

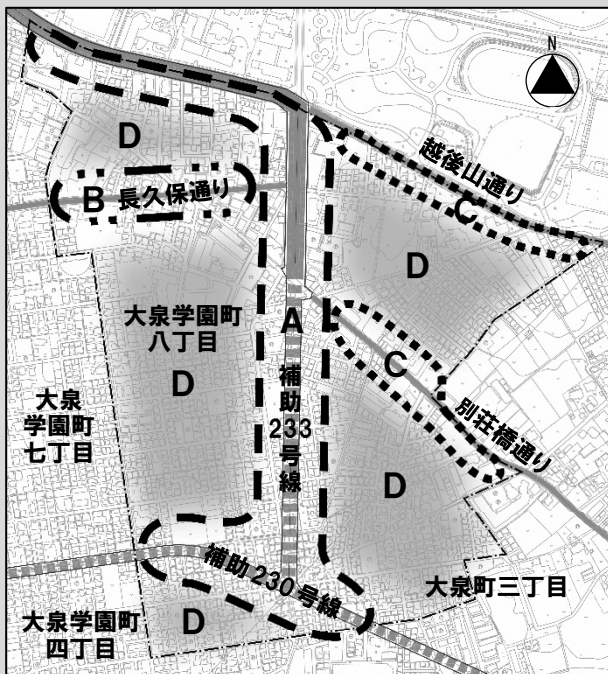
まちづくりの基本的な考え方をお示しします!!

まちづくり協議会では、補助233号線沿道周辺地区において、大江戸線の延伸と補助233号線の整備を見据えたまちづくりについて検討を進めています。

今年度は、地域の現状や課題を整理し、まちづくりの基本的な考え方について話し合いを進めてきました。今後は、当地区におけるまちづくりに関する方針等を取りまとめ、区への提案を予定しています。



まちづくりの基本的な考え方



D.住宅地区

- 隅切りの設置等による見通しの確保や通過交通の抑制などにより、安全性が確保された住環境
- 円滑な消防活動を可能にする道路幅員の確保などにより、災害に対する備えがなされた住宅地
- 地域で培われてきたみどりの維持と公園の整備による閑静でゆとりのある住環境
- 良好な地域コミュニティが醸成された住環境

A.補助233・230号線沿道

- 暮らしを支える店舗やサービス施設の適度な立地による、便利な買い物空間
- 後背地に配慮した中層建物と低層建物の調和による良好な街並みと、ファミリー世帯や高齢者世帯が快適に居住できる住環境
- 災害時に、燃え広がりをとめる沿道一帯と、安全な避難路としての役割を担う道路
- 円滑な自動車交通を支え、自転車利用者および、子どもたちや高齢者、障害者などの歩行者のための安全かつ快適な道路空間
- 駅などに行きやすい、路線バス等の充実した公共交通サービス

B.長久保通り沿道

- 大泉学園通りからの賑わいの連続性のある、日常的な買い物空間
- 自転車利用者および、子どもたちや高齢者、障害者などの歩行者のための安全な道路空間
- 駅などに行きやすい、路線バス等の充実した公共交通サービス

C.越後山・別荘橋通り沿道

- 現状の土地利用を基本とし、低中層の住宅や店舗などを中心とした沿道空間
- 自転車利用者および、子どもたちや高齢者、障害者などの歩行者のための安全な道路空間

第6回まちづくり協議会を開催しました

開催日：令和2年12月10日（木）

議題：まちづくりの課題の確認

まちづくりの目標と方針のたたき台について

《主な意見》

- ・住まいの近くで仕事ができる場所の整備が必要である。
- ・新駅が整備されるに伴い、防犯対策を強化すべきである。
- ・現状のバス交通について利便性の向上を図る必要がある。



感染対策を施したうえで討議を行っています。

これまでの取り組みと今後のスケジュール

まちづくり協議会で検討した内容は、「まちづくり提言※」としてとりまとめます。

練馬区は、提言を基に練馬区まちづくり条例に基づく「重点地区まちづくり計画」を地域の皆様からのご意見をききながら策定していきます。

（「重点地区まちづくり計画」の策定により、土地・建物等に新たな権利制限が加わるものではありません。）



第1回～第5回 まちづくり協議会

第6回・第7回以降

まちの現状と課題の整理
(アンケート調査)

まちづくりの基本的な考え方のとりまとめ

まちづくりの目標と方針の確認・とりまとめ

協議会から練馬区に「まちづくり提言」を提案

住民説明会

練馬区による「重点地区まちづくり計画」の策定

まちづくり手法の検討

※まちづくり提言とは、協議会で話し合った、まちの特性や課題を踏まえ、まちづくりの目標や方針を整理したものであり、この提言で示したまちの実現に向けて区に提案するものです。

大泉学園町地区で地区計画の策定に向けた手続きを進めています！

大泉学園町地区においては、新たなまちづくりルールとなる地区計画等の都市計画決定に向けた手続きを進めています。詳しくは区のホームページ（下記参照）をご覧ください。

なお、補助233号線沿道周辺地区の検討区域と重なる部分については、大泉学園町地区と整合を図りながら、まちづくりの検討をしていきます。



引き続き、皆さまのご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

沿道まちづくりだよりやまちづくり協議会に関するお問合せは下記担当までお気軽にお寄せください

※まちづくり協議会は傍聴できますので次回の開催日については担当までお問い合わせください。

〒176-8501 練馬区豊玉北六丁目12番1号

練馬区 都市整備部 大江戸線延伸推進課 大江戸線延伸推進担当係

【電話】03-5984-1459 【FAX】03-5984-1226

【E-mail】ENSHIN@city.nerima.tokyo.jp

【ホームページ】<https://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/machi/kakuchiiki/oedo/index.html>



QRコードからもホームページをご覧ください