

## 西武新宿線の連続立体交差事業等に関する ご意見・ご質問と回答(抜粋)をご紹介します

**Q** どこまでの範囲が用地取得の対象となるかがわからない。

**A** 正確な用地取得の範囲につきましては、現在実施している測量作業で確定してまいります。

**Q** 用地取得や借地に対する補償について知りたい。

**A** 一般的な補償として、建物や工作物等の移転に要する費用及び土地代金等を補償いたします。また、借地させていただく場合には、借地料及び建物や工作物の移転が発生する場合には移転に要する補償をいたします。詳しくは、都市計画事業認可取得後に開催予定の用地補償説明会や、その後の個別の話し合いで各事業者からご説明いたします。

**Q** 完成予定を知りたい。

**A** 測量作業等を行い、令和5年度の都市計画事業認可取得を目指し、事業に着手する予定です。連続立体交差事業の事業期間は、現時点では都市計画事業認可取得後から15年と試算しています。



『西武新宿線連続立体交差事業に関連する  
交通広場計画・道路計画および沿線各駅周辺の  
まちづくりについて』パンフレットを発行しました。



パンフレット  
二次元バーコード

資料はこちら



西武新宿線の連続立体交差事業に関連する取組や地区計画策定に向けた説明会等の様子は、練馬区のホームページからご覧いただけます。



区ホームページ  
二次元バーコード

上石神井 まちづくり

検索

**【お問合せ先】** 上石神井駅周辺地区まちづくり協議会 事務局  
練馬区 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課  
03-5984-1278 (直通) 担当：水梨・坊野・成本・伊藤

## 上石神井駅周辺地区の 地区計画策定に向けて取り組んでいきます！

上石神井駅周辺地区では、まちづくり構想の具体化に向けて、地域の皆様と地区計画等のまちづくりルールの検討を進めてきました。

今年度は、令和4年8月に地区計画の「素案説明会」、11月に「原案説明会」を実施しました。引き続き、地区計画策定を目指し、取り組んでいきます。

### 素案説明会

開催日：8月19日(金)・20日(土)  
場所：上石神井小学校 体育館  
参加者数：81名

- 主な意見・質問-----
- ✓ 建物の高さの制限には賛成だが、緩和規定は不要では。
  - ✓ 建物の高さ制限の規制が厳しいのでは。
  - ✓ 敷地面積の最低限度の規制が厳しいのでは。
  - ✓ 高いブロック塀をなくしてほしい。



素案説明会の様子

### 原案説明会

開催日：11月11日(金)・13日(日)  
場所：上石神井中学校 体育館  
参加者数：68名

- 主な意見・質問-----
- ✓ 建物の高さ制限を守らせてほしい。
  - ✓ 歩行者系ネットワークは、地区施設として位置付けてほしい。
  - ✓ 危険なブロック塀の撤去を進めてほしい。
  - ✓ 区立施設は整備・集約する予定はあるのか。



原案説明会の様子

### 地区計画とは？

道路・広場等の公共施設の配置や、建物を建てる際のきめ細かいルールを都市計画法に基づき定めるものです。これにより、個々の建て替えにあわせて段階的にまちづくりを進め、将来的に目標とする街並みを実現していきます。

