



上石神井駅周辺地区まちづくり協議会

# かみしゃくニュース

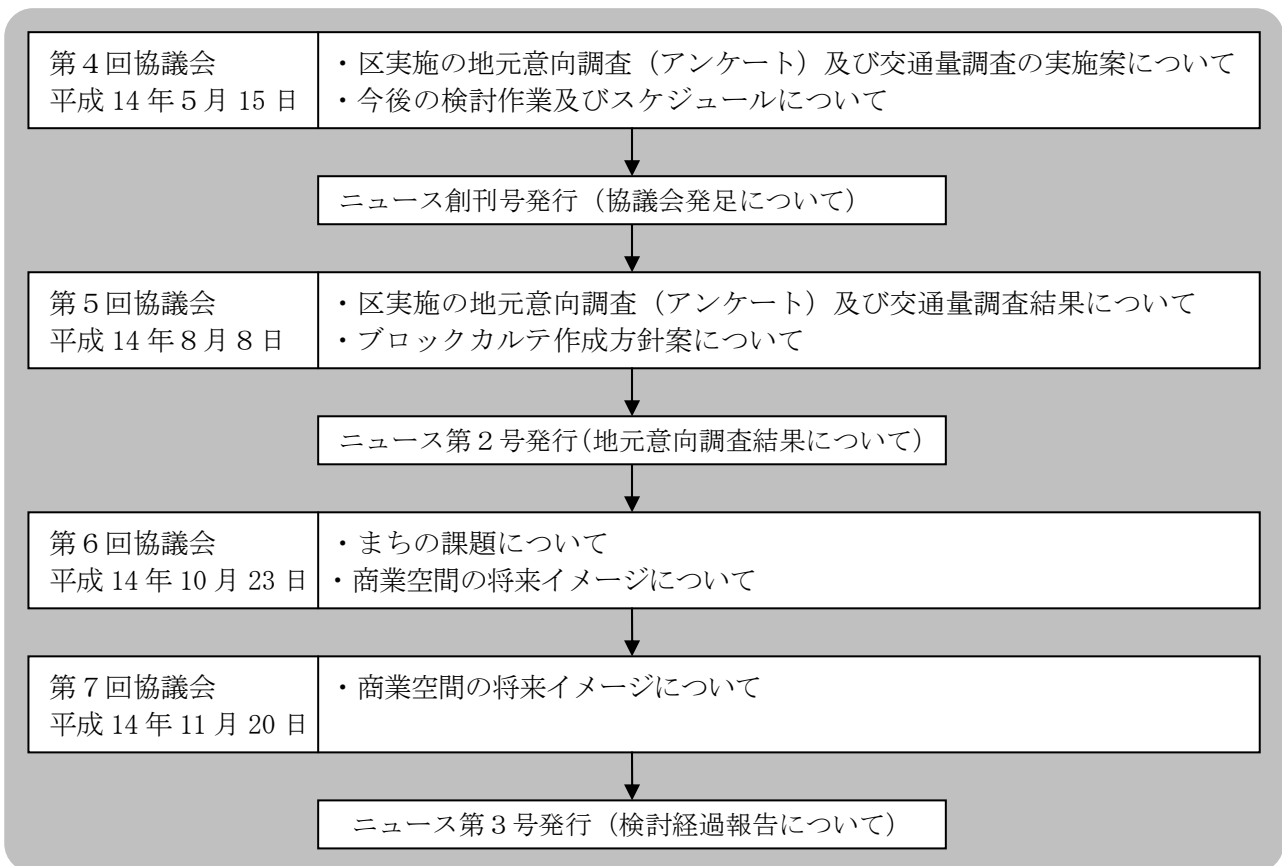
— 第3号 —

発行 上石神井駅周辺地区  
まちづくり協議会  
発行日 平成14年12月

## これまでの検討経過についてご報告します。

「上石神井駅周辺地区まちづくり協議会」が発足して約1年が経過しました。本号では、これまでの協議会でのまちづくりに関する検討経過やその結果、現在の検討内容についてご報告します。

—協議会での議論とまちづくり調査のこれまでの経過—



## まちづくりに対するご意見・ご提案を募集します。

これまで協議会では、上石神井駅周辺地区のまちづくりに対する様々な検討を進めてきました。しかし、まちづくりは協議会だけで進めるものではなく、地域の皆さんと共に考え、実現していくべきものと考えております。そこで、検討を予定しているまちづくりの基本方針等に地域の皆さんのお考えをできるだけ反映できるように、まちづくりに対するご意見・ご提案を募集します。

