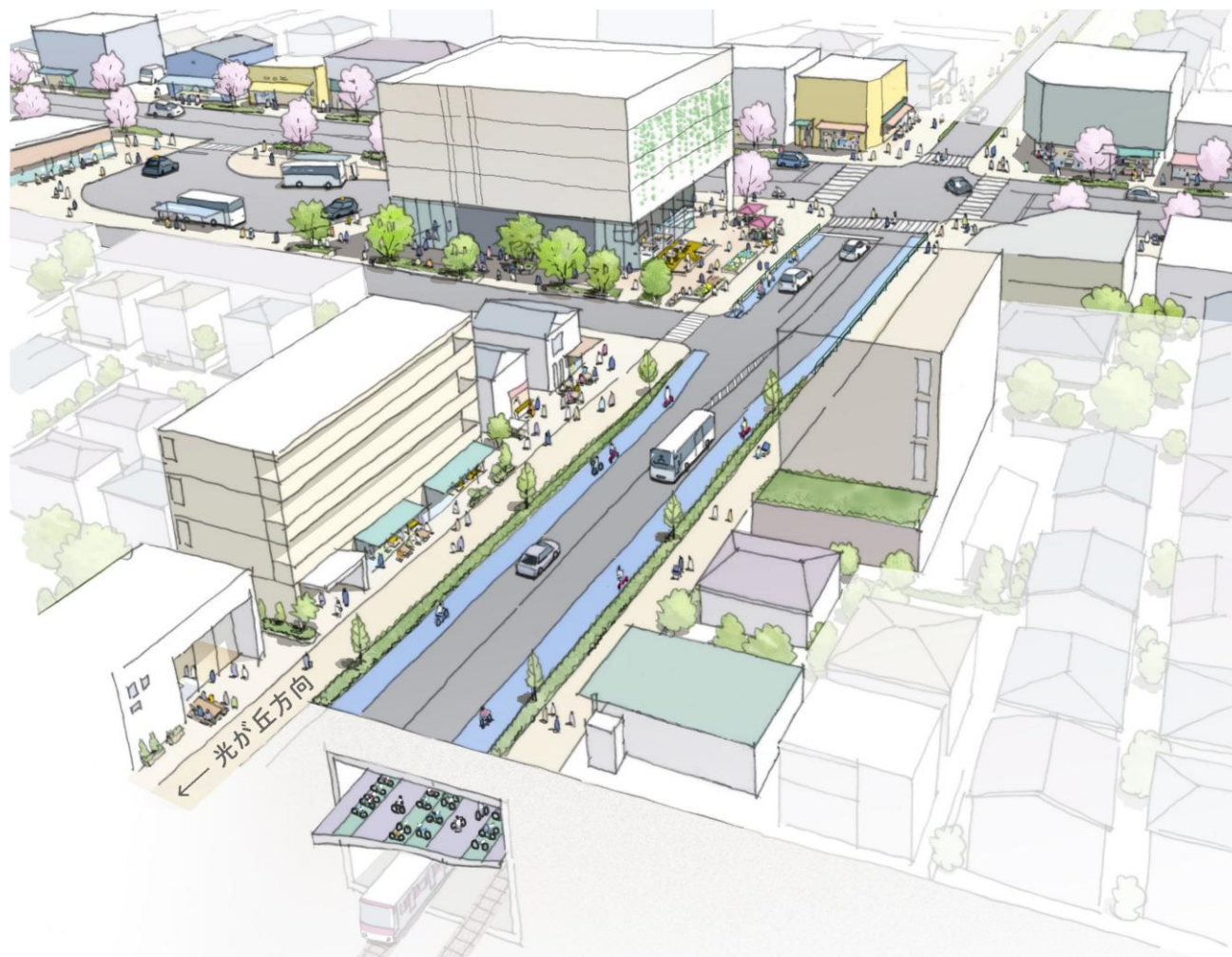


#### A. 新駅予定地付近

「新駅予定地付近」は、新駅を中心に新たな交流・にぎわいが生まれ、大泉学園町地域の拠点となるエリアです。

#### 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連テーマ       | 【目指す姿】            | 【実現に向けた取組】 ：練馬区の取組 ：地域住民・団体等の取組 ：民間事業者の取組                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通<br>基盤    | 多様な交通手段に乗り換えられる駅前 | 多様な交通モード*がつながる駅前広場を整備する。<br>地下鉄上部の地下空間を活用した駐輪場の整備等を検討する。<br>バス路線の再編をバス事業者と検討する。<br>駅と駅前施設等を接続し、円滑な乗換え動線を確保するため、駅出入口と駅前施設の一体的な整備を検討する。                                                                                                                   |
|             | 安全で快適に歩けるみち       | 歩行者・自転車通行空間を確保するため、駅前広場や幹線道路などの整備、無電柱化を推進する。                                                                                                                                                                                                            |
| 交流<br>にぎわい  | 便利でにぎわいのある駅前      | 利便性と集客力の向上を図るため、再開発事業*等により、商業・サービス施設等を備えた駅前施設を整備する。<br>多様なイベントなどが開催できる、オープンスペースの確保を検討する。<br>人々がくつろげるカフェなど、魅力的な店舗の出店を検討する。<br>マルシェ*などの地域イベントの開催や、献血などの社会貢献活動の企画・運営に取り組む。<br>地域のキャンペーン（デジタルスタンプラリー*等）の企画・運営に取り組む。<br>来訪者を促すため、SNS等でイベント情報などの地域情報の発信に取り組む。 |
| みどり<br>景観   | みどりを楽しめる駅前        | 多様な主体が連携し、地域の顔となる駅前のみどりの空間づくりを進め、植栽や花壇づくりを推進する。<br>新駅周辺の清掃活動に取り組む。                                                                                                                                                                                      |
| 暮らし<br>安全安心 | 暮らしを支える便利な駅前      | 地域のニーズに応じた医療・福祉・子育て・図書館サービスの充実や、施設の適切な配置・整備を検討する。                                                                                                                                                                                                       |
|             | 災害時に避難できる駅前       | 駅前広場の整備に合わせ、避難スペースの確保や防災設備の導入などを検討する。<br>災害時に助け合える地域を目指し、防災訓練等に取り組む。                                                                                                                                                                                    |



