

まちづくりニュース

平成17年1月

発行：練馬区都市整備部まちづくり第一課
編集協力：(株)首都圏総合計画研究所
(まちづくりコンサルタント)

北町地区では、密集住宅市街地整備促進事業を進めており、災害に強い住宅への建替えの促進、道路・公園などの基盤整備に取り組んでいます。今年度も引き続き、災害に強く安全で住みよいまちづくりに取り組んでいきたいと思っておりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

今回のニュースでは、第7回まちづくり講座・建替え相談会開催のご案内と、昨年9月に実施いたしました公園整備についてのアンケート結果などをご紹介します。

第7回まちづくり講座・建替え相談会を開催します！

まちづくりや個人での建替えに関するさまざまな学習、情報提供の場として「まちづくり講座」と「建替え相談会」を開催します。今回の講座のテーマは「コーポラティブ住宅」です。みなさんの参加をお待ちしています。

日時：平成17年2月1日（火）

① まちづくり講座 午後2時～3時

テーマ：「コーポラティブ住宅」

講師 清水 正人 氏（株式会社都市デザインシステム）

② 建替え相談会 午後3時～5時

※相談会の受付は午後4時までをお願いします。

場所：北町地区区民館 3階 多目的室

（北町2丁目26番1号）



※駐車場がありませんので、車での来場はご遠慮下さい。

第7回まちづくり講座

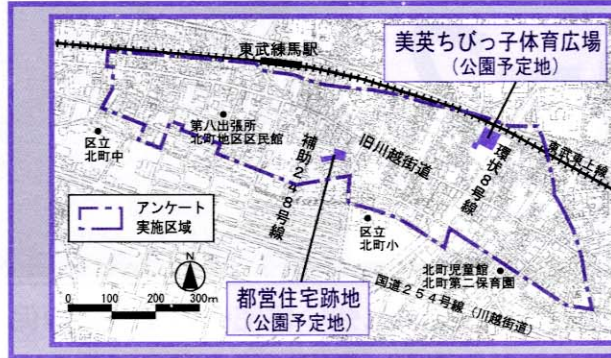
「コーポラティブ住宅」

- コーポラティブ住宅とは、住む人たちが組合をつくり、土地の取得、建物の設計などを行い、管理していく集合住宅のことです。
- 設計の段階から入居者が関われるため、一般の分譲マンションと違い、ライフスタイルや個性に合った、こだわりのある住まいを創ることが可能となります。その魅力から、近年ではこの方法による住宅づくりが増えてきています。練馬区の江古田地区でも実現した事例があります。
- 今回の講座では、専門的な立場から多数のコーポラティブ住宅づくりをご経験されてきた方を講師にお招きし、実例を交えながら分かりやすく解説いたします。これから住まいづくり、住み替えを考えている方などに、その一つの方法として聞いていただければと思っています。

- ・建物、間取り、環境などへの希望を生かすことができる
- ・個人ではできない共同施設をつくれる
- ・入居前から親しい人間関係を築ける
- ・一般の分譲マンションの場合の中間コスト（広告費、販売経費等）が省けるなどの様々な利点があります。



都営住宅跡地・美英ちびっ子体育広場 公園整備についてのアンケート結果をご報告します

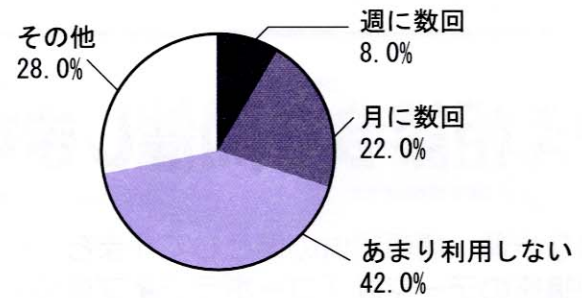


区では、都営住宅跡地と美英ちびっ子体育広場を、今後、公園として整備する予定です。公園整備にあたっては、より多くの皆様のご意見を参考に進めたいと考えており、地区の皆様にアンケート調査を実施させていただきました。ご協力いただき誠にありがとうございました。ここでは、結果の概要をご報告します。

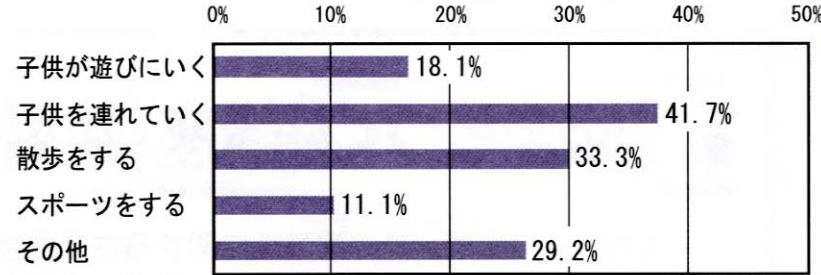
●実施時期：平成16年9月 ●対象：地区内居住者（各戸配布）、地区外に居住する土地建物所有者（郵送）
●回収方法：郵送による返送 ●配布・回収数：配布約3,500通（うち回収104通：回収率約3.0%）

