

# 富士見台駅周辺まちづくり計画（案）の紹介

富士見台駅周辺まちづくりを考える会では、駅周辺の将来像「安心・快適な居心地のよい住商共存のまち」の実現に向けた具体的な取組みの検討を行っています。

**凡例**

- 住居系地域 (Yellow)
- 住居・工業混在地域 (Blue)
- 商業系地域 (Orange)
- 歩道設置検討道路 (Black arrow)
- その他主な道路 (Blue arrow)
- 富士見台商栄会 (Pink line)
- 地区計画・新たな防火規制検討区域 (提案) (Green outline)
- 住民と行政協働の取組み (Blue outline)
- 町会や商店会、自分や家族が主体の取組み (Orange outline)

**①商店街**

- にぎわいの確保のため、1階を店舗にすることを義務付けの検討【地区計画】
- 建物の高さの制限【地区計画】
- 店舗等の建替えルールづくり【地区計画】
  - ・1階部分の壁面後退
  - ・工作物等の設置制限
  - ・店舗出入口の段差解消
  - 等
- 統一感のある商店街づくりの検討【地区計画】
  - ・看板の設置方法
  - ・壁面位置の制限による店先づくり
  - ・ひさしや屋根の形状や色彩の調和
  - 等
- 歩行者の通行区分の明確化
  - ・歩行者通行部分のカラー舗装化
  - 等

**②商店街**

- 人目を惹く店構えへの改善
  - ・店先や店内の演出
  - ・人気商品等の紹介
  - ・お客様のニーズに合った品揃えやサービスの充実等
- 自転車運転や駐輪のルールに関する啓発活動
- 周辺の学校とのタイアップによるイベントの充実
- 商店街の利便性を高める環境整備
  - ・休憩スペースやイベントスペースの確保
  - ・文化・行政サービス等の誘致
  - ・Wi-Fi環境の整備
  - ・地域の情報発信
  - 等

**③居住環境全般**

- 垣・さくの構造制限の検討【地区計画】
- 建物敷地の細分化の防止【地区計画】
- 新たな公園の整備

**④居住環境全般**

- 老朽住宅等について、共同建替えを含めた建替えを促進する方策の検討
- 防犯パトロールや美化・清掃活動などの定期的な実施
- 緑豊かな街並みづくりのための活動の実施
- 見通しの悪い交差点の改善
  - ・隅切りの整備
  - ・交差点改良の検討
  - 等

