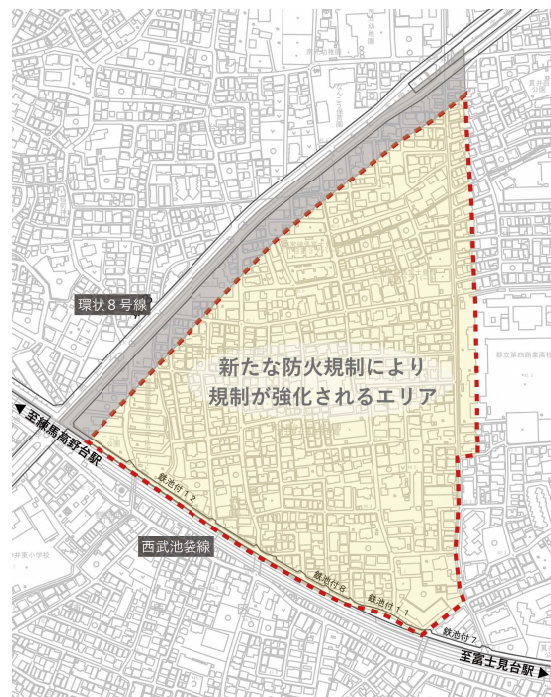


新たな防火規制の概要

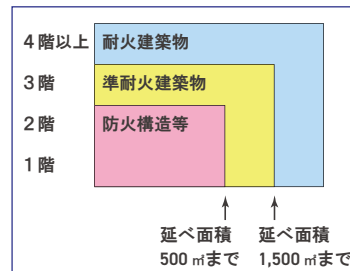


「新たな防火規制」とは、建替えや新築にあわせて燃えにくい建物（準耐火・耐火建築物）を増やし、地区全体の不燃性を向上させるためのルールです。

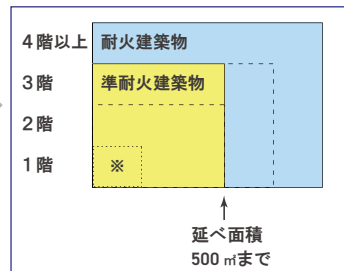
新たな防火規制の区域に指定されると、建替えや新築の際に、原則として準耐火建築物や耐火建築物にすることが求められます。

（東京都建築安全条例第7条の3に基づく制度）

現在の区全域のルール （準防火地域の防火規制）

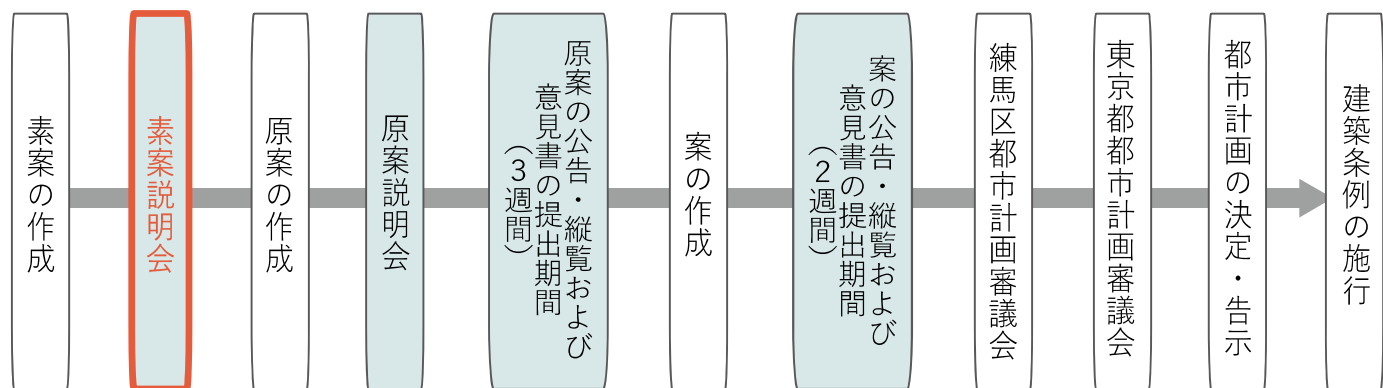


新たな防火規制



※延べ面積が50㎡以内の平屋建の附属建築物で外壁および軒裏が防火構造のもの等、一定の技術的基準に適合する建築物は、準耐火建築物・耐火建築物でなくても建築可能です。

