

# 第八地区祭で「まちづくりコーナー」を出店し、「北町まちづくりクイズ」を出題しました！

平成30年10月28日(日)に、第八地区祭が北町小学校で開催され、「まちづくりコーナー」を出店しました。

北町地区のまちづくりや、防災に関することなどをクイズとして出題し、小学生や親子を中心に多くの方が挑戦しました！



## 北町まちづくりクイズに挑戦してみよう！

### Q1. 北町上宿公園の名前の由来はなんでしょう？

- A) 江戸時代に、このあたりは上宿と呼ばれていた
- B) 江戸時代に、この場所に上宿さんが住んでいた

### Q2. ガス漏れしたらどうする？

- A) 窓を開け、ほうきなどで床を掃く
- B) 換気扇を回す



正解は下に記載しています

# 下練馬宿まつりで「練馬だいこん献上絵巻再現劇」が行われました。

平成30年11月18日(日)に、3商店街合同(北一商店街、きたまち商店街、ニュー北町商店街)で下練馬宿まつりが開催されました。

当日は第五代将軍徳川綱吉、金兵衛さんなどを仮装し、江戸時代の「だいこん献上」の再現劇が行われました。

江戸時代の雰囲気住民のみなさまの力で作りあげ、盛り上がりを見せました。



### クイズの答え

Q1:A) 下練馬宿は江戸側から下宿・中宿・上宿に分けられていました。ここから北町上宿公園と名づけられました。  
Q2:A) ガスは空気よりも重いので下にたまります。引火のおそれがあるので換気扇は回してはいけません！

### 問合せ先

練馬区 都市整備部 東部地域まちづくり課  
TEL: 03-5984-4749 (ダイヤルイン)  
Fax: 03-5984-1226  
e-mail: TOUBU@city.nerima.tokyo.jp 担当: 富田・堀江

# 北町地区まちづくりニュース

平成30年12月 第59号  
(2018年)

発行: 練馬区都市整備部東部地域まちづくり課  
編集協力: 国首都圏総合計画研究所  
(まちづくりコンサルタント)

北町地区では、災害に強く安全で住みよいまちをめざして、密集住宅市街地整備促進事業を進めています。この事業では、災害に強い住宅への建替えの促進、道路・公園などの基盤整備に取り組んでいます。

今回のニュースでは、東武練馬駅南口周辺地区地区計画の都市計画変更及び地区計画の検討経過、公園・広場の整備状況、地区祭及び下練馬宿まつりの開催報告についてお知らせします。

## 東武練馬駅南口周辺地区について ～地区計画を変更しました～

「東武練馬駅南口周辺地区地区計画」は平成22年に商業環境の向上を主な目的として、商業地を対象に具体的なルールが定められていました。

今回の変更は、商業地の具体的なルールを変えるものではなく、住宅地の具体的なルールおよび、地区施設(既存の道路・公園)を追加するもので、8月に決定しました。

### ルールの概要

- ・道路境界線及び隣地境界線から建築物の壁面を後退するルール
- ・工作物設置の制限
- ・垣又はさくの構造に関するルール
- ・建物の形やデザインに関するルール