添付したハガキにまちづくりに対するあなたのお考えをご記入の上、1月末日までに投函してください。皆さんからの積極的なご意見・ご提案をお待ちしています。

## 上石神井の残すべき点・改善すべき点

現況の調査や区が行った地元意向調査（アンケート）、交通量調査などにより「上石神井が現在どのような状況にあるのか」、「上石神井で問題となっているものは何なのか」、「上石神井の良いところはどこなのか」について話し合いを進め、以下のように取りまとめました。

### —上石神井の残すべき点・改善すべき点—

#### 【土地利用】

- ・駅前など利便性の高い土地の低利用
- ・雑然とした駅前空間
- ・駅周辺における広大な鉄道施設の活用
- ・線路によるまちの分断



#### 【交通環境】

- ・バスと歩行者が混在している危険な道路
- ・遮断時間の長い踏切による交通渋滞
- ・抜け道化している住宅地内の生活道路
- ・鉄道と他の交通との乗換えがしにくい駅前空間
- ・客待ちのタクシーの列が商店街まで伸びてしまう駅前空間
- ・バリアフリー化が遅れている駅周辺
- ・放置自転車があふれている駅周辺



#### 【商業環境】

- ・安心して歩けない商店街
- ・来客数の減少
- ・駅から離れると店がまばらになる商店街



#### 【生活・防災】

- ・緊急車両の通行が困難な狭あい道路
- ・建物が密集していて、災害時の延焼の恐れのある駅周辺の住宅地



#### 【景観・自然環境】

- ・駅周辺の緑の欠如
- ・緑のある閑静な住宅地の保全

## 重点課題とその解決の考え方

解決すべき課題の中で、まちづくりを進めるにあたって根幹となる重要課題とその解決方針について、以下のように整理し、協議会でも概ねの合意が得られました。

住民意向調査（アンケート）結果をみると...

上石神井駅周辺の良いところ（特徴）は、

「公共交通機関の結節点としての交通利便性が高い」が最も多くあげられています。一方、良くないところ（改善すべき点）はワースト4までが道路や交通関連であり、「人や交通の混雑や渋滞などの道路交通環境の改善」が最も多く望まれています。

地元住民の最も強い要望であり、また安全で快適な商業環境や居住環境の実現のためにも必要な「道路交通環境の整備」が解決すべき最も重要な課題であると考えられます。

具体的には...

- ・ 狭い道路へのバスの進入による交通の混雑の解消
- ・ 歩行者安全性の向上
- ・ 住宅地の南北方向道路の抜け道化を解消

その解決方針として考えられる3つのパターンを比較すると...

### ①南北道路整備案

地区内に新たな南北方向の道路を整備し、バスも歩行者も安全に通行できようにする。

○

整備位置について検討を要するが、地区内の交通環境問題を解決できる手法である。

### ②バスルート変更案

現在の道路構造はそのまま活用し、バスの進行方向の変更などにより対応する。

×

既存の道路幅は広いところでも6~8mであり、相互通行はもちろん片側通行でも歩車分離は難しい状況であり、抜本的な解決にはならない。

### ③地区内バス排除案

交通規制と地区外に広場整備するなどにより、バスや通過交通を駅前には入れない。

×

アンケート結果からも交通結節点としての利便性に対する評価が高く、この長所を無くすことは現実的ではない。

課題解決の方策としては「①南北道路整備案」が有効

さらに、上石神井駅周辺には、次のような課題もあると考えられます。

- ・ 安全で円滑な乗換えの実現
- ・ バスやタクシー等による交通混雑の解消や商業環境の改善
- ・ まちの顔となる駅前のシンボルスペースの創出

「駅前の交通広場の整備」も必要

### 《課題解決の考え方》

#### 「南北道路の整備」

バスも円滑に運行でき、歩行者が安全に歩ける歩車道が分離された南北方向の道路の整備

#### 「交通広場の整備」

まちの顔となり、鉄道からバス・タクシーへの乗換えが行えるだけの十分なスペースを持ち、すべての人が使いやすいようバリアフリー化された交通広場の整備

## 商業空間の将来イメージ (現在 検討中)

整理された課題を踏まえて、現時点では、商業空間の将来イメージとして、大きくタイプの違う3つの案をベースにして議論を重ねているところです。今後は目指すべきまちの将来像を明確にし、より具体的な検討を進めていきます。

