

## “まちづくり”について検討するメンバーを募集します！

(仮称)上石神井駅周辺地区まちづくり計画検討委員会への参加を希望される方は、下記事務局までお電話でご応募ください。後日申込用紙を送付しますので、必要事項を記入の上ご返送ください。

### 応募資格

まちづくり構想範囲内(第3面参照)に在住、在勤、または土地や建物の権利を有する方

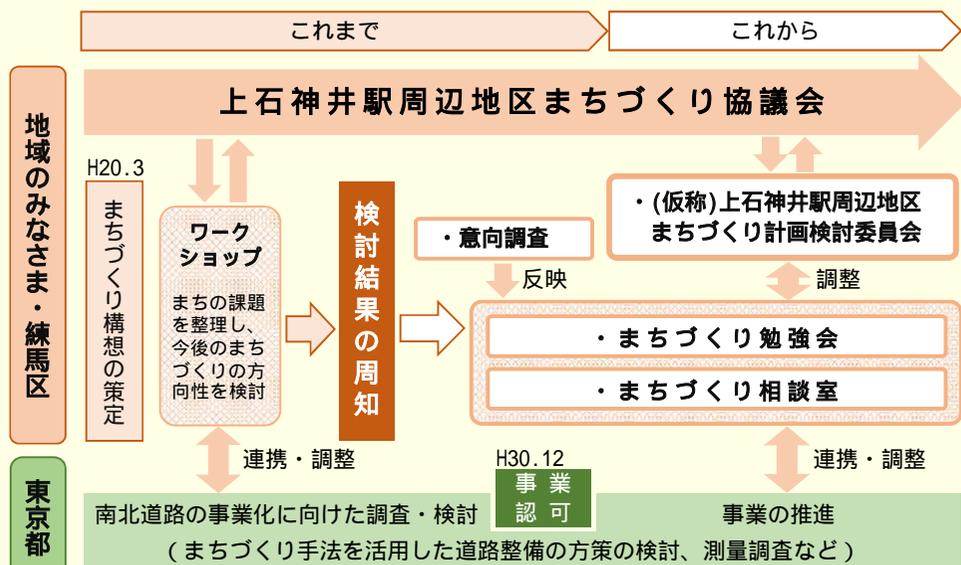
### 応募期間

平成31年4月5日(金)17時まで(受付時間:9時~17時、土・日曜日、祝日を除く)

申込多数の場合には、お住まい、年齢等を助案し、選考させていただく場合があります。

## まちづくりの今後の進め方

『平成31年度は、駅前エリアにおいては勉強会などを継続して開催し、建物の共同化事業も視野に入れさらに検討を深めていく。また「(仮称)上石神井駅周辺地区まちづくり計画検討委員会」を立ち上げ、区南西部の拠点としてふさわしいまちとするため、建物の建て方のルールや生活道路・公園の在り方などの検討を進めていく。』との説明が練馬区からありました。



## お問い合わせは事務局まで...

上石神井駅周辺地区まちづくり協議会 事務局

練馬区 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課

TEL: 03-5984-1278 (直通) 担当: 内藤、成本、齊藤



「南北道路(外環の2[新青梅街道~千川通り間])」については、下記の窓口までお問い合わせください。

東京都 第二市街地整備事務所 事業課 TEL: 03-5389-8235(直通)

平成31(2019)年3月

# かみしゃくニュース 25

[発行] 上石神井駅周辺地区まちづくり協議会

## 西武新宿線の連続立体交差化計画等に関する説明会が開催されました

西武鉄道新宿線(井荻駅~西武柳沢駅間)の連続立体交差化計画の都市計画素案や、駅前広場・側道等の都市計画原案についての説明会が、平成31年2月13日から4日間にわたり、各駅周辺の小中学校で開催されました。説明会には、大変多くの住民の方々が参加されました。

### 説明会の概要

説明会では、鉄道の構造形式は「高架方式」が最適であるとした都市計画素案や、鉄道の北側に幅6~15mの側道等を整備する都市計画原案が示されました。また、工事着手までの今後の流れに関する説明がありました。

#### 会場

- 2月13日(水) 井草中学校
- 14日(木) 関町小学校
- 15日(金) 東伏見小学校
- 16日(土) 上石神井小学校

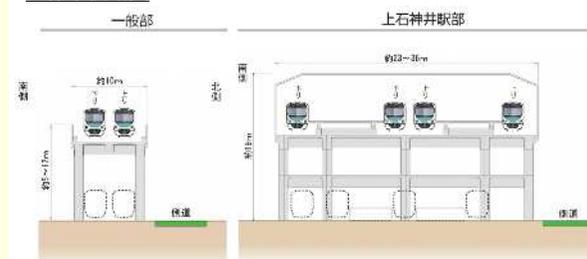
#### 参加者

計 約1,600人



説明会の様子  
(上石神井小学校)

#### 標準横断面



#### 平面図(上石神井駅付近)



出典: 「西武鉄道新宿線(井荻駅~西武柳沢駅間)連続立体交差化計画について」(説明会配布資料)

○説明会の資料は東京都都市整備局のHPよりご覧いただけます。

### 連続立体交差化にはどんなメリットがあるの?

この事業によって19か所の踏切が除却され、踏切での交通渋滞の解消、道路と鉄道それぞれの安全性の向上が図られます。さらに、鉄道によって分断されていた地域が一体化されるとともに、都市計画道路などの整備を併せて推進することにより、安全で快適なまちづくりが実現されます。

## 南北道路および交通広場が事業認可されました

平成30年12月、南北道路（外環の2 [新青梅街道～千川通り間]）および交通広場が事業認可されました。

認可に伴い、平成31年3月1日から2日間にわたり、練馬区立上石神井中学校で、事業区域内に土地や建物をお持ちの方・お住まいの方などを対象に、補償などに関する説明が東京都と練馬区からありました。