### 地区計画とは

地域の課題や特性を踏まえ、住民と区が連携しながら、地区の目指すべき将来像を設定し、その実現に向け、道路・公園などの位置や建築物などのルールを定めるものです。

### 北町地区の地区計画

#### 北町二丁目西部地区

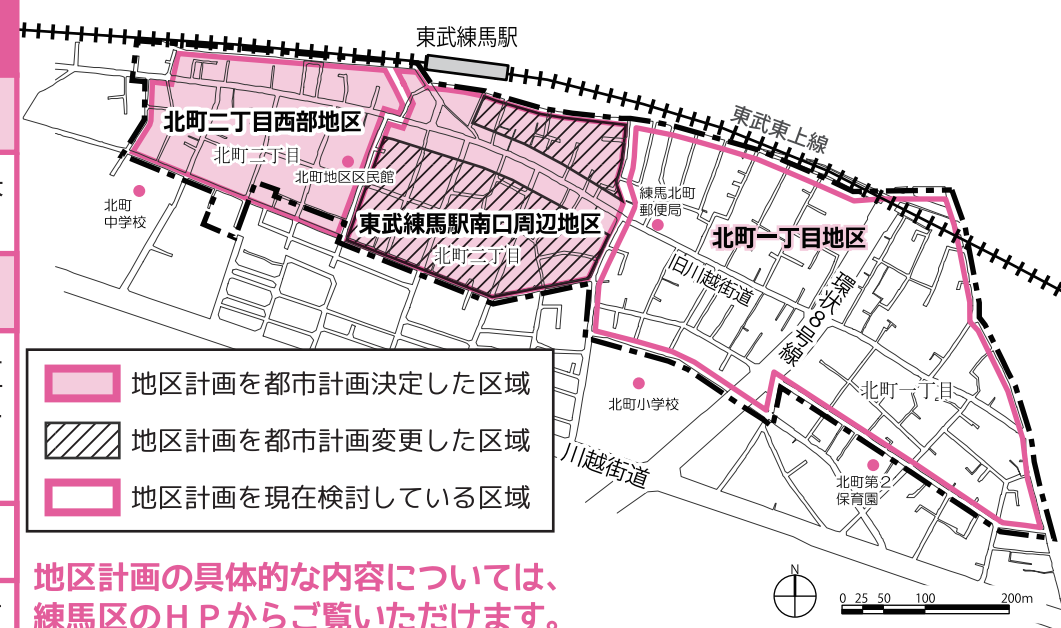
平成27年1月に都市計画決定しました。

#### 東武練馬駅南口周辺地区

今回の変更で、の区域に、新たにまちづくりのルールが追加されます。

#### 北町一丁目地区

地区計画検討会の検討がまとまり、今後決定に向けた説明会等を予定しています。



- 地区計画を都市計画決定した区域
- 地区計画を都市計画変更した区域
- 地区計画を現在検討している区域

地区計画の具体的な内容については、練馬区のHPからご覧いただけます。練馬区HPのトップページで「北町地区 密集事業」で検索してください。



# 北町地区の公園・広場の整備について

北町地区では防災性と居住環境の向上を目指し、公園・広場の整備に取り組んできました。

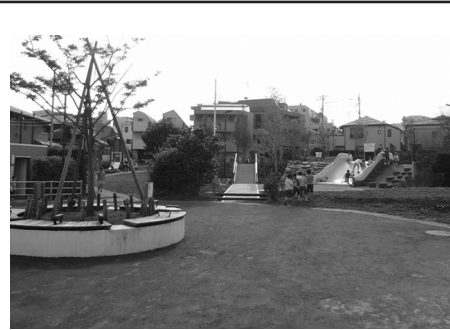
これまで密集住宅市街地整備促進事業の一環で整備された3つ公園と、今後新たに整備を予定している2つの広場についてご紹介します。

