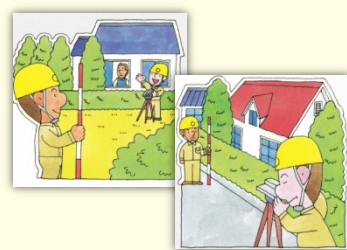


南北道路及び交通広場の整備の流れ

まちづくりの取組みとの連携を図りながら、以下のような流れで南北道路及び交通広場の整備を進めていきます。



事業概要及び現況測量説明会の開催 (H28.2)
現況測量の実施 (H28.2 ~ H28.11)

用地測量説明会の開催 (H28.12)
用地測量の実施 (H28 ~)



事業着手の手続き
(H30.12 都市計画事業の認可)

用地説明会の開催 (H31.3)

これまで

現在

用地折衝・協議



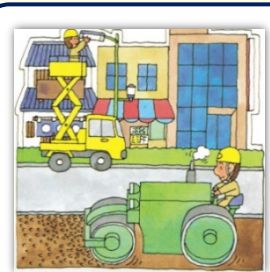
対象となるみなさまと、土地の取得・建物移転などについて、個別に協議させていただきます。話し合いがまとまりますと、契約をとりかわし、補償金をお支払いします。

契約・補償金の支払い

工事説明会の開催

工事の実施

完 成



沿道のみなさまに、できるだけご迷惑のかわらないように工事を行います。

お問合せ・ご相談窓口

〔まちづくりについて〕

- ① 練馬区 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課
〒176-8501 練馬区豊玉北六丁目 12 番 1 号 ☎ 03-5984-1278 (直通)

〔交通広場について〕

- 練馬区 土木部
② 計画課 (計画、測量に関すること) ☎ 03-5984-1099 (直通)
③ 特定道路課 (用地に関すること) ☎ 03-5984-1253 (直通)
〒176-8501 練馬区豊玉北六丁目 12 番 1 号

〔南北道路 (外環の2 [新青梅街道~千川通り間]) について〕

- 東京都 第二市街地整備事務所 事業課
④ (計画、測量に関すること) ☎ 03-5389-8235 (直通)
⑤ (用地に関すること) ☎ 03-5389-5188 (直通)
〒164-0001 中野区中野一丁目 2 番 5 号



かみしゃく まちづくり

(上石神井駅周辺地区まちづくり)

第五号

編集発行：2019年(令和元年)10月

練馬区都市整備部・東京都第二市街地整備事務所

南北道路及び交通広場の事業を進めています

■ 用地に関する動き

練馬区並びに東京都では、平成31年3月1日(金)、2日(土)に、南北道路及び交通広場の整備に係る権利者のみなさまを対象として、「上石神井駅周辺地区の南北道路(外環の2)及び交通広場に関する用地説明会」を開催し、用地をお譲りいただく際の流れや補償内容について説明しました。



● 用地説明会の様子 (上石神井中学校)

現在、建物や工作物などの調査を順次進めています。

■ 用地に関する よくある Q & A

- Q 移転先はどうすればいいのですか?
A 基本的にはご本人で探していただきます。ただし、ご意向、ご事情などもありますので、区や都の担当者にご相談ください。
- Q 補償金額はどのようにして決めるのですか?
A 土地については、周辺土地の取引事例、公示地、基準地、不動産鑑定評価などを参考に価格を算定します。建物については、物件調査を行った後、基準に基づき算定します。
- Q 物件調査の具体的な内容を教えてください。
A 移転していただく建物や塀・門などの工作物、立木などについて、専門の業者がお訪ねして現状を調べ、所有者を確認します。
- Q 賃貸住宅に住んでいる場合の補償はどうなりますか?
A 引越しに要する費用などを補償します。

