

## まちづくりニュース

平成17年4月

発行：練馬区都市整備部まちづくり第一課  
編集協力：(株)首都圏総合計画研究所  
(まちづくりコンサルタント)

北町地区では、密集住宅市街地整備促進事業を進めており、災害に強く安全で住みよいまちをめざして、災害に強い住宅への建替えの促進、道路・公園などの基盤整備に取り組んでいます。

今回のニュースでは、都営住宅跡地の公園づくりについて、地区の皆さんと一緒に考えてきた内容をご紹介します。

## 都営住宅跡地の公園計画づくりについて、ワークショップによる提案がまとまりました！

区では都営住宅跡地（面積約1,300㎡）を公園として整備する予定です。公園づくりにあたっては、地区の皆さんのご意見や考え方をできるだけ取り入れていくために、「都営住宅跡地の公園を考える会」を、平成16年9月から、約30名の参加により開催してきました。

計4回にわたる熱のこもった話し合いを重ね、この度、提案がまとまりましたので、その経過も含めて検討内容のあらましをご紹介します。（詳細は②、③ページをご覧ください。）

### 「都営住宅跡地の公園を考える会」

この会は、公募及び町会推薦の方々により構成されています。

公園の計画づくりに関する話し合い（計4回）

公園整備における基本的な考え方をまとめました。

今後、区は提案をできるだけ反映して設計・整備をしていきます。

### 【都営住宅跡地の位置】



### 【現況写真】





# 「都営住宅跡地の公園を考える会」での検討内容のあらまし

第1回 平成16年9月25日

## 「こんな公園にしたい」～公園のイメージづくり

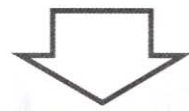
現地見学をしながら、どんな公園が良いか、お互いの考えを出し合いました。



第2回 平成16年10月23日

## 公園をつくるのに大事なことは？

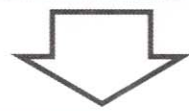
アンケート結果※などを参考にしながら、公園をつくるのに大事なことを考えました。



第3回 平成16年11月20日

## 公園のレイアウトを考えよう！

どこに何があるとよいかを具体的に考え、班ごとの計画案をつくりました。



平成17年1月17日

## まちなかインタビュー「100人に聞きました」

いろいろなどころで、2つの計画案について意見を聞きました。



第4回 平成17年2月5日

## 公園計画の基本的な考え方をまとめよう！

まちなかインタビューの結果を参考に、計画案を一つにまとめました。

### <第1回のおもな内容>

- ・会の進め方の確認
- ・公園予定地の見学
- ・意見交換（3つの班に分かれて）



【話し合い風景】

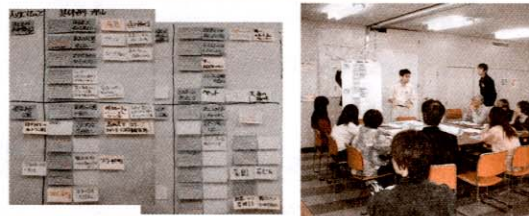
【各班の発表】



【公園予定地の見学】

### <第2回のおもな内容>

- ・アンケート結果※の紹介
- ・公園のコンセプト（基本的な考え方）、概ねのレイアウトイメージの検討

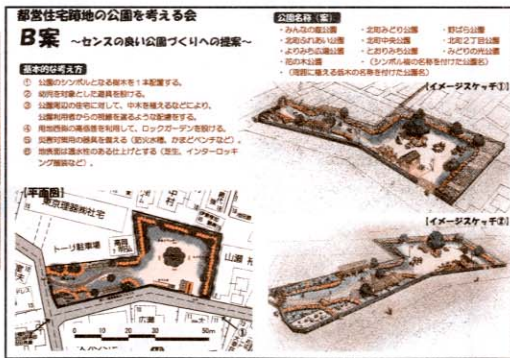
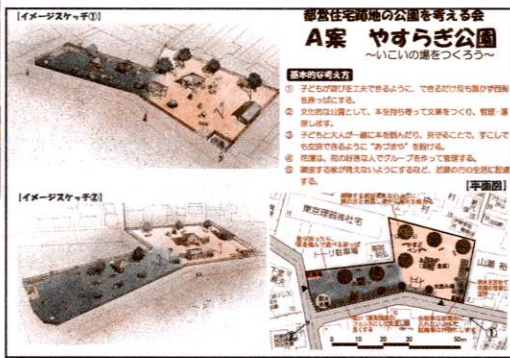