※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像

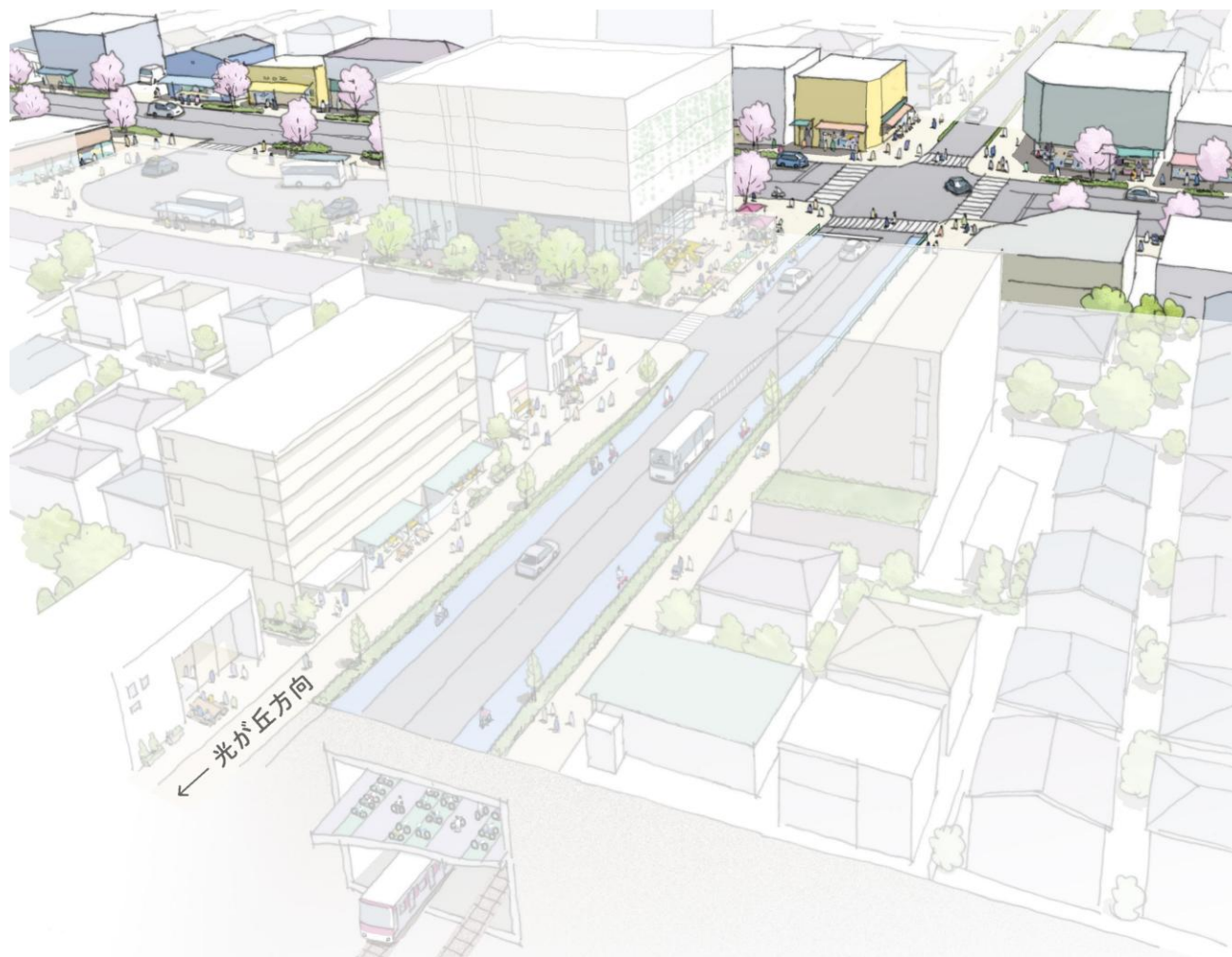


## B. 大泉学園通り・長久保通り沿い

「大泉学園通り・長久保通り沿い」は、桜並木や既存の商店街を活かし、新駅予定地付近からにぎわいが広がるエリアです。

### 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連<br>テーマ      | 【目指す姿】               | 【実現に向けた取組】<br>：練馬区の取組   ：地域住民・団体等の取組   ：民間事業者の取組                                                                                                                                                                   |
|----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>交通<br>基盤   | 安全で快適に<br>歩けるみち      | 道路整備に合わせ、 <b>歩行者や自転車の通行空間を整備</b> する。<br>道路整備に合わせ、 <b>無電柱化</b> を進める。<br><b>見守り活動</b> を通じて、安全な歩行環境づくりに取り組む。                                                                                                          |
| <br>交流<br>にぎわい | 歩きたくなるみち<br>訪れたくなるまち | 地域資源を活かした <b>魅力づくり</b> や <b>情報の発信</b> に取り組む。<br><b>空き店舗等の活用</b> を検討する。<br>商店街と連携し、 <b>地域イベントの企画・運営</b> に取り組む。<br><b>地域のキャンペーン</b> （デジタルスタンプラリー*等）の <b>企画・運営</b> に取り組む。<br>SNS等で商店街のイベント情報など、 <b>地域情報の発信</b> に取り組む。 |
| <br>みどり<br>景観  | みどり豊かな<br>美しいみち      | 道路整備に合わせ、 <b>植栽の整備</b> を進める。<br>みどりの軸*の形成に向け、生垣など、道路沿いの <b>緑化</b> に取り組む。<br>道路の <b>清掃活動</b> に取り組む。                                                                                                                 |



