

## まちづくりニュース

平成17年10月 発行：練馬区環境まちづくり事業本部都市整備部まちづくり第一課  
編集協力：(株)首都圏総合計画研究所(まちづくりコンサルタント)



北町地区では、密集住宅市街地整備促進事業を進めており、災害に強く安全で住みよいまちをめざして、災害に強い住宅への建替えの促進、道路・公園などの基盤整備に取り組んでいます。今年度も引き続き事業を進めていきますので、どうぞよろしくお願ひします。

今回のニュースでは、第9回まちづくり講座・建替え相談会開催のご案内と、今年度の取組み予定などについてご紹介します。

## 第9回まちづくり講座 建替え相談会 開催のご案内

まちづくりや個人での建替えに関するさまざまな学習、情報提供の場として「まちづくり講座」と「建替え相談会」を開催します。今回の講座のテーマは「犯罪を防ぐ住まいづくり・まちづくりのすすめ」です。みなさんの参加をお待ちしています。

**日時：平成17年11月7日(月)**

**① まちづくり講座 午後1時～2時**

**テーマ：「犯罪を防ぐ住まいづくり・まちづくりのすすめ」**

講師：樋村 恭一氏

(元(財)都市防犯研究センター主任研究員)

**② 建替え相談会 午後2時～5時**

※相談会の受付は午後4時までをお願いします。

**場所：北町地区区民館 3階 多目的室**

(北町2丁目26番1号)



※駐車場がありませんので、車での来場はご遠慮下さい。

### 第9回まちづくり講座 「犯罪を防ぐ住まいづくり・まちづくりのすすめ」

- 空き巣などの住宅犯罪は後をたたず、北町地区で平成10年度から13年度にかけて実施したアンケート調査でもまちの不安・不満として5人に1人の方が「空き巣などの防犯が不安」と回答されています。
- このような中、「防犯」の視点から住まいづくり・まちづくりのポイント・防犯対策を学び、実践することが求められているのではないのでしょうか。
- 今回の講座では「犯罪を防ぐ住まいづくり・まちづくりのすすめ」と題して、防犯まちづくりの専門家を講師にお招きし、事例などを交えながら講演します。



# 昨年度の主な取り組みをご紹介します

昨年度（平成16年度）には、主に以下の内容について取り組んできました。

## 道路について

- 生活幹線道路A路線では、皆様の建替え等のご都合にあわせた、用地取得を進めました。
- 主要生活道路1・2号線の一部では、用地取得を進めました。



【生活幹線道路A路線】



【主要生活道路1号線】



【主要生活道路2号線】

## 公園について

- 都営住宅跡地と美英ちびっこ体育広場の公園整備について、地区の皆様を対象にアンケート調査を実施しました（配布：約3,500通 うち回収：104通 …回収率：約3.0%）。
- 都営住宅跡地の公園計画づくりについて、「都営住宅跡地の公園を考える会」を約30名の参加で4回開催し、ワークショップを行い提案をまとめました。



【模型キッでの配置検討】



【班ごとの話し合い】



【都営住宅跡地（公園予定地）】

## まちづくり・建替えに関する情報提供について

- まちづくりの情報提供の一環として「まちづくり講座」を2回開催しました。同日には、建替え相談会も行いました。

第7回まちづくり講座（平成17年2月1日）  
「コーポラティブ住宅」  
講師：清水正人氏（株式会社デザインシステム）

コーポラティブ住宅とは、住む人たちが組合をつくり、土地の取得、建物の設計等を行い、管理していく集合住宅のことです。一般の分譲マンションとは違い、設計の段階から入居者が関わるため、こだわりの住まいを創ることが可能です。多数の事例を交えながら、この方式のメリットや建設過程などを紹介しました。



【まちづくり講座の様子】

第8回まちづくり講座（平成17年3月25日）  
「人にやさしい道づくり」  
講師：望月真一氏（株式会社JUDI都市設計研究所）

「道づくり」では、歩行者と自動車の関係を考慮することが大切です。具体的には道路内での歩行者スペースの取り方、街なかでの自動車抑制策など、望ましい方法は地域の実状により様々です。歩行者の安全・快適さを重視した「道」や「交通計画」について、国内外の具体的な事例を解説しました。