【出された意見】

【意見の整理】

※「アンケート結果」について  
「都営住宅跡地・美英ちびっ子体育広場 公園整備」についてのアンケートとして、北町地区にお住まいの皆様を対象に、平成16年9月に実施したものです。アンケート結果については、まちづくりニュース前号（第16号）に掲載させていただきました。

### 【第3回で出来上がったA案・B案】



### <第3回のおもな内容>

- ・模型キットをつかったレイアウトの検討（2班に分かれて）



【模型キットでのレイアウト検討】

【模型を囲んで発表】

### <まちなかインタビューの概要>

- 回答者数：118人  
(男性34人、女性84人)
- 小学生以下 13人
- 中学生～20歳 10人
- 20～40歳 35人
- 40～60歳 26人
- 60歳以上 34人
- 良いと思う案  
A案 56人  
B案 50人  
どちらもいえない 12人

### <第4回のおもな内容>

- ・まちなかインタビュー結果について
- ・計画案のとりまとめ

各班の案をパネルにして、公園予定地周辺、旧川越街道の商店街、田柄川緑道、北町地区区民館の4か所で、通りがかりの方々にお聞きしました。ご協力いただいた皆さん、ありがとうございました。



【皆で計画案を一つにまとめる話し合い】

## 皆で話し合っただけの提案を紹介します！

### 1. 公園づくりの方針

#### ①だれもが気軽に楽しく利用できる公園

- ・遊具はあまり多く置かない
- ・西側は、起伏を利用した面白みのある空間にする
- ・東側は、平地を利用した広場的な空間にする
- ・周囲の方の生活に配慮した公園にする
- ・いろいろな世代の人が利用できる公園にする