1. 現在の美英ちびっ子体育広場について

問1. どの程度利用していますか。



問2. どのように利用していますか。（複数回答）



問3. 今の美英ちびっ子体育広場の良い点、悪い点をお書き下さい。

【良い点】

- ・広い（多数）
- ・運動、スポーツができる貴重な場所
- ・余計なものが少なく、自由にいろいろなことができる
- など

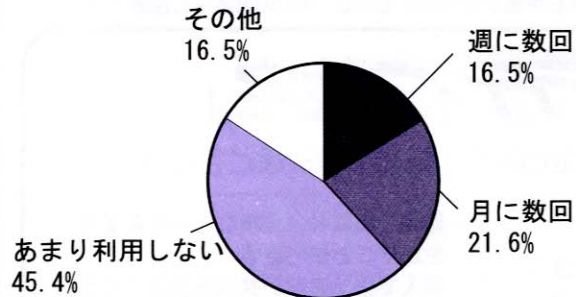
【悪い点】

- ・公園としては物が不足
- ・雑草が多い
- ・犬の糞など動物は迷惑
- ・一部の人達の占有
- ・野球など球技は他の人にとって危険
- など

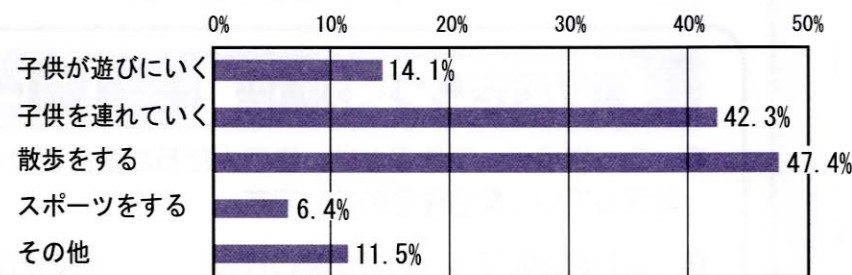
物が少なく様々な利用ができる反面、多くの世代の人々が利用できる工夫（遊具、日陰など）、球技スポーツや動物などの利用上のルールなどが指摘されています。

2. 美英ちびっ子体育広場以外の公園の利用について

問4. どの程度利用していますか。



問5. どのように利用していますか。（複数回答）



問6. 美英ちびっ子体育広場以外の公園・広場の良い点、悪い点をお書き下さい。

【良い点】

- ・樹木・花など緑が多い
- ・きれいな
- ・遊具が充実している
- ・ゆっくり休める
- ・広い
- ・安心できる
- など

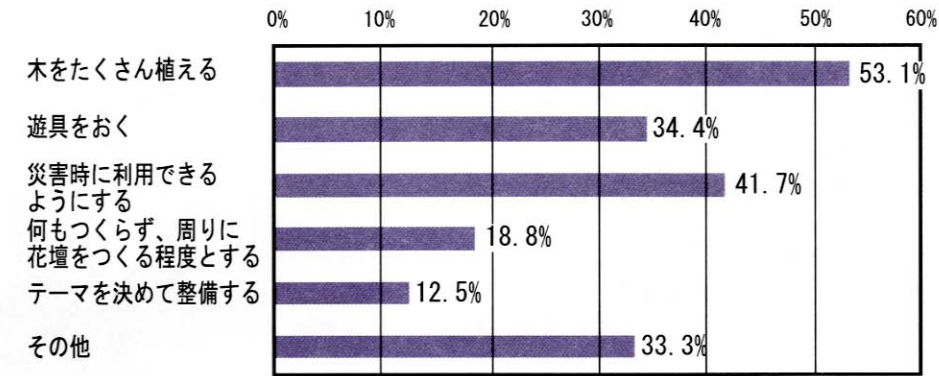
【悪い点】

- ・維持管理がなされていない
- ・溜まり場になっている
- ・遊具に不満がある
- ・狭い
- など

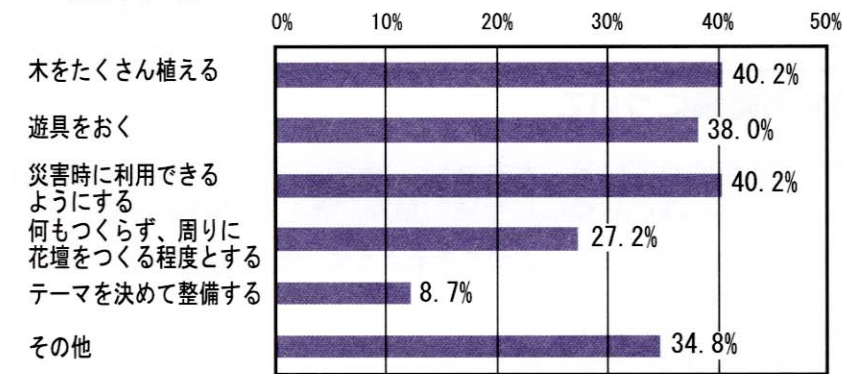
良いと評価される公園の傾向としては、緑などの自然、遊具が充実していること、ある程度の広さを感じられること、そして、安心や清潔など要素があるようです。