今後の進め方



現在

地域の方のご意見を伺うタイミング

お問い合わせ先

練馬区 都市整備部

防災まちづくり課 貫井・富士見台地区担当

〒176-8501 練馬区豊玉北六丁目12番1号

☎ 03-5984-1429（直通）

FAX 03-5984-1225 ✉ BOUMACHI03@city.nerima.tokyo.jp

貫井・富士見台地区のまちづくりについては、区のホームページでも紹介しています！

貫井・富士見台地区

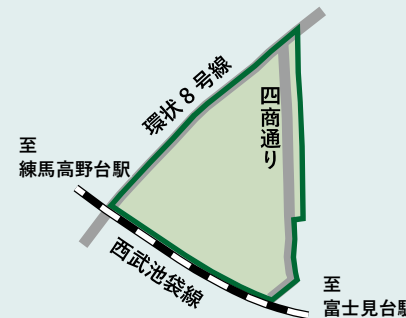


URL <https://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/machi/kakuchiiki/nukui-hujimidai.html>



富士見台三・四丁目環八南地区 まちづくり通信

特別号
3
2022.8



日頃より、練馬区のまちづくりにご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

練馬区では、「富士見台三・四丁目環八南地区」において、安全・安心で住みよいまちの実現に向け「地区計画」と「新たな防火規制」の導入を検討しています。

この度、地域住民による「富士見台三・四丁目環八南地区まちづくり計画検討会」において策定した「まちづくり計画検討会案」等を基に、「地区計画」および「新たな防火規制」の素案を作成しましたので、以下のとおり説明会を開催します。ぜひご来場ください。

地区計画および新たな防火規制の素案説明会のご案内

開催日時

1回目：令和4年8月28日（日）
10時から1時間半程度

2回目：令和4年8月29日（月）
19時から1時間半程度

- ・両日とも説明内容は同じです。
- ・受付は説明会開始の30分前から行います。
- ・事前にご予約をお願いいたします。
- ・空きがございましたら当日受付も可能です。
- ・50名程度の入場が可能です。
- ・お車でのご来場はご遠慮ください。

会場

富士見台地区区民館2階 レクルーム
（富士見台3丁目10-1）



申込方法

申込期限：8月26日（金）17時まで ＊事前予約制（先着順）

参加をご希望される方は、4ページのお問い合わせ先へ電話または電子メールで下記内容をご連絡ください。

①参加希望日（どちらか1回限り） ②参加者の氏名（2人まで） ③住所 ④電話番号

※手話通訳をご希望される方は、令和4年8月25日（木）までにご連絡ください。

※電話での受付：9時～17時（土日を除く）

※電子メールでの受付：区から受付を完了した旨のメールを返信します。2日（土日を除く）経っても返信がない場合は、お手数ですが電話でお問い合わせください。

— ご来場の皆様へのお願い【新型コロナウイルス感染症対策】—

▷換気や検温、消毒などの対策を講じて開催いたします。当日は、マスクの着用をお願いいたします。

▷当日、息苦しさ、強いだるさ、発熱や咳などの風邪の症状がある場合は、出席をご遠慮ください。

37.5℃以上の発熱がある方の入場はお断りいたします。

▷感染症の拡大状況等により開催できない場合は、区ホームページに記載しますので、お手数ですがご確認ください。

会場にご来場いただかなくても内容をご覧いただけるように、説明会后（30日）、区ホームページに説明会で使用した資料を公開します。4ページ「お問い合わせ先」のURLまたはQRコードからアクセスの上、ご覧ください。