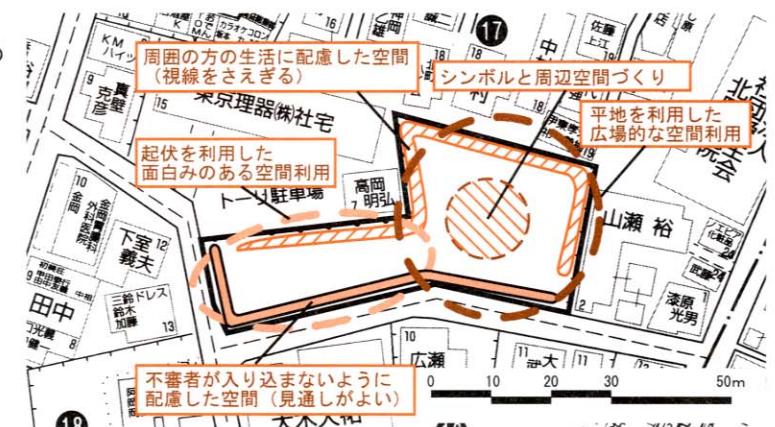
#### ②安全な公園

- ・不審者が入り込まない公園にする
- ・遊具が安全な公園にする
- ・災害時に活用できる公園にする

#### ③経済性のよい公園

- ・経費がかからず、管理がしやすい公園にする

【公園づくりの方針図】



### 2. 公園計画

#### 樹木

周辺住宅への視線をさえぎるが、四季の変化が感じられる楽しめるものとする。

#### シンボル

高木を公園東側の中心に配置する。

#### 管理

今後、住民の手で管理ができるように町会の理解を得ながら有志を募っていく。

#### 読書コーナー

フラワーボットが置かれて美しく、文化的な雰囲気をつくりだすものとして設置する。園内を利用する子どもの見守りができるように、公園の隅に配置する。

#### ロックガーデン

住宅との境界部に造られる塀を隠しながら、管理に手間がかからず景観のアクセントとなるために設置する。

#### 地表面の仕上げ

周辺に土埃が立たないように、東側の土の部分は施工を工夫する。西側を中心に原っぱとする。

#### その他の設備

##### 【境界部のフェンス】

園内に視線が向けられるよう腰高程度の低いものに

##### 【水飲み場】

利用者の利便を配慮して設置

##### 【トイレ】

安心して公園を利用できるように設置

##### 【園内の照明灯】

防犯に配慮して設置