※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像

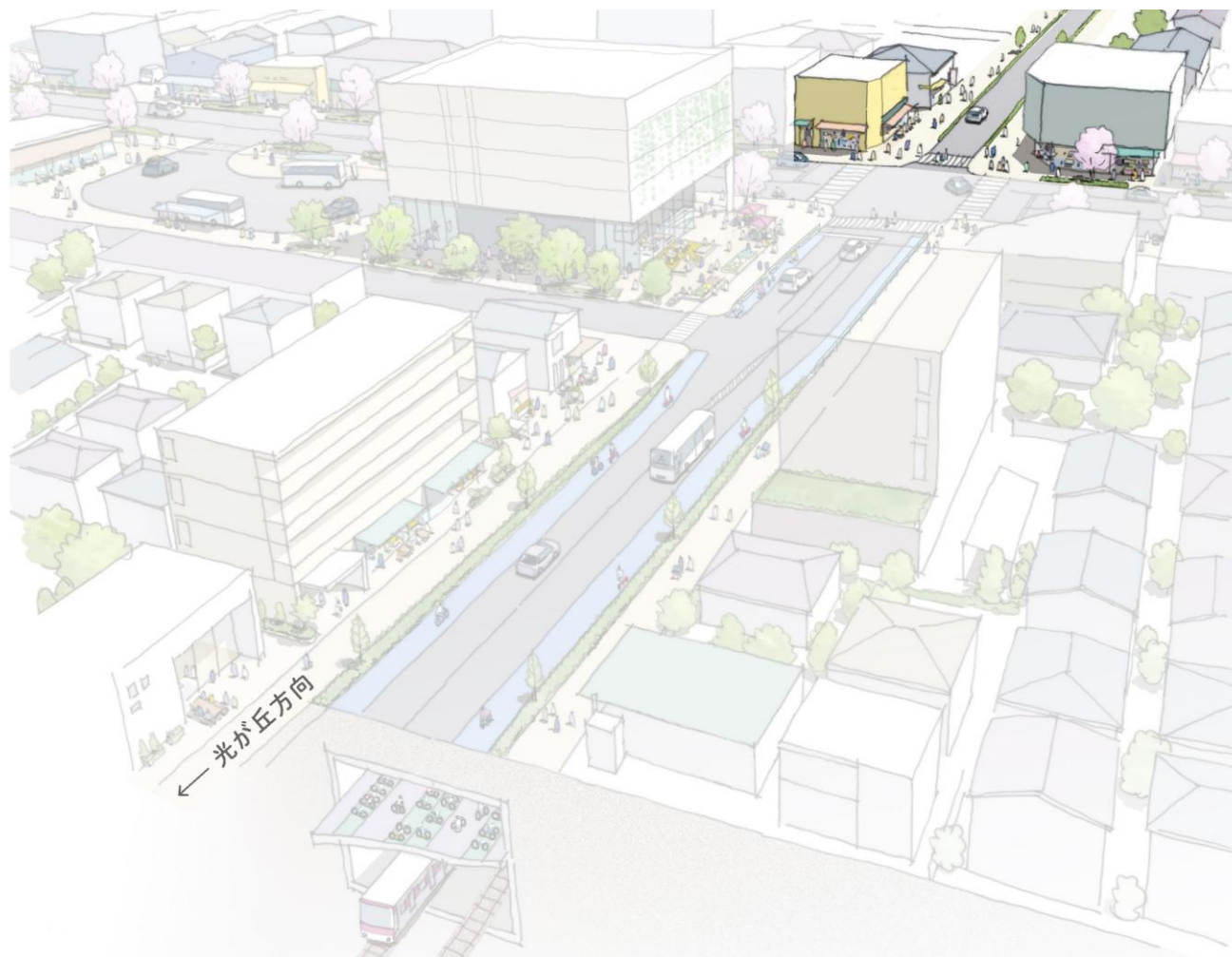


#### C. 新駅アクセス道路付近

「新駅アクセス道路付近」は、道路拡幅により快適で魅力的な歩行空間が生まれ、駅へとつながるエリアです。

##### 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連<br>テーマ  | 【目指す姿】      | 【実現に向けた取組】<br>：練馬区の取組    ：地域住民・団体等の取組    ：民間事業者の取組                              |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 交通<br>基盤   | 安全で快適に歩けるみち | 道路拡幅に合わせ、歩行者や自転車の通行空間を整備する。<br>道路拡幅に合わせ、無電柱化を進める。<br>見守り活動を通じて、安全な歩行環境づくりに取り組む。 |
| 交流<br>にぎわい | 歩きたくなるみち    | オープンスペースを活用したベンチの設置など憩いの場づくりを検討する。<br>沿道の土地利用について検討する。                          |
| みどり<br>景観  | みどり豊かな美しいみち | 道路拡幅に合わせ、植栽の整備を進める。<br>みどりの軸*の形成に向け、生垣など、道路沿いの緑化に取り組む。<br>道路の清掃活動に取り組む。         |

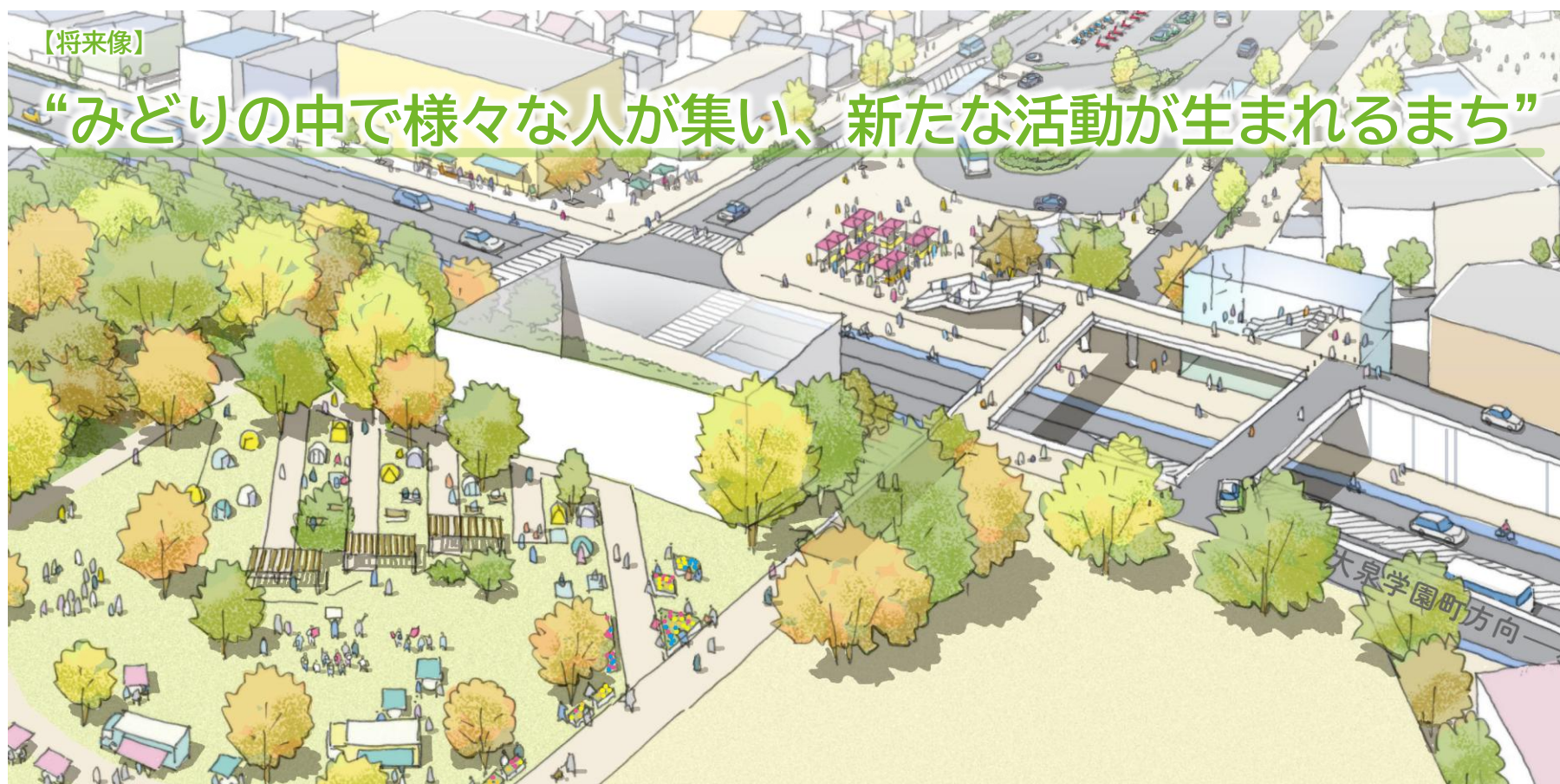


※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像



#### (2) (仮称) 大泉町駅予定地周辺



大泉町もみじやま公園をはじめとする豊かなみどりや、高低差のある地形がこの地域の特徴です。  
誰もが安心して集い、憩える場を創出し、人や場所をつなぐ歩きたくなるまちづくりを目指します。  
自然を身近に感じながら、地区内外の人々が訪れ、多様な活動や新たな交流が生まれる「活動のまち」を育みます。