現在の整備の進捗状況や内容についてのお問い合わせは、裏面をご覧ください

上石神井駅周辺地区では、下記のまちづくりに関する取組みを進めています

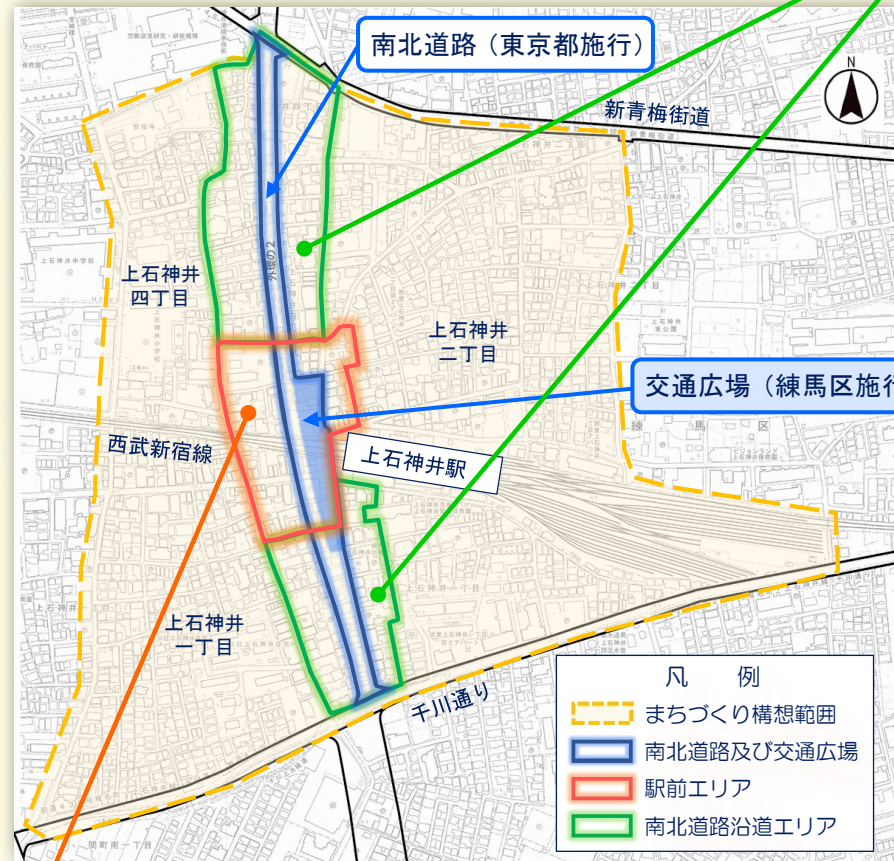


I 構想範囲全域におけるまちづくり

建物の建て替えなどに関するルールを検討しています

◆ まちづくりルール検討会議

- **内容**
地区計画などのルールについて議論する会議を今年度より発足しました。約2年間をかけ、地域のみなさまと検討を進めていきます。
- **メンバー構成**
まちづくり協議会の会員、商店会や町会の会員、公募員など（計21名）

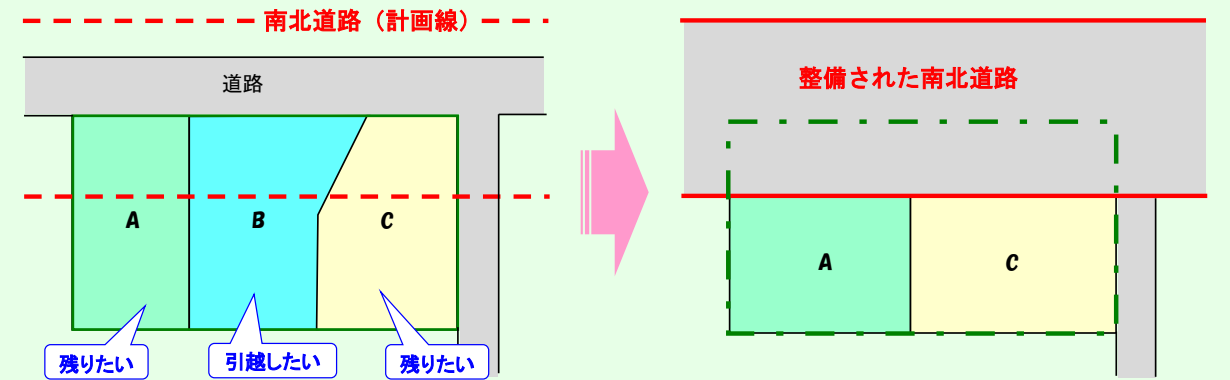


III 南北道路沿道におけるまちづくり

沿道にふさわしい街並みの形成を目指します

- 南北道路の整備に併せた沿道のまちづくりにあたり、計画線外の土地も含めて関係する方々のご意向など条件が整えば、土地を入れ替える手法の活用を検討していきます。もしご希望がありましたら、東京都（裏面のお問合せ④）へご相談ください。

● 土地の入れ替えイメージ



IV その他の取組み

◆ まちづくり相談室

- **内容**
上石神井駅周辺地区のまちづくりや南北道路及び交通広場の整備などに関する疑問や質問に、練馬区と東京都でお答えしています。
- **対象者**
駅前エリア・南北道路沿道エリアに土地・建物の権利を所有している方
- **開催状況／予定**
・5月に今年度の第1回目が開催され、15組20名の権利者が参加されました。
・第2回目は11月に開催します。



◆ 西武新宿線沿線まちづくりのオープンハウス

- 西武鉄道新宿線（井荻駅から西武柳沢駅間）の連続立体交差化計画に関する内容や沿線のまちづくりについて、住民のみなさまに広くお知らせするため、6月28日（金）～29日（土）に開催しました。

II 駅前におけるまちづくり

駅前のあり方について検討しています

◆ 「まちづくり勉強会」及び「まちづくり研究会」

- **内容**
上石神井駅前エリアでの建物の共同化などに関する検討を進めています。
- **対象者**
駅前エリアに土地・建物の権利を所有している方
- **開催状況／予定**
・「まちづくり勉強会」は、平成29年度よりスタートし、これまでに11回開催しました。次回は3月に開催予定です。
・「まちづくり研究会」は、共同化などのまちづくり手法について知識を深めることを目的に、今年度より立ち上げた会です。次回は12月に開催予定です。



● 市街地再開発事業の事例（石神井公園駅北口地区）