

## 今後のスケジュール

今後、まちづくり懇談会や地域の皆様の意見を踏まえ、まちの将来像のとりまとめを行っていきます。

まちづくりについての検討を進め、地区計画等のまちづくりのルールについて、協議会の案をとりまとめます。

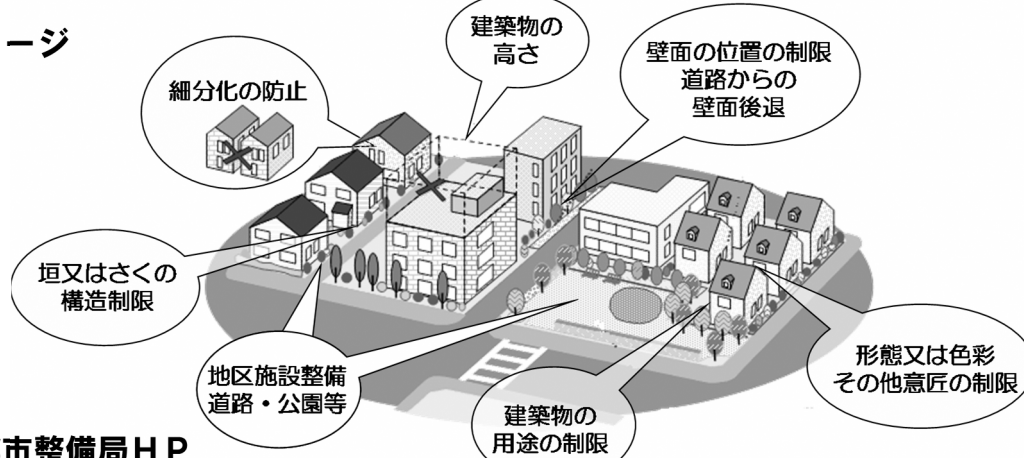
練馬区は、まちづくり協議会からの提案を踏まえ、地域の意見を聞きながら、地区計画等を策定します。

まちづくり協議会での話し合いの結果やまちづくりの検討状況については、「沿道まちづくりだより」等を通じて、地域の皆様にお知らせいたします。

### ★地区計画とは...

地区計画とは、あらかじめ建物の建替ルールや身近な道路・公園の配置を定めておき、建物の建替えなどにあわせて、少しずつ、まちづくり目標を実現していく手法です。

### ◆地区計画イメージ



出典：東京都都市整備局HP

### まちづくり協議会

- 第1回
    - ・本協議会の活動目標
    - ・運営方針
    - ・地域の現状や課題など
  - 第2回
    - ・補助 230 号線、土支田通り沿道のまちづくり
  - 第3回
    - ・住宅地のまちづくり
  - 第4回
    - ・まちの将来像(案)の確認
- まちづくり懇談会 令和2年1月29日 2月1日
- 第5回以降
    - ・まちの将来像の確認と実現するための必要な方法など
- アンケート調査など  
関係地権者との合意形成

### 地区計画等協議会案のとりまとめ

住民説明会

### 練馬区による地区計画等の策定

### まちづくりの実現

## 大泉町・大泉学園町地区 沿道 まちづくりだより

このお知らせは、大江戸線延伸地域の  
(大泉町二丁目・一丁目(一部))  
の皆様にお配りしています



大泉町二丁目沿道地区第22号  
令和2年(2020年)1月  
練馬区都市整備部

## 「まちづくり懇談会～大泉町二丁目地区の将来像について～」 を開催します！

日頃より当地区のまちづくりにご理解ご協力いただき、ありがとうございます。本年もよろしくお願ひします。

練馬区では、今年度、まちづくり協議会での検討を重ね、当地区の「まちの将来像(案)」を整理しました。

つきましては、まちづくりの検討状況やまちの将来像の内容を地域の皆様にご説明し、ご意見をいただくためにまちづくり懇談会を開催しますので、下記日程のうち、ご都合の良い日にご参加ください。

### ○内容

大泉町二丁目地区「まちづくりの検討状況」の報告  
「まちの将来像(案)」についての説明および意見交換

ぜひ、ご参加  
ください。



### ○日時

※両日とも説明内容は同じです。(一時間半程度)

令和2年1月29日(水) 19:00~20:30(予定)

令和2年2月1日(土) 14:00~15:30(予定)

### ○会場

北大泉地区区民館 大広間  
(練馬区大泉町2-41-26)

★本懇談会は、補助230号線の道路整備事業についての説明会ではございませんので、予めご了承ください。

★手話通訳をご希望される方は、令和2年1月22日(水)までに、大江戸線延伸推進課までご連絡ください。(連絡先は4頁に記載)

★駐車スペースがございませんので、お車でのご来場はご遠慮ください。

★荒天(大雪)などの理由により、やむを得ず懇談会を中止する場合は区ホームページに掲載いたしますのでご了承ください。

★懇談会に参加できない方も、まちの将来像(案)等にご意見があれば、令和2年2月14日(金)までに、大江戸線延伸推進課までお寄せください。(連絡先は4頁に記載)