# 今年度の取り組み予定

今年度も引き続き、以下のような取り組みを進めていきます。今後ともご理解とご協力の程、よろしくお願いいたします。

## 1. 生活幹線道路・主要生活道路について

- 生活幹線道路…A路線では、皆様の状況に合わせて、道路拡幅の用地取得を進めていきます。
- 主要生活道路…1) 1・2号線の一部（下の位置図をご参照ください）では道路の拡幅工事のための整備を進めます。  
2) 2号線の一部（残りの区間）については、関係者の皆様に道路拡幅の具体化について、順次ご相談させていただきます。

## 2. 公園について

- 美英ちびっこ体育広場については、今後の公園整備に向けて、地区の皆さんと一緒に計画づくりを考えます（「美英ちびっこ体育広場の公園づくりを考える会」を実施中です）。
- 都営住宅跡地については、地区の皆さんと一緒に検討した内容（「都営住宅跡地の公園を考える会」を昨年度に実施しました）を踏まえて、具体的な設計を進めます。

## 3. まちづくりの意向把握（アンケートの実施）

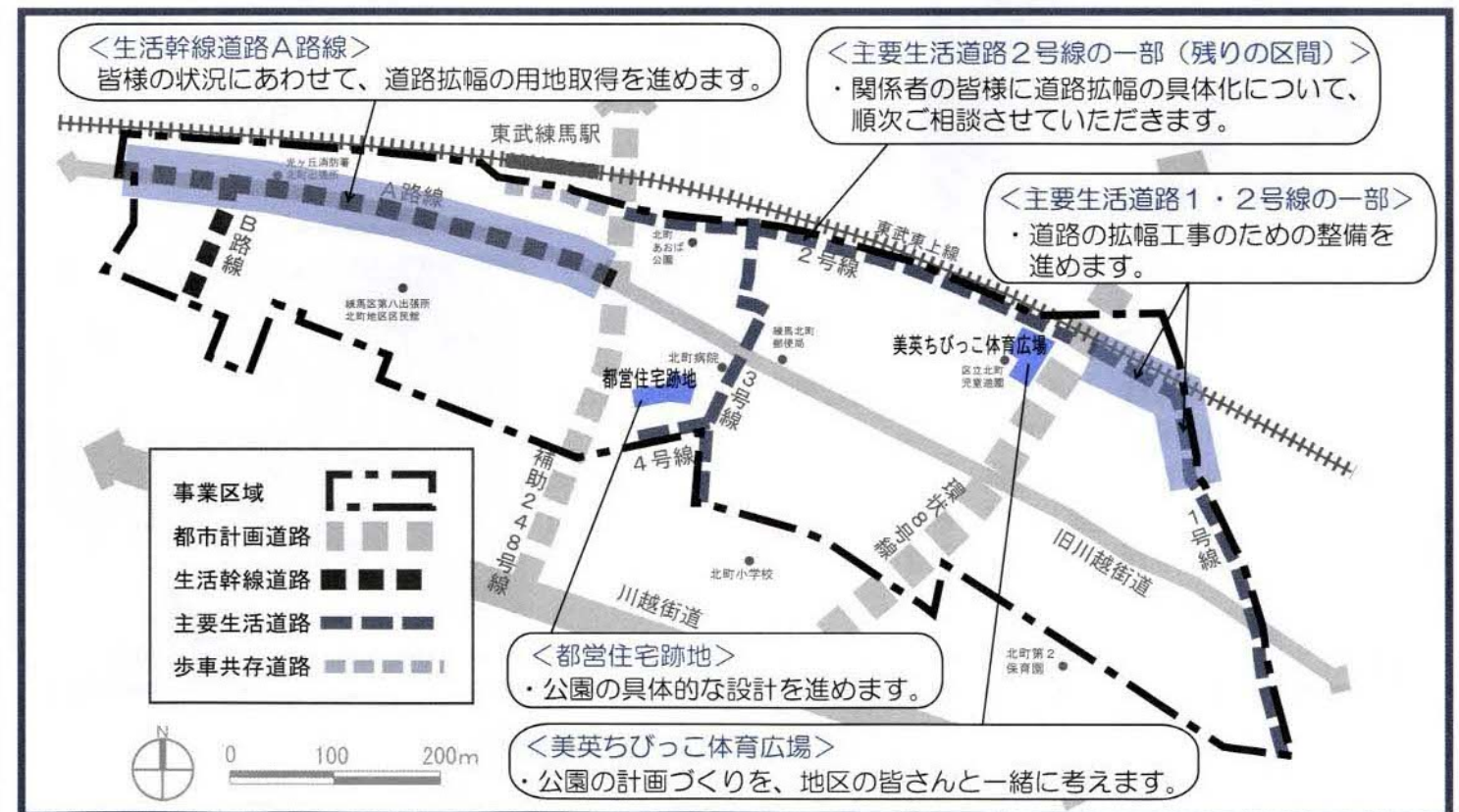
まちの防災性の向上や効果的な事業の推進を図るため、地区にお住まいの方や土地・建物を所有する方を対象に、今後のまちづくりや土地・建物に関する意向を伺います（詳しくは④ページをご参照ください）。