※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。



将来像の実現に向けたまちづくりを推進するため、新駅予定地周辺を中心に地域特性を踏まえてエリア分けを行い、エリアごとに「目指す姿」および「実現に向けた取組」を定めます。

### 【エリア分け】

#### エリア分け



新駅予定位置は、東京都の公表資料※により練馬区が想定したものです。  
※＜大江戸線延伸にかかる区内プロジェクトチーム＞現在の検討状況について＜令和7（2025）年10月＞

#### エリアの名称

|                    |        |
|--------------------|--------|
| A. 新駅予定地付近         | P22・23 |
| B. 大泉町もみじやま公園付近    | P24・25 |
| C. 外環道沿い           | P26・27 |
| D. 白子川沿い           | P28・29 |
| 共通Ⅰ. 補助230・233号線沿い | P38・39 |
| 共通Ⅱ. 一般住宅地         | P40・41 |
| 共通Ⅲ. 農業住居複合地       | P42・43 |

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像



#### A. 新駅予定地付近

「新駅予定地付近」は、新駅を中心に多様な活動や新たな交流が生まれ、大泉町地域の拠点となるエリアです。

##### 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連テーマ       | 【目指す姿】            | 【実現に向けた取組】<br>：練馬区の取組   ：地域住民・団体等の取組   ：民間事業者の取組                                                                        |
|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通<br>基盤    | 多様な交通手段に乗り換えられる駅前 | 多様な交通モード*がにつながる駅前広場を整備する。<br>利用しやすい駐輪場を整備する。<br>バス路線の再編をバス事業者と検討する。                                                     |
|             | 安全で快適に歩けるみち       | 駅出入口、駅前広場、公園などがつながる、高低差に配慮した移動空間を整備する。                                                                                  |
| 交流<br>にぎわい  | 交流とにぎわいが広がる駅前     | 多様なイベントなどが開催できる、オープンスペースの確保を検討する。<br>人々がくつろげるカフェなど、魅力的な店舗の出店を検討する。<br>農地やみどりなどの地域資源を活かしたイベント（マルシェ*・キッチンカー等）の企画・運営に取り組む。 |
| みどり<br>景観   | みどりを楽しめる駅前        | 多様な主体が連携し、地域の顔となる駅前のみどりの空間づくりを進め、植栽や花壇づくりを推進する。<br>新駅周辺の清掃活動に取り組む。                                                      |
| 暮らし<br>安全安心 | 暮らしを支える便利な駅前      | 地区計画*に基づき、日常生活を支える商業・業務・サービス施設の立地を誘導する。<br>地域のニーズに応じた医療・福祉・子育てサービスの充実や、施設の適切な配置・整備を検討する。                                |
|             | 災害時に避難できる駅前       | 駅前広場の整備に合わせ、避難スペースの確保や防災設備の導入などを検討する。<br>災害時に助け合える地域を目指し、防災訓練等に取り組む。                                                    |



※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像



## B. 大泉町もみじやま公園付近

「大泉町もみじやま公園付近」は、公園や農の魅力を活かした多様な活動が展開され、憩いと交流が生まれるエリアです。

### 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連<br>テーマ  | 【目指す姿】                              | 【実現に向けた取組】<br>：練馬区の取組   ：地域住民・団体等の取組   ：民間事業者の取組                                                                                                                |
|------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交流<br>にぎわい | 多様な活動が<br>広がる公園                     | 地域団体等と連携し、公園の利用方法や活用方策を検討する。<br>公園を利用した活動（自然観察会*や環境学習*、プレーパーク*の運営等）に取り組む。<br>地区内外の人が交流できるイベント（地元農産物の販売等）の企画・運営に取り組む。<br>SNS等で公園の魅力や活用方法、イベント情報など、地域情報の発信に取り組む。  |
| みどり<br>景観  | 居心地のよい公園<br>-----<br>身近な農に<br>親しめる場 | 公園の維持管理や活動の仕組みづくりを検討する。<br>居心地のよい公園を維持するため花壇の手入れや清掃活動に取り組む。<br><hr/> 農業体験など、農に触れる機会の提供に関する支援を行う。<br>区民農園*や体験農園*、直売所等を継続的に利用する。<br>イベント（地元農産物マルシェ*等）の企画・運営に取り組む。 |



※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。



## C. 外環道沿い

「外環道沿い」は、歩行空間の充実により南北をつなぎ、安全で快適に、楽しく歩けるエリアです。

## 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連<br>テーマ | 【目指す姿】           | 【実現に向けた取組】<br>: 練馬区の取組              : 地域住民・団体等の取組              : 民間事業者の取組              |
|-----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 南北が快適に<br>つながるみち | 自転車・歩行者の南北ネットワークの形成に向け、 <b>外環側道の整備</b> を検討する。                                          |
|           | 安心して<br>楽しく歩けるみち | 段差の解消や勾配の緩和など、 <b>歩きやすい歩行空間を整備</b> する。<br>オープンスペースを活用したベンチの設置など、 <b>憩いの場づくり</b> を検討する。 |
|           | 多様な活動が<br>生まれる場  | <b>外環上部空間*</b> について、 <b>多様な活動が生まれる場</b> を検討する。                                         |
|           | みどり豊かな<br>美しいみち  | みどりの軸*の形成に向け、生垣など、道路沿いの <b>緑化</b> に取り組む。<br>道路の <b>清掃活動</b> に取り組む。                     |



