

大泉町・大泉学園町地区

# 沿道 まちづくりだより

このお知らせは、大江戸線延伸地域の  
(大泉町二丁目・一丁目(一部))  
の皆様にお配りしています



大泉町二丁目沿道地区第 24 号  
令和 3 年(2021 年) 3 月  
練馬区都市整備部

## まちづくりの検討を進めています!!

日頃より、区政ならびに大泉町二丁目地区のまちづくりにご理解、ご協力いただき、ありがとうございます。

大泉町二丁目地区のまちづくり協議会では、補助 230 号線の整備とあわせた沿道のまちづくりについて検討を進め、現在、『まちの将来像』を実現するための具体的なまちづくりのルール等について議論を行っています。

今後は、検討したまちづくりのルールの内容について、アンケート等を通じて地域の皆様へご意見を伺います。いただいたご意見をふまえて、まちづくりのルールをとりまとめていきたいと考えています。



### 協議会の開催状況

#### ●第 6 回協議会（開催日：令和 2 年 9 月 17 日）

##### 議題：補助 230 号線沿道のまちづくりのルールについて

###### 《主な意見》

- ・沿道の建物の高さは、すでに道路が開通している土支田地区に合わせるのが良い。
- ・沿道にカラオケボックスやパチンコ店などの立地は好ましくない。
- ・建物の形態や色彩は周囲の緑や景観に調和するものが良い。



協議会の様子

#### ●第 7 回協議会（開催日：令和 2 年 11 月 13 日）

##### 議題：土支田通り沿道のまちづくりのルールについて

###### 《主な意見》

- ・商店街として風紀は維持したいのでパチンコ店などの建築物は制限したほうが良い。
- ・土支田通りに接続する道路には隅切りを設けてほしい。
- ・景観を阻害する派手な看板は制限しても良い。



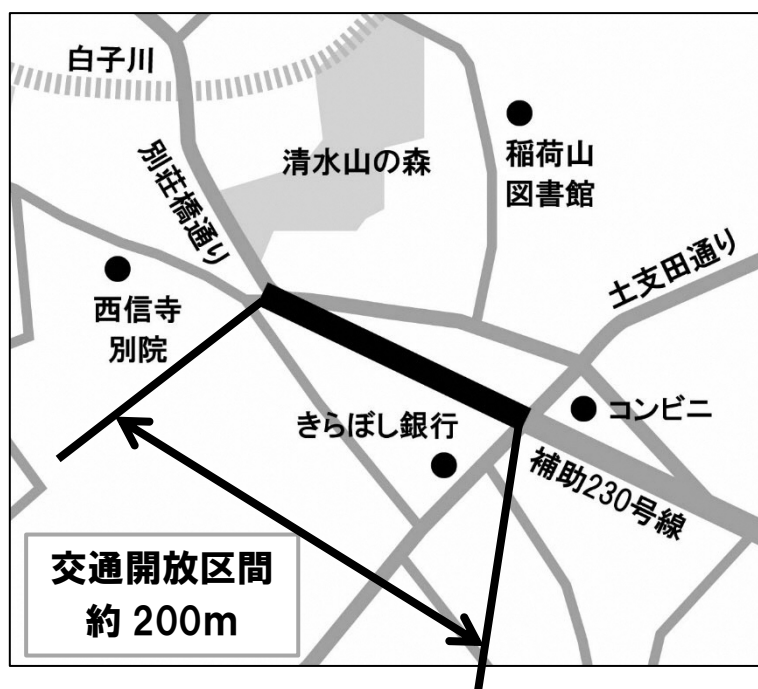
協議会の様子

## 補助 230 号線の交通開放のお知らせ

東京都では、補助 230 号線（練馬区大泉町二丁目～大泉学園町七丁目）の整備を進めています。

令和 3 年 3 月 20 日(土)午前 7 時 30 分、土支田通りから別荘橋通りに至る延長約 200m について、交通開放します。

この整備により、別荘橋通りや土支田通りなど周辺地域の交通の円滑化が図られるとともに、生活道路へ流入する通過交通が減少するなど、安全性の向上が期待されます。



## 今後の進め方

### 「まちづくりルール(たたき台)」の作成

まちづくり協議会で検討を進めてきた、建物の建て方や土地の使い方に関するルール等についてまとめ、「まちづくりルール(たたき台)」を作成します。

### アンケート調査の実施

「まちづくりルール(たたき台)」について、地域の方々のご意見を伺うため、アンケート調査を行います。

アンケート結果等をふまえて、まちづくり協議会の議論や地域の方々のご意見を伺いながら、まちづくりルール（地区計画等）決定への手続きを進めていきます。



**引き続き、皆さまのご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。**

沿道まちづくりだよりやまちづくり協議会に関するお問合せは下記担当までお気軽にお寄せください  
※まちづくり協議会は傍聴できますので次回の開催日については担当までお問い合わせください。

練馬区 都市整備部 大江戸線延伸推進課 大江戸線延伸推進担当係  
【電話】 03-5984-1564 (直通) 【FAX】 03-5984-1226  
【電子メール】 ENSHIN@city.nerima.tokyo.jp