## 4. まちづくり講座・建替え相談会の開催

これまでに引き続き、まちづくりや個人での建替えに関する様々な学習、情報提供の場として、「まちづくり講座」と「建替え相談会」を開催します。

## 5. 学習会の開催

何らかの防災上の対策が必要と思われる地区や、法律上建替えに支障のある地区を対象に、より安全に安心して暮らしていくための話し合いの場を設けていきます。

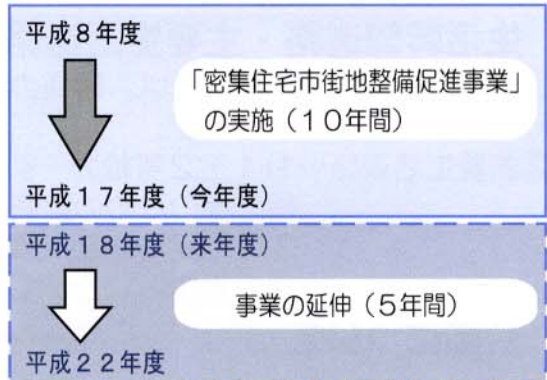


## ● 事業の延伸について

北町地区の密集住宅市街地整備促進事業につきましては、平成8年度より10年間の予定で、災害に強い住宅への建替えの推進、道路・公園などの基盤整備に取り組んできました。

今年度（平成17年度）はその節目の時期にあたりますが、以降5年間（平成22年度まで）事業の延伸を行う予定です。

今後につきましても、これまでどおり目標到達に向け取り組んでいきたいと考えています。



## ● まちづくりアンケートを実施します！

密集住宅市街地整備促進事業の導入から10年を迎えるにあたり、これまでの取り組みの評価や現状のまちの課題、まちづくりへの参加意向などについて皆さまのご意見をうかがい、今後の取り組みの参考とさせていただきます。アンケート調査を実施することにいたしました。

10月下旬頃より実施いたしますので、ご協力をよろしくお願いいたします。

### 【「まちづくりアンケート」について】

- 対象…北町地区に土地・建物の権利をお持ちの方  
" お住まいの方
- 方法…配布：全戸に配布  
回収：郵送または訪問による回収
- 時期…平成17年10月下旬頃～11月中旬頃

## ● 美英ちびっこ体育広場の公園づくりについて話し合っています！



区では、美英ちびっこ体育広場を公園として整備する予定です。公園計画づくりにあたっては、「美英ちびっこ体育広場の公園づくりの会」を平成17年7月より、約30名の参加により開催しております。

今後さらに話し合いを重ね、皆さんでまとめた提案を、まちづくりニュースを通じてお伝えしていきます。

## 北町地区のまちづくりは、地域の皆さんと一緒に取り組んでいます。 ～「まちづくり委員会」について～

北町地区のまちづくりは、地区に詳しい方々のご意見を参考にしながら進めるのが望ましいと考えています。

事業開始当初より、地区内の各町会・商店会の代表的な立場の方々から構成される「まちづくり委員会」では、事業の進め方などを随時ご相談させていただきます。その都度貴重なご意見を頂き大変感謝しております。

今後とも、どうぞよろしくお願いいたします。



問い合わせ先



練馬区 環境まちづくり事業本部 都市整備部 まちづくり第一課

TEL : 03-3993-1111 (内線) 8617 担当：高野・堀・柳谷