※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。



## D. 白子川沿い

「白子川沿い」は、川や川沿いの豊かな自然を活かし、安全で魅力ある水辺空間が広がるエリアです。

## 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連<br>テーマ      | 【目指す姿】       | 【実現に向けた取組】<br>：練馬区の取組   ：地域住民・団体等の取組   ：民間事業者の取組                |
|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| 交流<br>にぎわい     | 学びと交流を楽しむ川沿い | 川や自然を活かした環境学習*の機会を設ける。<br>自然観察会*など、水辺を活用したイベントや交流活動の企画・運営に取り組む。 |
| みどり<br>・<br>景観 | 美しい水辺の景観     | 川沿いの清掃活動や環境保全活動に取り組む。                                           |
| 暮らし<br>安全安心    | 水害に強いまち      | 浸透ます*・浸透トレンチ*の設置等、雨水流出抑制対策を進める。                                 |



※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像



#### (3) (仮称) 土支田駅予定地周辺



【将来像】

“農と暮らしが調和する、つながりのまち”

← 光が丘方向

土支田ならではの豊かな農地が広がり、身近に農を感じられます。  
農業体験や新たな交流の機会を通じて、世代や地域を超えたふれあいを育みます。  
農と暮らしが調和し、人と人とのつながりが広がる「つながりのまち」を創出します。

※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。

将来像の実現に向けたまちづくりを推進するため、新駅予定地周辺を中心に地域特性を踏まえてエリア分けを行い、エリアごとに「目指す姿」および「実現に向けた取組」を定めます。

## 【エリア分け】

### エリア分け



### エリアの名称

|                      |         |
|----------------------|---------|
| A. 新駅予定地付近           | P 32・33 |
| B. 土支田通り沿い           | P 34・35 |
| C. 駅近傍の農とみどり         | P 36・37 |
| 共通Ⅰ. 補助 230・233 号線沿い | P 38・39 |
| 共通Ⅱ. 一般住宅地           | P 40・41 |
| 共通Ⅲ. 農業住居複合地         | P 42・43 |

新駅予定位置は、東京都の公表資料※により練馬区が想定したものです。  
 ※＜大江戸線延伸にかかる庁内プロジェクトチーム＞現在の検討状況  
 について＜令和7（2025）年10月＞

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像



#### A. 新駅予定地付近

「新駅予定地付近」は、新駅を中心に人と人とのつながりが生まれ、土支田地域の拠点となるエリアです。

#### 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連テーマ           | 【目指す姿】                                  | 【実現に向けた取組】<br><div> ：練馬区の取組 ：地域住民・団体等の取組 ：民間事業者の取組 </div>                                                                                                                                        |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>交通<br>基盤    | 多様な交通手段に乗り換えられる駅前                       | <div>  多様な交通モード*がつながる駅前広場を整備する。  地下鉄上部の地下空間を活用した駐輪場の整備等を検討する。  円滑な乗換え動線を確保するため、駅出入口と駐輪場出入口の一体的な整備を検討する。   バス路線の再編をバス事業者と検討する。 </div>                                                             |
| <br>交流<br>にぎわい  | 農に触れながらにぎわう駅前                           | <div>  多様なイベントなどが開催できる、オープンスペースの確保を検討する。   人々がくつろげるカフェなど、魅力的な店舗の出店を検討する。   農地やみどりなどの地域資源を活かしたイベント（マルシェ*・キッチンカー等）の企画・運営に取り組む。 </div>                                                              |
| <br>みどり<br>景観   | みどりを楽しめる駅前                              | <div>    多様な主体が連携し、地域の顔となる駅前のみどりの空間づくりを進め、植栽や花壇づくりを推進する。    新駅周辺の清掃活動に取り組む。 </div>                                                                                                               |
| <br>暮らし<br>安全安心 | 暮らしを支える<br>便利な駅前<br><br>災害時に避難<br>できる駅前 | <div>  地区計画*に基づき、日常生活を支える商業・業務・サービス施設の立地を誘導する。   地域のニーズに応じた医療・福祉・子育てサービスの充実や、施設の適切な配置・整備を検討する。 </div> <hr/> <div>    駅前広場の整備に合わせ、避難スペースの確保や防災設備の導入などを検討する。    災害時に助け合える地域を目指し、防災訓練等に取り組む。 </div> |