引き続き、皆さまのご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

沿道まちづくりだよりに関するお問合せは下記担当までお気軽にお寄せください

練馬区 都市整備部 大江戸線延伸推進課 大江戸線延伸推進担当係  
【電話】03-5984-1564(直通) 【FAX】03-5984-1226  
【電子メール】ENSHIN@city.nerima.tokyo.jp



## 大泉町二丁目地区まちづくり協議会における検討経過

### まちづくり協議会の開催状況

- ◆第1回:令和元年5月30日(木)19時～  
○協議会の活動目標や運営方針などを確認した後、3つのグループに分かれて、地域の現状や課題について共有しました。
- ◆第2回:令和元年7月18日(木)19時～  
○まちの課題について確認したほか、グループ討議では、補助230号線及び土支田通り沿道のまちの将来像について意見交換を行いました。
- ◆第3回:令和元年8月29日(木)19時～  
○補助230号線及び土支田通り沿道の将来像について確認したほか、グループ討議では、住宅地のまちの将来像について意見交換を行いました。
- ◆第4回:令和元年10月24日(木)19時～  
○まちづくり目標及びまちの将来像について、グループ討議で意見交換を行った後、各グループから出された意見について、協議会全体で確認しました。

### まちの課題

#### 【生活利便性】

- ・この地区の住民のニーズに応える身近な商業・サービス機能の確保
- ・補助230号線沿道における、道路整備にあわせた沿道土地利用の適切な誘導

#### 【住環境】

- ・良好な住環境の維持・保全
- ・安全・安心に通行できる歩行環境の整備
- ・公園が不足している区域の公園の確保
- ・周辺の住環境と調和した補助230号線沿道の街並みの適切な誘導

#### 【交通】

- ・土支田通りにおける安全性の確保
- ・自動車交通に関して、一方通行による迂回、狭い道の通行、住宅地内への通過車両の流入などの改善
- ・補助230号線において、歩行者が安心して横断できる安全対策

#### 【防災】

- ・災害時に緊急車両が通れるような生活道路の整備・改善
- ・行き止まり道路における避難経路の2方向確保
- ・ブロック塀の倒壊の防止や新設の抑制
- ・補助230号線の整備とあわせた沿道建物の不燃化や耐震化の促進

### まちづくりに関するご意見

#### 補助230号線沿道のまちづくり

- 沿道の建物の高さは、5階建てまでの建物が建ち並ぶ街並みが良い
- スーパーなどの店舗があると良い
- 補助230号線により分断されてしまうため、横断歩道を設置してほしい
- 延焼遮断帯のことを考えると沿道の建物の高さは3階以上必要である
- 大江戸線が開通するまでの間は、バスを運行してほしい

#### 土支田通り沿道のまちづくり

- 土支田通り沿道の商店街の活性化が地域に必要なと感じる
- 歩行者、自転車、バス、自動車が安全に通行できるようにしたい
- 道路の拡幅、歩道の設置が必要である
- バスの本数を維持してほしい

#### 住宅地のまちづくり

- 災害に強く安心して暮らせるまちにしたい
- 行き止まり道路や狭い道路を解消してほしい
- 緑が多く、敷地規模にゆとりのある現在の住環境を維持したい
- 街並みの中に、地域資源であるカタクリや白子川の桜がイメージできると良い
- コミュニティが豊かで、町会が活性化してほしい

## まちの将来像(案)について

大泉町二丁目地区のまちづくり目標を次のように設定します。

- ・災害に強く安全・安心に暮らせるまちをつくります
- ・補助230号線沿道を中心に、幹線道路の沿道にふさわしい土地利用を誘導します
- ・みどり豊かで景観に配慮した魅力ある街並みをつくります



#### 補助230号線沿道地区

生活利便施設や中低層住宅を誘導し、延焼を遮断する空間をつくります

- 災害時に燃え広がりをくいとめるための沿道環境と、安全な避難路となる道路空間
- 日常的な買い物ができる店舗やサービス施設と中層住宅や低層住宅が調和した良好な景観を形成する街並み
- 歩行者および自転車利用者のための安全かつ快適な道路空間

#### 住宅地区

低層住宅を主体に、安全で安心して暮らせる、みどり豊かな住環境をつくります

- 緊急車両の通行が確保され、災害時に逃げ遅れることのない安全安心な住環境
- 宅地の緑化や農地の保全など、閑静でゆとりある住環境
- 地域の魅力であるカタクリや水辺環境が活かされ、うるおいとみどりが美しく調和する住環境
- 住民間の豊かなふれあいを維持しつつ、新たなコミュニティが形成される住環境

#### 土支田通り沿道地区

地域に密着した生活利便施設が立地する、より便利で安全な道路空間と沿道環境をつくります

- 地域に密着した店舗や事務所が建ち並び、安全に回遊できる商店街
- 後背の住宅地に配慮した、良好な景観を形成する街並み
- バスを中心に充実した公共交通がある通り

※まちの将来像(案)についてのご意見をお寄せください。(連絡先は4頁に記載)