## 密集事業で整備された公園・広場

### 北町ふれあい公園

開園：平成 19 年 4 月      拡張：平成 27 年 4 月

土地の高低差を利用して整備された公園です。  
段差部分には滑り台等が設けられ、他にはないユニークな公園になっています。



### 電車の見える公園

開園：平成 20 年 12 月      拡張：平成 28 年 3 月

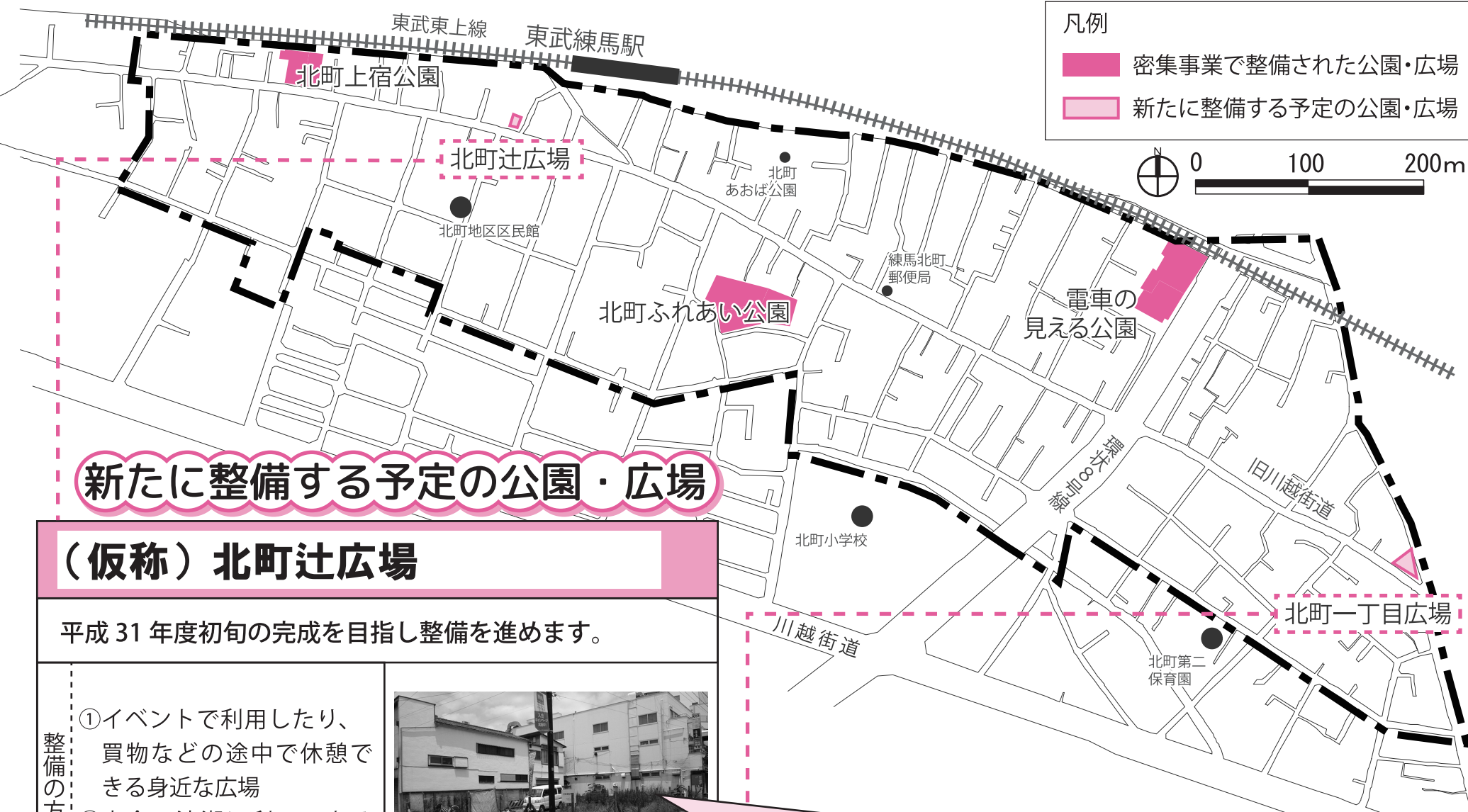
この特徴的な名前は、同じ場所にあった広場のころから、近隣の子供たちにこう呼ばれていたため付けられました。  
東武東上線沿いにあり、名前の通り電車がよく見える公園となっています。



### 北町上宿公園

開園：平成 20 年 12 月      拡張：平成 29 年 3 月

この公園には、北町が江戸時代に下練馬宿と呼ばれる宿場であったことから、当時をイメージして、なまこ壁が設置されています。  
また、大きなすべり台があり、子供たちからも人気のある公園です。



## 新たに整備する予定の公園・広場

### (仮称) 北町辻広場

平成 31 年度初旬の完成を目指し整備を進めます。

- 整備の方針
- ① イベントで利用したり、買物などの途中で休憩できる身近な広場
  - ② 安全で清潔に利用できる広場



整備予定地

### (仮称) 北町一丁目広場

平成 31 年度初旬の完成を目指し整備を進めます。

- 整備の方針
- ① 旧川越街道沿い及び下練馬宿の南端に位置する、身近で憩いとなる広場
  - ② 周囲からの死角がない安全な広場



整備予定地

### 北町辻広場にモニュメントを設置する予定です。

北町辻広場に、北町地区のシンボルとなるようなモニュメントを地元の方のご協力により設置する予定です。

モニュメントは、かつて徳川綱吉に練馬大根を献上したという伝説に由来し、練馬大根をモチーフに制作される予定です。



出典：練馬大根献上図(大森輝秋画)

⇒平成30年11月18日(日)に開催された「練馬だいこん 献上絵巻再現劇」の様子は4Pで紹介しています!