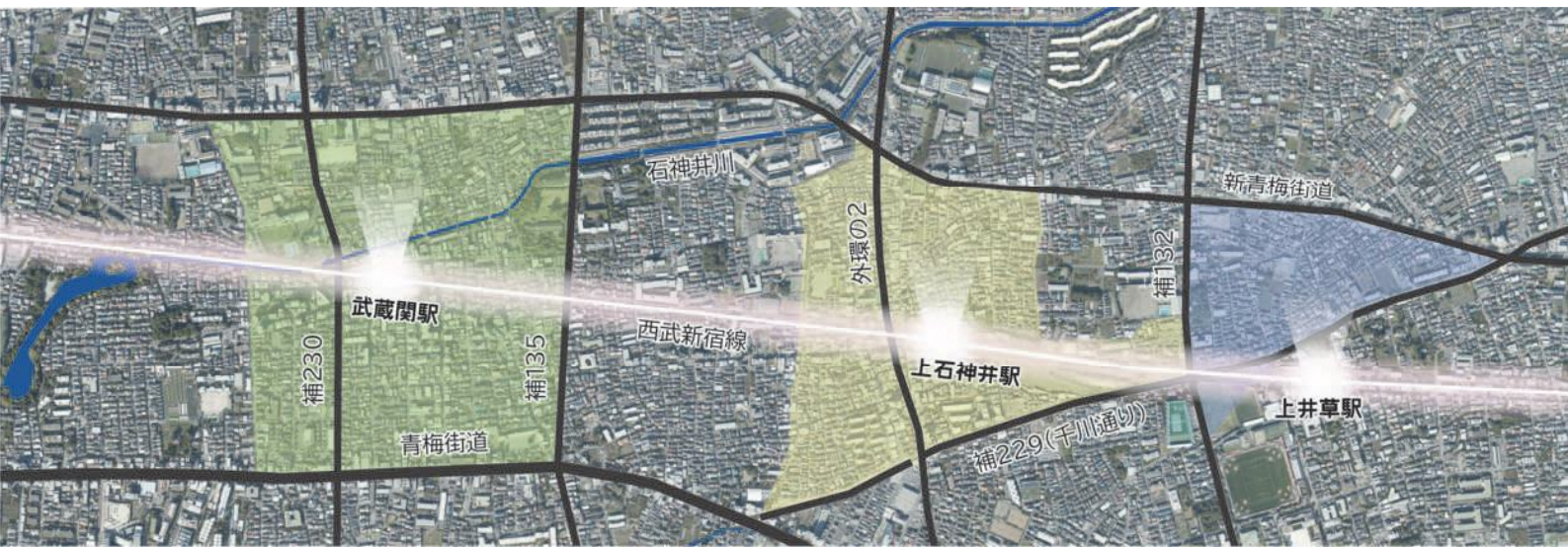


# 西武新宿線連続立体交差事業に関連する 交通広場計画・道路計画

および 沿線各駅周辺のまちづくりについて



令和4年（2022年）7月  
練馬区

# 連続立体交差事業および 交通広場等のあらし

## 連続立体交差事業

※令和3年11月に都市計画決定しました

西武新宿線の井荻駅から西武柳沢駅までの約5.1kmの区間で鉄道を高架化し、道路と鉄道を連続的に立体交差化するものです。これにより、19か所の踏切が除却され、踏切における交通渋滞の解消、道路と鉄道の安全性の向上が図られます。また、良好な住環境の保全や駅へのアクセス性・防災性の向上を図るため、あわせて側道を整備します。



(西武池袋線の整備事例)

## 交通広場および自転車歩行者専用道

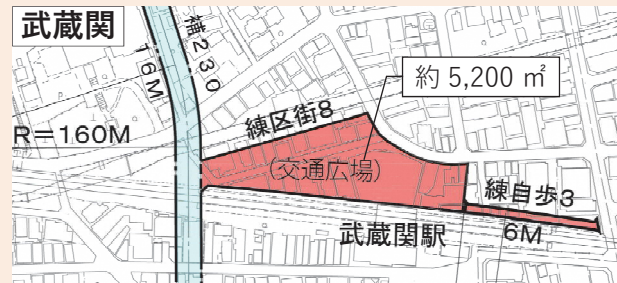
※令和3年11月に都市計画決定しました

乗り換え利便性の向上や周辺の歩行者等の安全性・快適性の向上を図るため、交通広場を整備します。また、自転車や歩行者が駅へ安全にアクセスできるように、自転車歩行者専用道を整備します。