説明会当日の様子

## 平成30年度まちづくり活動の報告

### まちづくり勉強会

将来の上石神井駅周辺を魅力あるまちとしていくため、駅前に土地・建物の権利を所有する方々と練馬区で検討が進められています。

### 事例の現地視察を含めて5回開催されました！

6月の勉強会では、大井町と京急蒲田の事例視察を行いました。当日は、駅周辺の整備状況やまちの移り変わり、市街地再開事業の事例などに関する説明を聞きながら見学をしました。実際のまちの様子や建物を見ることで、将来の上石神井に対する期待感が高まりました。

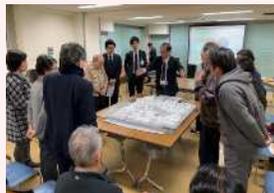


京急蒲田駅前の事例視察

12月の勉強会では、便利で魅力的なまちの実現に向けたディスカッションを行いました。

#### 【主な意見】

- ・次世代が安心、安全に住めるまちにしたい
- ・「上石神井」のカラー、魅力が出せるといい
- ・まち歩きが楽しめる空間づくりが必要
- ・みどり豊で移動がしやすいまちにしたい など



第7回のディスカッションの様子

### まちづくり相談室

南北道路沿道の土地・建物の権利を所有する方々を対象に、疑問や質問などに東京都と練馬区でお応えしています。

### 今年度は2回開催され、32組42名の権利者が参加されました！

#### 【主な相談内容】

- ・南北道路などの計画内容やスケジュールを聞きたい
- ・共同化の検討の進め方について知りたい
- ・まちづくりに関する意見を直接言えるような組織を作ってほしい など



### まちづくり協議会

上石神井駅周辺地区まちづくり協議会は、上石神井商店街振興組合と上石神井町会から委員を選出し、平成13年から開催しています。

### 平成30年11月と平成31年1月の計2回開催しました！

#### 【主な議題】

- ・(仮称)上石神井駅周辺地区まちづくり計画検討委員会の設立
- ・まちづくりの検討状況
- ・次年度以降の進め方 など



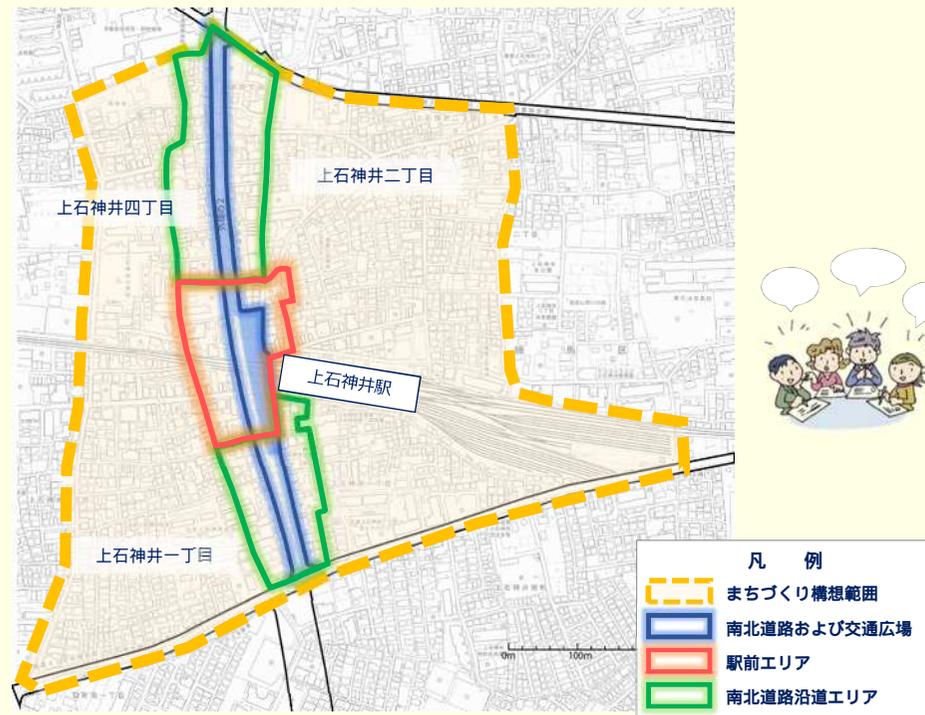
1月協議会の様子

## まちづくりのルールなどを検討します！

### (仮称)上石神井駅周辺地区まちづくり計画検討委員会について

まちづくりのルールなどについては、平成23年に「住宅地のみどりと安全な道づくり部会」「まちづくり手法検討部会」を立ち上げ、検討を行いましたが、南北道路などの事業が進んだ段階で検討を再開することとし、一旦会を閉じました。

このたび、南北道路および交通広場の事業認可を契機に、「(仮称)上石神井駅周辺地区まちづくり計画検討委員会」をまちづくり協議会内における検討組織として立ち上げ、地区計画などのまちづくりのルール策定に向けて検討を進めていきます。



凡 例	
	まちづくり構想範囲
	南北道路および交通広場
	駅前エリア
	南北道路沿道エリア

### 何を検討するの？

地区にふさわしい建物、道路、土地利用などを地区の特性に応じて、ルールのメニューなどを検討します。

### 構成メンバーは？

まちづくり協議会会員のほか、会員以外の商店会や町会、消防団、民生委員、育成委員、公募の方々から合計20名程度の委員の選出を予定しています。

### 今後の進め方は？

平成31年5月頃から概ね2年間で合計10回程度、平日夜間に2時間程度の会を開催して、議論を進めていく予定です。