3. 新しく整備される公園について

問7. 都営住宅跡地にはどのような整備がよいですか。（複数回答）



問8. 美英ちびっ子体育広場にはどのような整備がよいですか。（複数回答）



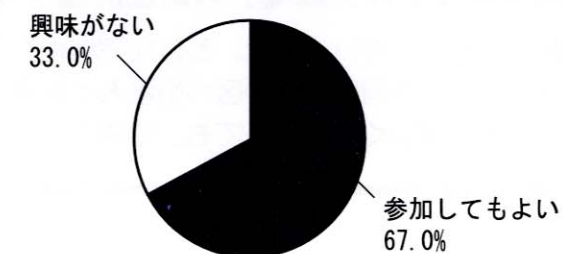
問7と問8を比較すると、都営住宅跡地と美英ちびっ子体育広場の整備のイメージに、違いが出ていることがわかります。

美英ちびっ子体育広場の方が、「1. 木をたくさん植える」の割合が少なく、「4. 何もつくらず、周りに花壇をつくる程度とする」の割合が多くなっています。

このことから、都営住宅跡地よりも美英ちびっ子体育広場の方が、広場の部分をより多く確保した整備が望まれていると考えられます。

4. その他（公園の管理について）

問9. 花壇の世話など、公園の管理への参加に、関心がありますか。



概ね3人に2人の割合で、公園の管理に「参加してもよい」と回答しています。

自由意見～都営住宅跡地と美英ちびっ子体育広場の公園整備について～

※ ここでは主なご意見をご紹介します。

<都営住宅跡地の公園整備について>

子どもから老人までくつろげる地域の憩いの場、緑の多い自然の雰囲気を感じられる公園となることを望む意見が比較的に多く出されました。

●子どもから老人まで、ゆっくりとくつろげる憩いの場に

- ・人がゆっくりと談話できるようなベンチがあったり、緑があって、花があって、ゆったりと時間を過ごせるように。
- ・子どもが安心して遊べると同時に、老人がゆったりとくつろげるような、ゆったりとした場になってほしい。
- ・四季折々の花を植え、地域の憩いの場にしたらどうか。
- ・老人や子どもの憩いの場のような静かな公園。
- ・周りが住宅なので、散歩の時に立ち寄りやすい公園になるとよい。
- ・散歩方々休める場所に。

●樹木・花といった緑・自然の多い公園に

- ・木や草花など、できるだけ自然な景観になるよう配置する。
- ・季節感が出るように、花が咲き緑にあふれ、散歩したくなるような公園に。
- ・季節を感じられる樹木があるとよい。

●周辺の住宅地への配慮を

- ・住宅地の中なので、夜間、公園に集まって騒いだりする人達がいたら困ります。
- ・まわりが住宅地なので、夜に人が集まり騒々しいのは避けるべきと思います。
- ・周辺の住宅にも配慮が必要。
- ・人目につかない所だけに、中高生の溜まり場にならないように。



【都営住宅跡地】

<美英ちびっ子体育広場の公園整備について>

現在も広場としてスポーツなどに利用されていることもあり、整備後も引き続き、子どもも大人も運動などいろいろな利用ができる公園となることを望む意見が多く出されました。

●走り回ったり、スポーツなど大人も子どももいろいろなことができるように、あまり物を置かず広場の部分を多くしたい

- ・あまり遊具を置かず、自由な広っぱの感じを残した方がよい。
- ・子ども達が走り回れ、好きなことができるよう、あまりものをつくらない。
- ・ここはボール遊びがのびのびできるので、ありがたいです。そのような点を残してほしいです。
- ・子どもがサッカーをしたり、高齢者がラジオ体操・ゲートボールをできるように。
- ・軽い運動（ジョギング、ゲートボール、三角ベース、キャッチボール程度）ができる場所に。
- ・今のまま半分は運動スペース、半分に遊具をおき、築山と水遊びができる場所の設置を。
- ・徹底して体育広場としてこだわってよい。
- ・子ども、大人がスポーツに使える広場に。
- ・ただの広場にしてほしい。

●安全性・快適性への配慮を

- ・明るくて安全な公園にして下さい。
- ・木や物によって死角をつくらないように。
- ・街路灯を多くして犯罪を防止して下さい。
- ・夜間は公園に入園できないように。（夜間の花火など迷惑）
- ・夜、たまり場にならないように。
- ・線路沿いなので安全を重要視してほしい。
- ・とにかく衛生的に。



【美英ちびっ子体育広場】

今後、地区の皆さんとの「美英ちびっ子体育広場」の公園計画づくりを予定しています。

アンケートにご協力いただき、ありがとうございました。都営住宅跡地については現在、「都営住宅跡地の公園を考える会（ワークショップ）」を開催し、地区の皆さんと計画づくりの検討を進めています。今後、美英ちびっ子体育広場の公園計画づくりについても、同様の企画を予定しています。

問い合わせ先

練馬区 都市整備部 まちづくり第一課 担当：高野・堀・柳谷

TEL: 03-3993-1111 (内線) 8617