- 特殊街路練馬自転車歩行者専用道第2号線 (練自歩2)

※上石神井駅交通広場の内容はP3に掲載



- 区画街路練馬区画街路第8号線 (練区街8)
- 特殊街路練馬自転車歩行者専用道第3号線 (練自歩3)

## 武蔵関駅交通広場を北側から見たイメージ



バス・タクシーの乗降場を集約するとともに、待ち合せスペースなどを整備します。



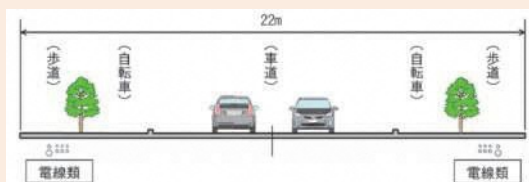
## 関連する都市計画道路

西武新宿線の連続立体交差事業に関連して、交差する都市計画道路(※)の整備を進めていきます。鉄道の立体化と道路の整備をあわせて進めることで、安全で快適なまちづくりを実現していきます。

(※) 外環の2【南北道路・交通広場】、補助第230号線、補助第229号線、補助第135号線

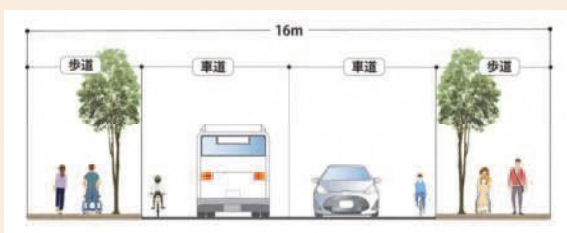
### 外環の2(新青梅街道～千川通り間)【南北道路・交通広場】延長790m 幅員22m

上石神井駅の西側に位置する南北道路および交通広場は、平成30年12月に事業認可を取得しました。現在、南北道路は東京都、交通広場は練馬区がそれぞれ用地の取得を進めています。



### 補助第230号線(新青梅街道～青梅街道間) 延長910m 幅員16m

武蔵関駅の西側を南北に通る補助第230号線は、令和3年度に用地測量を実施しました。現在は、事業着手(事業認可)に向けた準備を進めています。



補助第230号線の整備イメージ

次ページ以降に、関連する沿線まちづくりについて紹介します。

# 上石神井駅周辺の まちづくり



## まちづくりの 方針

- 交通環境の改善と機能強化
- 商店街の活性化
- 安全・安心で快適に暮らしやすい住環境の整備



## まちづくりの取組み

### 外環の2（新青梅街道～千川通り間）

【 ←→ **南北道路** ・  **交通広場** 】

（詳細は3ページをご覧ください。）

### 建物の共同化の検討

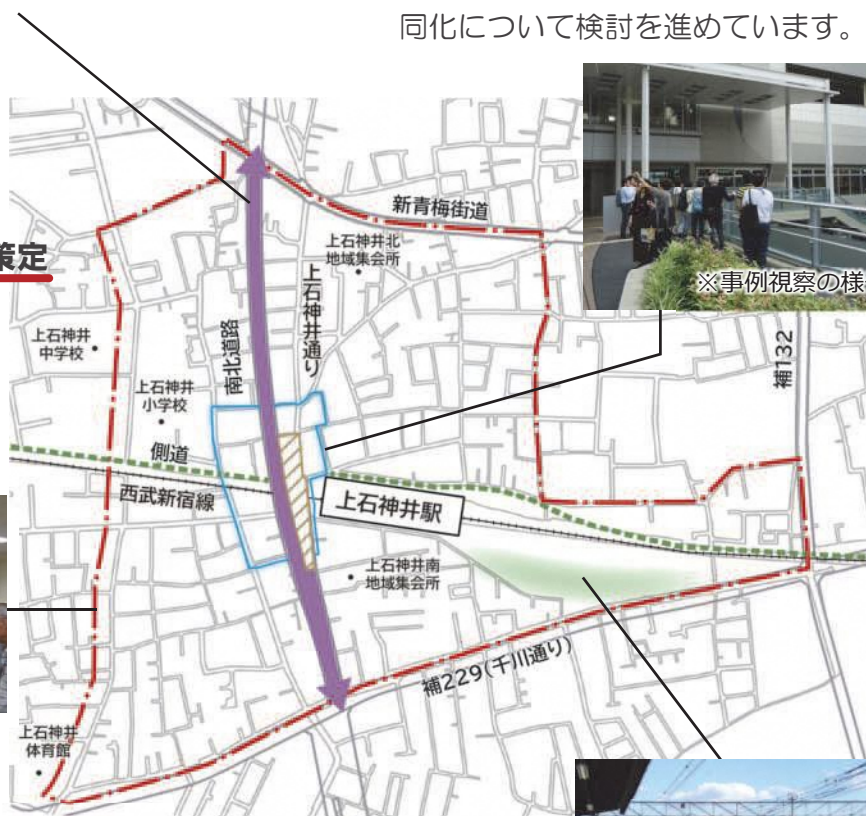
駅前の拠点性を高めるため、権利者の皆様と市街地再開発事業などの建物の共同化について検討を進めています。