《商業空間構成パターン》

南北道路沿道への商業業務の集積

《第1案 (新商業業務軸形成型)》

- ・新たに整備される南北道路とあわせて沿道への商業・業務・住居の集積を図る。
- ・駅前およびその周辺地域では、新たな建築物整備により商業集積を図る。

《商業空間構成パターン》

現況商店街の商業環境改善

《第2案 (現況商店街充実型)》

- ・現況商店街の歩行者専用化・アーケード整備等により、買物環境を改善する。
- ・駅前およびその周辺地域では、新たな建築物整備により商業集積を図る。

《商業空間構成パターン》

街区再編と広域商業の集積

《第3案 (広域商業核形成型)》

- ・急行停車駅との結節性を利用した新たな広域的商業拠点形成を目指す。
- ・広域的拠点にふさわしい基盤整備を図る (街区の切り直し+高度利用)。

### 《協議会での意見》

- ・ 鉄道と南北道路の交差については、立体化が必要である。できるならば、鉄道を高架にするのがよいのではないか。
- ・ 鉄道と南北道路の交差については、鉄道が高架になる以外の立体交差も想定しながら、今後の商業空間を考えていくべきではないか。
- ・ 第3案は今のまちの状況を考えるとイメージが違う気がする。今後は1案、2案で検討を深めていくべきではないか。



お問い合わせは、お近くの委員又は事務局まで…

上石神井駅周辺地区まちづくり協議会 事務局

練馬区都市整備部交通企画担当課

塩沢、富田

TEL 03 (3993) 1111 内 8671

FAX 03 (5984) 1226

E-mail kotsu-k@city.nerima.tokyo.jp

まちづくり第二課 宮坂、中沢

TEL 03 (3993) 1111 内 8627

FAX 03 (5984) 1226

E-mail machi2@city.nerima.tokyo.jp

# 上石神井駅周辺地区のまちづくりに関するご意見募集

上石神井駅周辺地区のまちづくりについて、あなたのご意見・ご要望をお寄せください。  
下の質問に対するあなたのお考えを、添付したハガキにご記入の上、1月末日までに投函してください。

なお、まちづくり以外の目的で使用することはありません。

## 【あなた自身について】

下の中からあてはまるもの1つを選び、番号をお書きください。

- Q 1 性別 1. 男性 2. 女性  
Q 2 年齢 1. 10歳代 2. 20歳代 3. 30歳代 4. 40歳代 5. 50歳代 6. 60歳代  
7. 70歳以上  
Q 3 居住地 1. 上石神井地区 2. その他練馬区 3. その他東京都 4. その他

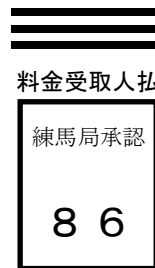
## 【まちづくりについて】

協議会での検討内容を踏まえて、まちづくりに対する以下の質問にお答えください。

- Q 4 協議会の中では、現在の上石神井の残すべき点・改善すべき点としてニュースの2ページのような事項を認識しています。この他にあなたが考える上石神井の残すべき点・改善すべき点をお書きください。
- Q 5 ニュースの3ページのようにまちの重要課題は「道路交通環境の問題」であり、その解決の方策として「南北道路の整備」、「交通広場の整備」の必要性が協議会の共通認識としてあげられました。これらを含め、まちの交通環境のあり方について、あなたのお考えをお書きください。
- Q 6 駅周辺の商業地の構成について、ニュースの4ページのような大きく異なる3つのパターンを基本として、検討を進めています。これらを含め、まちの商業環境のあり方について、あなたのお考えをお書きください。

結果については、後日「かみしゃくニュース」等でご報告する予定です。  
ご協力ありがとうございました。

(切り取り線)



郵便はがき  
1 7 6 - 8 7 0 1

(受取人)

東京都練馬区豊玉北6丁目  
12番1号

差出有効期間  
平成15年3月  
31日まで  
(切手はいりません)

上石神井駅周辺地区  
まちづくり協議会事務局

練馬区都市整備部 行



【解答欄】

## 【あなた自身について】

Q 1

Q 2

Q 3

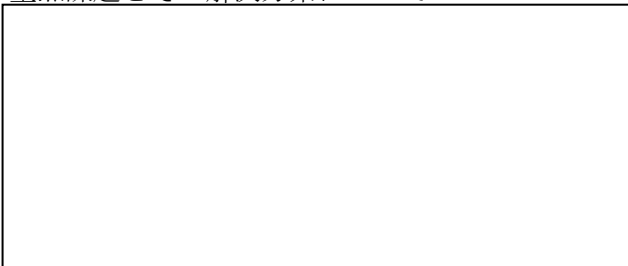
(切り取り線)

【まちづくりについて】

Q 4 残すべき点・改善すべき点について



Q 5 重点課題とその解決方策について



Q 6 商業空間のイメージについて

