

大泉町・大泉学園町地区

# 沿道 まちづくりだより

このお知らせは、大江戸線延伸地域の  
(大泉町二丁目・一丁目(一部))  
の皆様にお配りしています



大泉町二丁目沿道地区第 25 号  
令和 4 年(2022 年) 1 月  
練馬区都市整備部

## 大泉町二丁目地区のまちづくりルール(地区計画)案 について、ご意見をお聞かせください。

日頃より、大泉町二丁目地区のまちづくりにご理解、ご協力をいただき、真にありがとうございます。

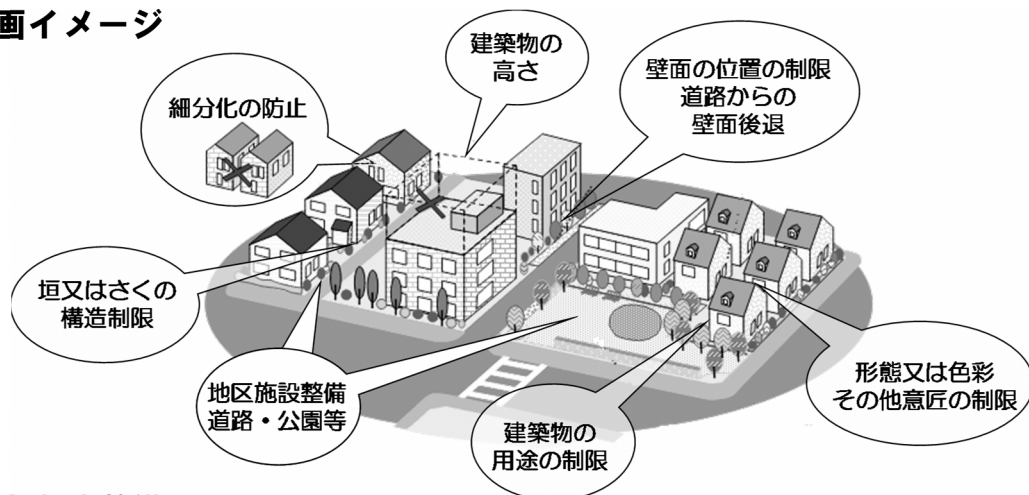
大泉町二丁目地区では、令和元年 5 月にまちづくり協議会を設立し、大江戸線の延伸と補助 230 号線の整備を見据えたまちづくりについて検討を進めています。令和 2 年度には「まちの将来像」をまとめ、その後、将来像の実現のための「まちづくりルール」について検討を重ねてきました。

このたび、まちづくり協議会での検討結果等を踏まえ、土地の使い方や建物の建て方等に係るまちづくりルール(地区計画)案をとりまとめましたので、地区内に土地・建物をお持ちの方やお住まいの方のご意見をお聞かせいただきたく、アンケート調査を実施することにしました。お忙しいとは存じますが、ぜひご協力くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

### ★まちづくりルール(地区計画)とは...

地区計画とは、あらかじめ建物の建替えルールや身近な道路・公園の配置を定めておき、建物の建替えなどにあわせて、少しずつ、まちづくり目標を実現していく手法です。

#### ◆地区計画イメージ



出典：東京都都市整備局HP

## 今後のスケジュール

今回のアンケート調査を踏まえ、まちづくり協議会の議論や地域の方々のご意見を伺いながら、本格的にまちづくりルール（地区計画等）決定への手続きを進めていきます。

### まちづくり協議会での検討内容のまとめ

まちづくり協議会で検討を進めてきた、土地の使い方や建物の建て方等についてまとめた「まちづくりルール（地区計画）案」を作成しました。



現在は  
ここです！

### アンケート調査の実施

「まちづくりルール（地区計画）案」について、地域の方々のご意見を伺うため、アンケート調査を行います。

### 地区計画素案たたき台のとりまとめ

アンケート調査の結果やまちづくり協議会の意見をもとに、「地区計画素案たたき台」を作成します。

### 練馬区による地区計画等の策定

住民説明会や公告・縦覧等の手続きを進め、地区計画等の都市計画決定を目指します。

まちづくり協議会での話し合いの結果やまちづくりの検討状況については、「沿道まちづくりだより」等を通じて、地域の皆様にお知らせいたします。



**引き続き、皆さまのご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。**

沿道まちづくりだよりに関するお問合せは下記担当までお気軽にお寄せください

練馬区 都市整備部 大江戸線延伸推進課 大江戸線延伸推進担当係  
【電話】03-5984-1584（直通） 【FAX】03-5984-1226  
【電子メール】ENSHIN@city.nerima.tokyo.jp