※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像

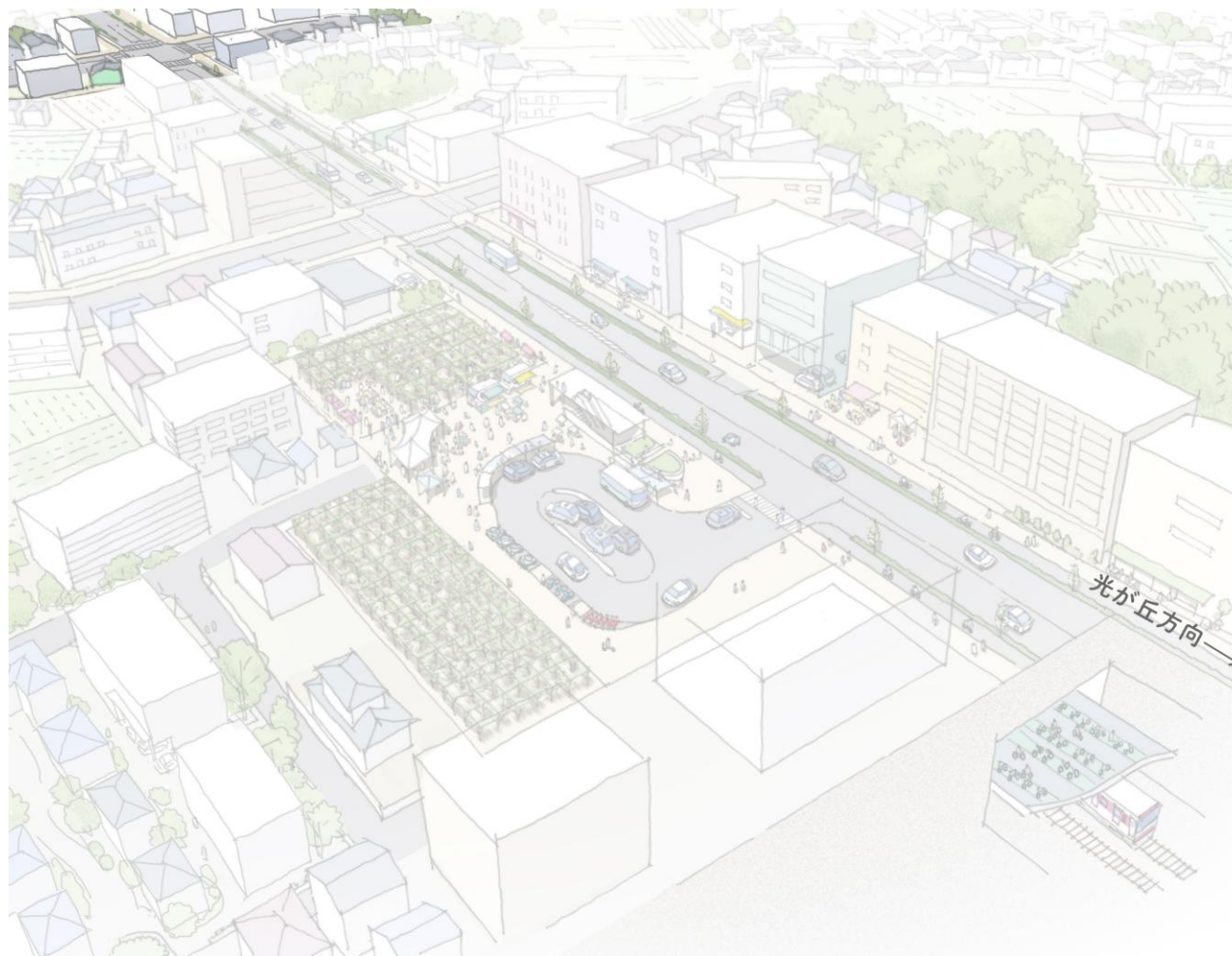


## B. 土支田通り沿い

「土支田通り沿い」は、商店街を中心に、日常の利便性とにぎわいが広がるエリアです。

### 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連<br>テーマ      | 【目指す姿】               | 【実現に向けた取組】<br><small>  : 練馬区の取組            : 地域住民・団体等の取組            : 民間事業者の取組         </small>                                                                                                                    |
|----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>交通<br>基盤   | 安全で快適に<br>歩けるみち      | 警察等と協力し <b>安全対策を検討</b> する。<br><b>見守り活動</b> を通じて、安全な歩行環境づくりに取り組む。                                                                                                                                                   |
| <br>交流<br>にぎわい | 歩きたくなるみち<br>訪れたくなるまち | 地域資源を活かした <b>魅力づくり</b> や <b>情報の発信</b> に取り組む。<br><b>空き店舗等の活用</b> を検討する。<br>商店街と連携し、 <b>地域イベントの企画・運営</b> に取り組む。<br><b>地域のキャンペーン</b> （デジタルスタンプラリー*等）の <b>企画・運営</b> に取り組む。<br>SNS等で商店街のイベント情報など、 <b>地域情報の発信</b> に取り組む。 |
| <br>みどり<br>景観  | みどり豊かな<br>美しいみち      | 生垣など、道路沿いの <b>緑化</b> に取り組む。<br>道路の <b>清掃活動</b> に取り組む。                                                                                                                                                              |