##### 【防火水槽、かまどベンチ】

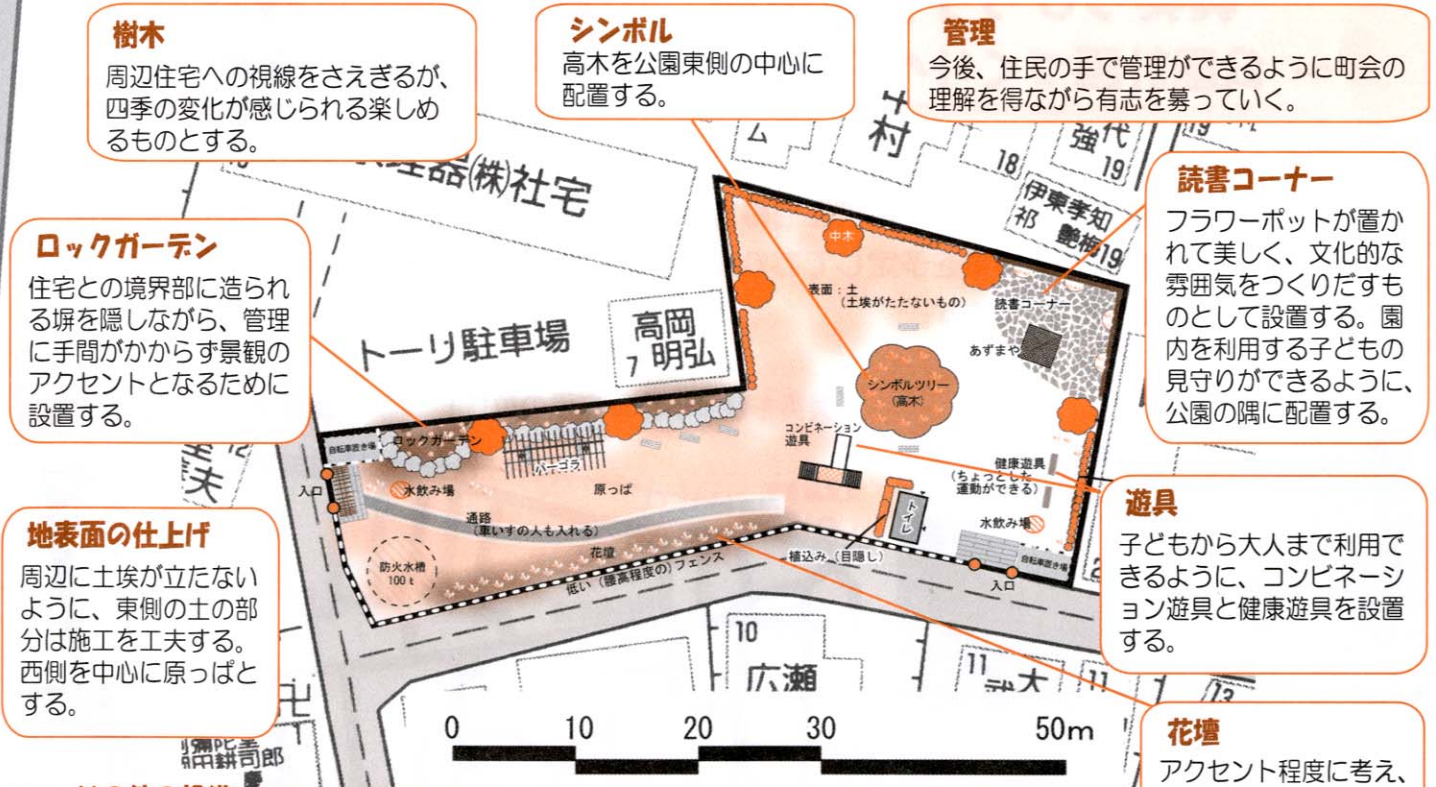
まちの防災性の向上を図るために設置

##### 【自転車駐輪場】

自転車を園内に入れないようにフェンスの外に配置

##### 【スロープ】

車いす利用者も利用できるようにするために設置





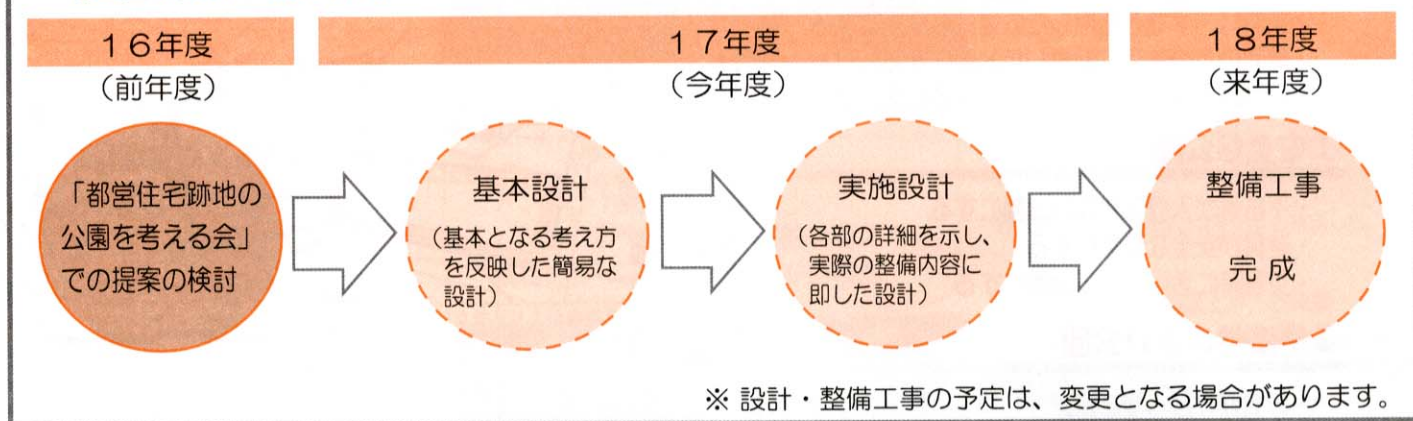
## 都営住宅跡地の公園整備に向けての今後の予定

都営住宅跡地の公園は、今年度（平成17年度）から来年度（18年度）にかけて、設計・整備工事を実施していく予定です。

当面、区は「都営住宅跡地の公園を考える会」で検討された提案をできるだけ反映し、より具体的な基本設計を行っていきます。

設計や整備の状況等については、適宜、今後のまちづくりニュースでお知らせしていきます。

### 【公園の設計・整備予定】



## 「美英ちびっ子体育広場」の公園整備について ～ 公園計画づくりへの参加者募集を予定しています ～

区では、美英ちびっ子体育広場を公園として整備することを予定しています。

公園計画づくりにあたっては、都営住宅跡地と同様、地区の皆さんと一緒に考える企画を行います。近く参加者の募集を予定しておりますので、具体的な日程が決まりましたら、地区の皆さんにご案内いたします。

### 【現況写真】



### 【美英ちびっ子体育広場の位置】



### 問い合わせ先

練馬区 都市整備部 まちづくり第一課 担当：高野・堀・柳谷  
TEL: 03-3993-1111 (内線) 8617