このルールは、新築や建て替え時に適用され、既に建っている建物に対しては、利用形態を変更しなければ適用されません。



# 令和4年度まちづくり活動の報告



## 連続立体交差事業と側道整備事業

事業予定地の土地・建物をお持ちの方等を対象に用地測量等に関する説明会（書面開催）を行いました。説明の際にいただいた主なご意見等と回答は4ページをご覧ください。



現在は測量等を実施して 高架化された事例（石神井公園駅付近）います。

## 南北道路・交通広場（外環の2）

東京都と練馬区でそれぞれ物件調査・折衝を順次実施し、用地の取得を進めています。引き続きご理解とご協力をお願いします。

上石神井駅交通広場のイメージ



## 建物の共同化の検討

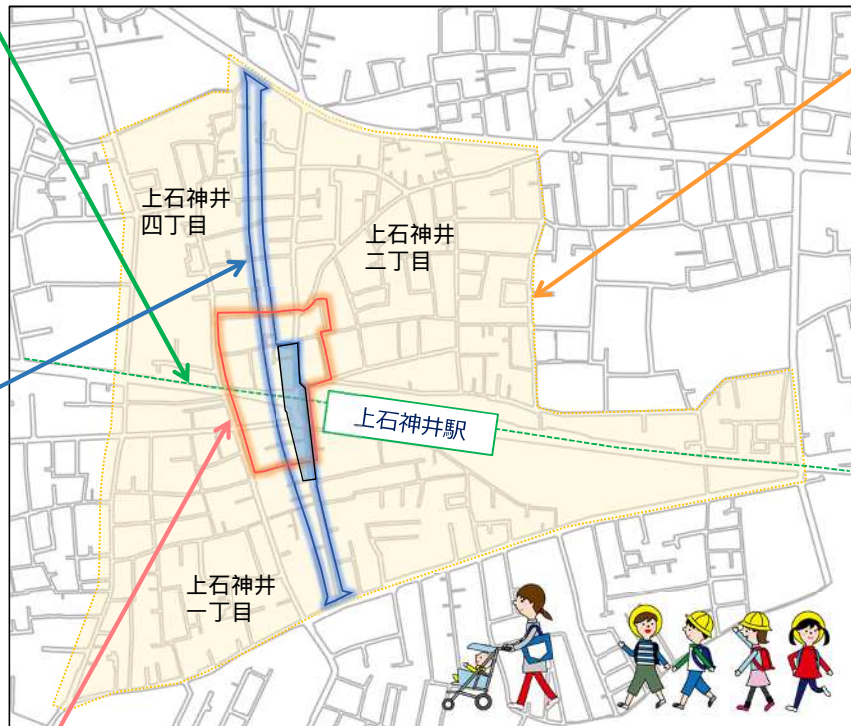
駅前に土地・建物を持つ権利者の方々に敷地の共同化による共同建替えのしくみや制度を紹介し、再開発事業の理解を深めていただいています。

共同建替えて誰が進めるの？  
どんなメリットがあるのだろうか？



石神井公園駅北口で行われた市街地再開発事業

令和4年度に取り組んだまちづくりの活動についてご紹介します。



## まちづくりルール（地区計画）の検討

### まちづくり協議会

まちづくり協議会では、令和3年6月に改訂された「上石神井駅周辺地区まちづくり構想」の実現に向けた活動を行っています。

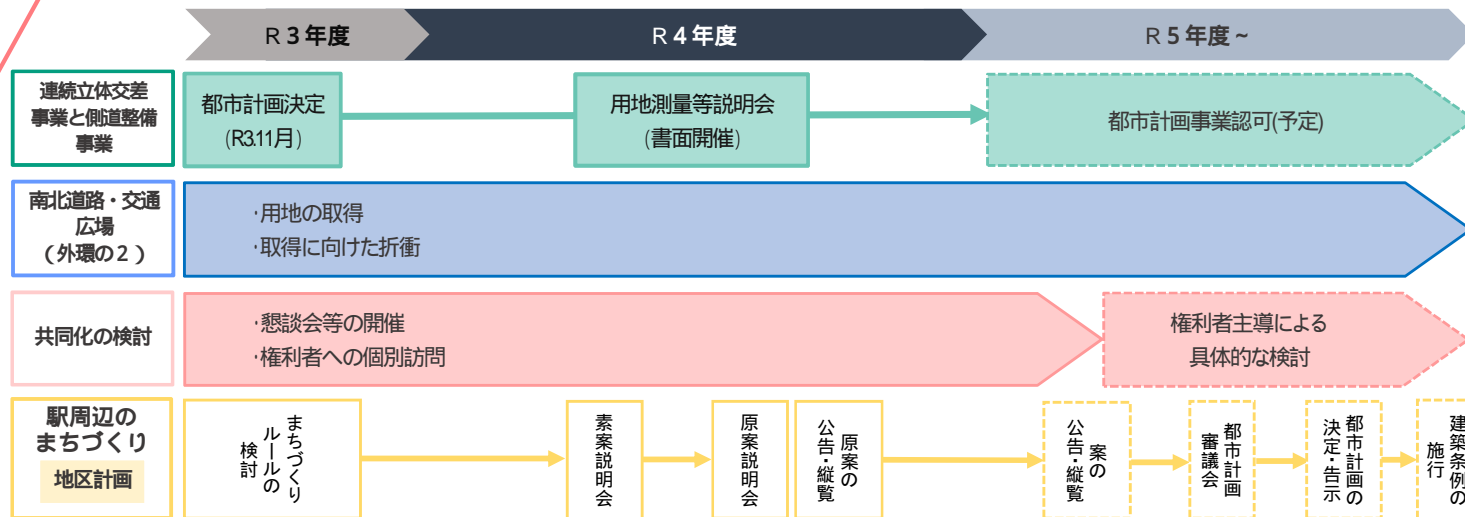
### 第60回開催内容（令和4年5月開催）

地区計画素案の内容について区から協議会委員の方々にご説明しました。

今後、都市計画決定に向けた手続きを進めていくことについて確認しました。



## 上石神井駅周辺のまちづくりのスケジュール



現在は、地区計画の説明会等で皆様からいただいたご意見の整理をしています。