※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像

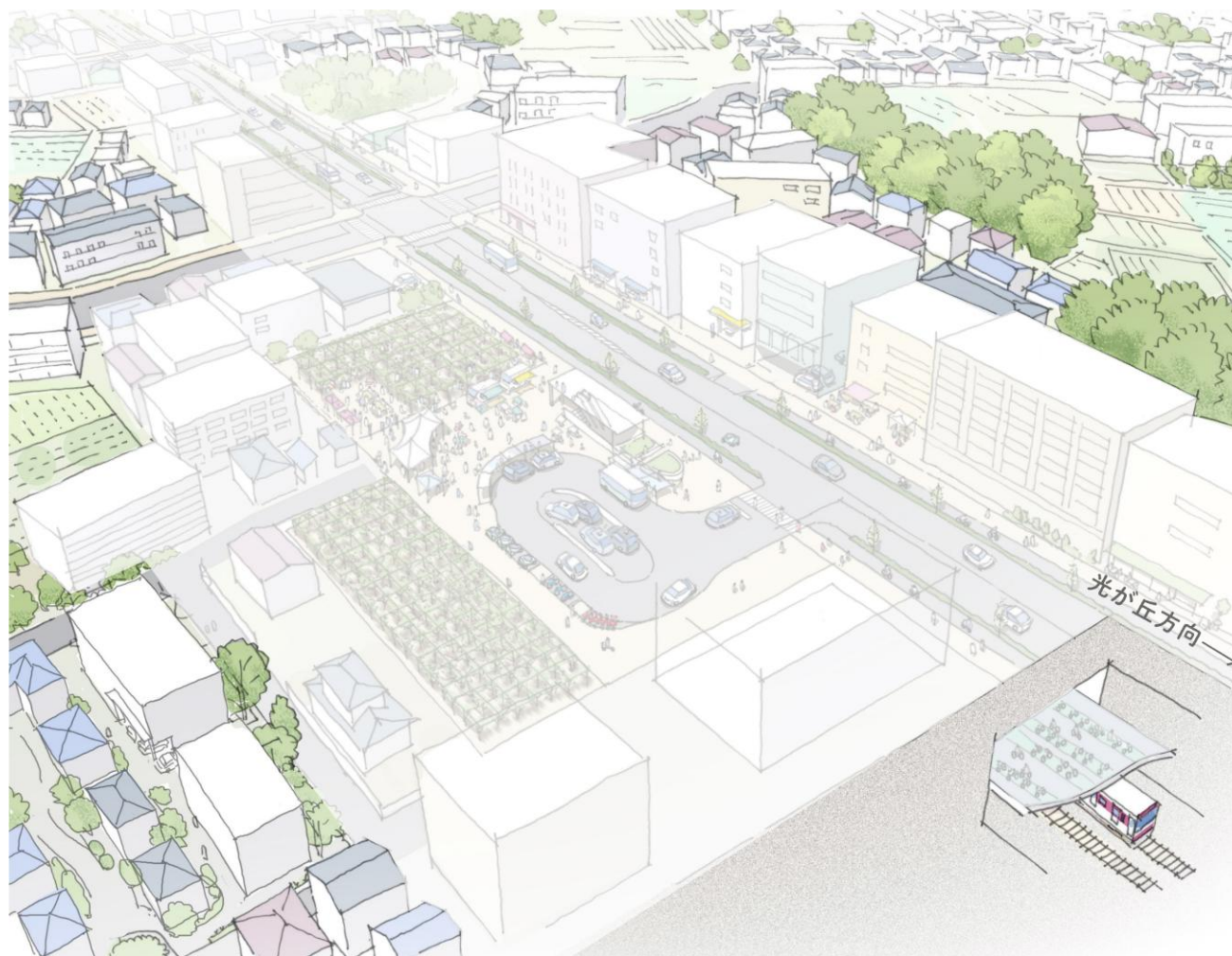


#### C. 駅近傍の農とみどり

「駅近傍の農とみどり」は、身近に農とふれあえる環境や公園などのみどりを活かし、多世代の交流が生まれるエリアです。

##### 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連<br>テーマ | 【目指す姿】              | 【実現に向けた取組】<br><span>🏠</span> ：練馬区の取組 <span>👥</span> ：地域住民・団体等の取組 <span>💼</span> ：民間事業者の取組                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 身近な農に<br>親しめるまち     | <span>🏠</span> 駅近傍の立地を活かした <b>農業体験や直売所の周知</b> を行う。<br><span>👥</span> <span>💼</span> <b>地元農産物を活用</b> したレストランや店舗の出店を検討する。<br><span>👥</span> <span>💼</span> <b>区民農園*</b> や <b>体験農園*</b> 、 <b>直売所等の利用</b> を通じて、都市農業への理解を深める。<br><span>👥</span> <span>💼</span> SNS等で地元農産物の魅力や農地の役割など、 <b>地域情報の発信</b> に取り組む。 |
|           | みどりとまち並みを<br>楽しめるまち | <span>🏠</span> <span>👥</span> 農地や公園などの <b>地域資源を活かしたイベントの企画・運営</b> に取り組む。<br><span>🏠</span> <span>👥</span> <span>💼</span> <b>植栽の手入れ</b> や <b>清掃活動</b> など、みどりやまち並みの保全活動に取り組む。                                                                                                                            |



※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像



#### (4) 延伸地域共通エリア

#### 共通Ⅰ. 補助 230・233 号線沿い

「補助 230・233 号線沿い」は、安全で快適な歩行環境や商業・サービス機能等を活かし、暮らしの利便性が向上するエリアです。

#### 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連テーマ   | 【目指す姿】        | 【実現に向けた取組】<br><small>🏠</small> ：練馬区の取組 <small>👥</small> ：地域住民・団体等の取組 <small>👛</small> ：民間事業者の取組                                                                              |
|---------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通・基盤   | 安全で快適に歩けるみち   | <small>🏠</small> <small>👥</small> 警察等と協力し <b>安全対策を検討</b> する。<br><small>👥</small> <small>👛</small> <b>見守り活動</b> を通じて、安全な歩行環境づくりに取り組む。                                         |
| 交流・にぎわい | 便利で居心地のよいまち   | <small>🏠</small> 地区計画*に基づき、日常生活を支える <b>商業・業務・サービス施設の立地</b> を誘導する。<br><small>👥</small> <small>👛</small> 沿道のオープンスペースを活用したベンチの設置など、 <b>憩いの場づくり</b> を検討する。                       |
| みどり・景観  | 身近なみどりを楽しめるみち | <small>🏠</small> <small>👥</small> <small>👛</small> みどりの軸*の形成に向け、生垣など、道路沿いの <b>緑化</b> に取り組む。<br><small>👥</small> <small>👛</small> <b>沿道緑化</b> や <b>景観に配慮した店舗・住宅づくり</b> に取り組む。 |



※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像



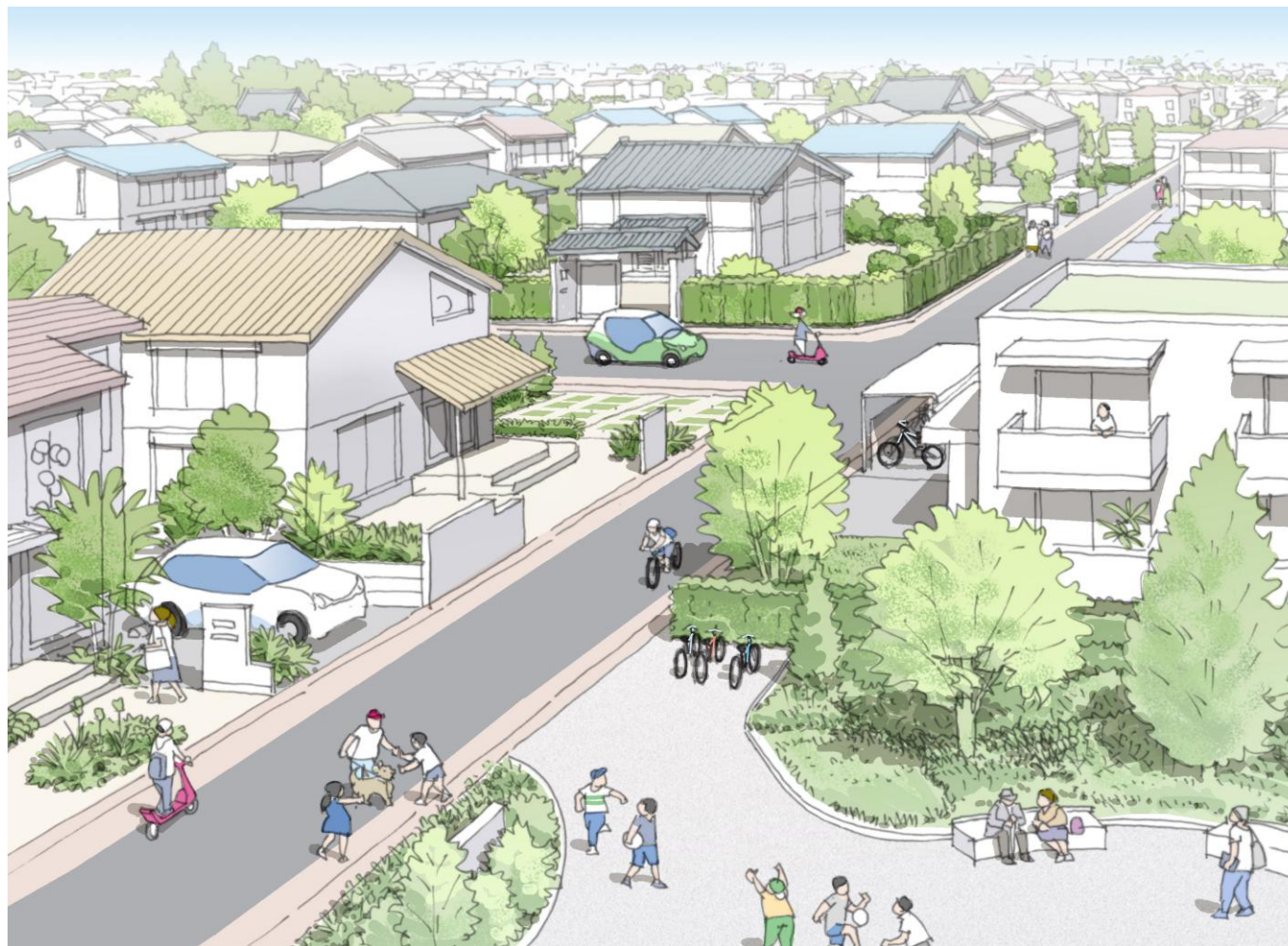
#### (4) 延伸地域共通エリア

#### 共通Ⅱ. 一般住宅地

「一般住宅地」は、防災性や利便性の向上、地域のつながりを活かし、安心して暮らし続けられるエリアです。

#### 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連テーマ       | 【目指す姿】          | 【実現に向けた取組】<br>：練馬区の取組    ：地域住民・団体等の取組    ：民間事業者の取組                                                                                                                      |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通<br>基盤    | 防災性と利便性を備えたまち   | 地区計画*に基づき、 <b>地区施設道路*</b> の整備を進める。                                                                                                                                      |
| 交流<br>にぎわい  | 集いつながる住宅地       | 地域イベントなど、 <b>多くの人々が交流できる場の活用</b> を進める。<br><b>公園の花壇の手入れや清掃活動</b> に取り組む。<br>公共施設などを活用した <b>地域活動</b> や <b>子育て支援</b> 、 <b>多世代交流の活動</b> に取り組む。                               |
| みどり<br>景観   | みどりと低層住宅が調和したまち | 生垣など、道路沿いの <b>緑化</b> に取り組む。<br>地区計画*等に基づき、 <b>良好な住環境の維持・形成</b> を図る。<br><b>沿道緑化</b> や <b>みどり豊かなまち並みの形成</b> に取り組む。                                                        |
| 暮らし<br>安全安心 | 災害時に助け合える住宅地    | 地域住民や民間事業者が主体的に行う <b>防災活動を支援</b> する。<br>公園や公共施設への防災備蓄倉庫の設置など、 <b>防災機能の強化</b> を進める。<br>区や防災機関が実施する <b>防災訓練などの活動</b> に取り組む。<br>地域で助け合う意識を持ち、 <b>避難支援や救護活動などの共助</b> に取り組む。 |
|             | 安心して暮らせる住宅地     | 防犯のため、 <b>パトロールカーによる巡回</b> を実施する。<br><b>防犯パトロールや見守り活動</b> に取り組む。<br>騒音やごみ出しなどの <b>生活ルールを守る</b> 。                                                                        |



※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。

### 3. 各新駅予定地周辺の将来像



#### (4) 延伸地域共通エリア

#### 共通Ⅲ. 農業住居複合地

「農業住居複合地」は、農地と低層住宅が調和した環境や農を通じた交流を活かし、安心して暮らし続けられるエリアです。

#### 【目指す姿】と【実現に向けた取組】

| 関連テーマ       | 【目指す姿】              | 【実現に向けた取組】<br>：練馬区の取組    ：地域住民・団体等の取組    ：民間事業者の取組                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通<br>基盤    | 防災性と利便性を備えたまち       | 地区計画*に基づき、 <b>地区施設道路*</b> の整備を進める。                                                                                                                                                                                                       |
| 交流<br>にぎわい  | 農を通じてつながる地域         | 農業体験など、 <b>農に触れる機会の提供</b> に関する支援を行う。<br><b>区民農園*</b> や <b>体験農園*</b> 、 <b>直売所等</b> の利用を通じて、都市農業への理解や地域交流を深める。<br>SNS等で地元農産物の魅力や農地の役割などの <b>地域情報の発信</b> に取り組む。                                                                             |
| みどり<br>景観   | 農地と低層住宅が調和したまち      | 農地の保全に努めるとともに、地区計画*等に基づき、 <b>良好な住環境の維持・形成</b> を図る。<br>体験農園*やベジかる・果樹あるファーム*事業など様々な施策を通じて <b>区民の都市農業への理解醸成</b> を図る。<br>農作業や収穫体験など、 <b>農に触れる活動</b> に取り組む。<br><b>地元農産物の購入</b> などを通じて、地域の農業を支える。<br><b>沿道緑化</b> や <b>みどり豊かなまち並みの形成</b> に取り組む。 |
|             | 樹林地の自然環境や風景が感じられる公園 | 地域団体等と連携し、 <b>樹林地や貴重な動植物等の保全</b> を進める。<br>多様な動植物を育む <b>樹林地の保全活動</b> に取り組む。                                                                                                                                                               |
| 暮らし<br>安全安心 | 安心して暮らせる住宅地         | 防犯のため、 <b>パトロールカーによる巡回</b> を実施する。<br><b>防犯パトロール</b> や <b>見守り活動</b> に取り組む。<br>騒音やごみ出しなどの <b>生活ルール</b> を守る。                                                                                                                                |



※このパースは練馬区のイメージであり、今後の検討や関係機関との協議により、内容が変更となる場合があります。



都内の地下鉄ネットワークを支える大江戸線。そこには、地下深くに路線を通すための技術や、限られた地下空間を有効に活用する工夫など、さまざまな特徴があります。これからの延伸地域の暮らしを支える大江戸線の豆知識を紹介します。

#### ◇厳しい条件の中で始まった建設

現在の大江戸線の総延長は、約 40.7km で、単一路線では日本一長い地下鉄路線です。建設計画が進められた当時は、オイルショックの影響による厳しい財政状況にあり、建設費や運営費をできる限り抑えることが求められていました。

また、都心部では、すでにある鉄道やさまざまな地下施設を避けて大江戸線を通す必要があり、地下深くでの建設が求められる区間もありました。

#### ◇トンネルと車両をコンパクトに

大江戸線は他社の路線と相互直通運転を行わないため、独自の規格で整備することができました。そこで採用されたのが、一般的な地下鉄よりも小さなトンネルと、それに合わせた小型車両です。

大江戸線のトンネルは、都営新宿線と比べて断面積が約半分しかありません。トンネルを小さくすることで、建設費の削減を図りました。

#### ◇リニアモータと自動運転技術

大江戸線では、急なカーブや坂道に対応しやすいリニアモータ方式を採用しています。リニア新幹線のように浮上するのではなく、車輪でレール上を走り、リニアモータの力で進む仕組みです。

さらに、加速や減速、定位置停止を自動で行う自動列車運転装置（ATO）を、首都圏の鉄道で初めて導入しており、運転士一人によるワンマン運転を実施しています。

#### ◇地下空間の有効活用

大江戸線では、駅施設の上部と地表との間に生まれる空間を有効活用し、一部の駅に地下駐輪場や防災備蓄倉庫を整備しています。

駅周辺での駐輪場不足や放置自転車の改善を図るとともに、都心周辺を結ぶ路線として、災害時には地域の防災ネットワークを支える役割も担っています。

限られた地下空間を、地域の利便性と安全性の向上に役立てています。

※本コラムは、下記資料の内容を参考に作成したものです。

参考資料：「大江戸線建設物語」（平成 27（2015）年、大江戸線建設物語編纂委員会編、東京都交通局監修、P 9-26、P 46-64、P 280-281）  
「大江戸線（東京都交通局）」（令和 8（2026）年 9 月閲覧、一般社団法人 日本地下鉄協会ホームページ）