※事例視察の様子

### まちづくりルールを策定

まちづくり構想の内容を実現するため、地区計画の決定に向けた取組を進めていきます。



### 鉄道用地の活用

鉄道や車庫の高架化後に残る車庫跡地の活用方法については、土地の所有者である西武鉄道と協議を進めていきます。



※現在の様子

## まちづくりの経過

- |              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| 平成 13 年 12 月 | 「上石神井駅周辺地区まちづくり協議会」が設立         |
| 平成 16 年 7 月  | 協議会が『上石神井駅周辺まちづくり構想 提言書』を区へ提出  |
| 平成 20 年 3 月  | 『上石神井駅周辺地区まちづくり構想』を策定          |
| 平成 27 年 12 月 | 都市計画マスタープランを見直し、位置付けを”地域拠点”に変更 |
| 平成 30 年 12 月 | 南北道路および交通広場の事業認可               |
| 令和 3 年 6 月   | 『上石神井駅周辺地区まちづくり構想』を改定          |

# 武蔵関駅周辺の まちづくり



## まちづくりの 方針

- 安全・快適な道路や駅周辺の整備の推進
- 石神井川のうるおいやみどり豊かなまち並みを守り育む
- 地域の資源等を活かした賑わい・交流の活発化
- ゆとりと安全、うるおいを感じられるまちの環境の創出



## まちづくりの取組み

### 地域の特徴を活かした まち並みづくり

良好な住環境や石神井川のうるおいを活かしたまち並みを目指しています。まちづくりルール等の検討をしています。



### 交通広場の整備

詳細は1、2ページをご覧ください

### 石神井川の整備

浸水被害を軽減するとともに、河川環境の向上を図るため、東京都が河川整備を進めています。



河川整備のイメージ (松ノ木橋付近)

### 補助第230号線の整備

(新青梅街道～青梅街道間)

詳細は3ページをご覧ください

### 補助第135号線の整備

(新青梅街道～青梅街道間)



### にぎわいのある 駅前空間の創出

魅力あふれる駅前空間の創出を目指し、共同建替えの学習等を進めています。



## まちづくりの経過

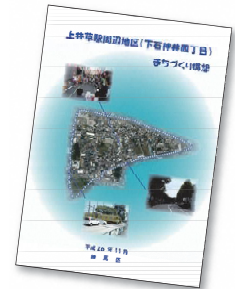
- 平成22年5月 「武蔵関駅周辺地区まちづくり協議会」が設立
- 平成24年5月 協議会が『武蔵関駅周辺のまちづくり提言書』を区へ提出
- 平成26年5月 『武蔵関駅周辺地区まちづくり構想』を策定

# 上井草駅周辺の まちづくり



## まちづくりの 方針

- 地区内道路・交通環境の改善
- みどりの維持・創出と歴史資源の活用
- 商店街活性化に向けた魅力の向上、地域資源との連携
- 災害に強く、安全・安心な住環境・体制づくり



## まちづくりの取組み

### まちづくり構想（下石神井四丁目） の実現に向けたまちづくりの推進

まちづくりの課題や進め方について地域の皆様と意見交換を行いながら、商店街の活性化や良好な住環境の保全の方法等を検討しています。



まちづくり広場（令和3年度）



まちづくり懇談会（令和2年度）

#### （杉並区の取組み）

#### 交通広場の整備

バス・タクシーの乗降場を集約し、乗り換え利便性の向上を図ります。



交通広場のイメージ

#### （杉並区の取組み）

#### 警察通りの整備

両側に歩道を整備し、安全で快適な歩行者・自転車空間を形成します。

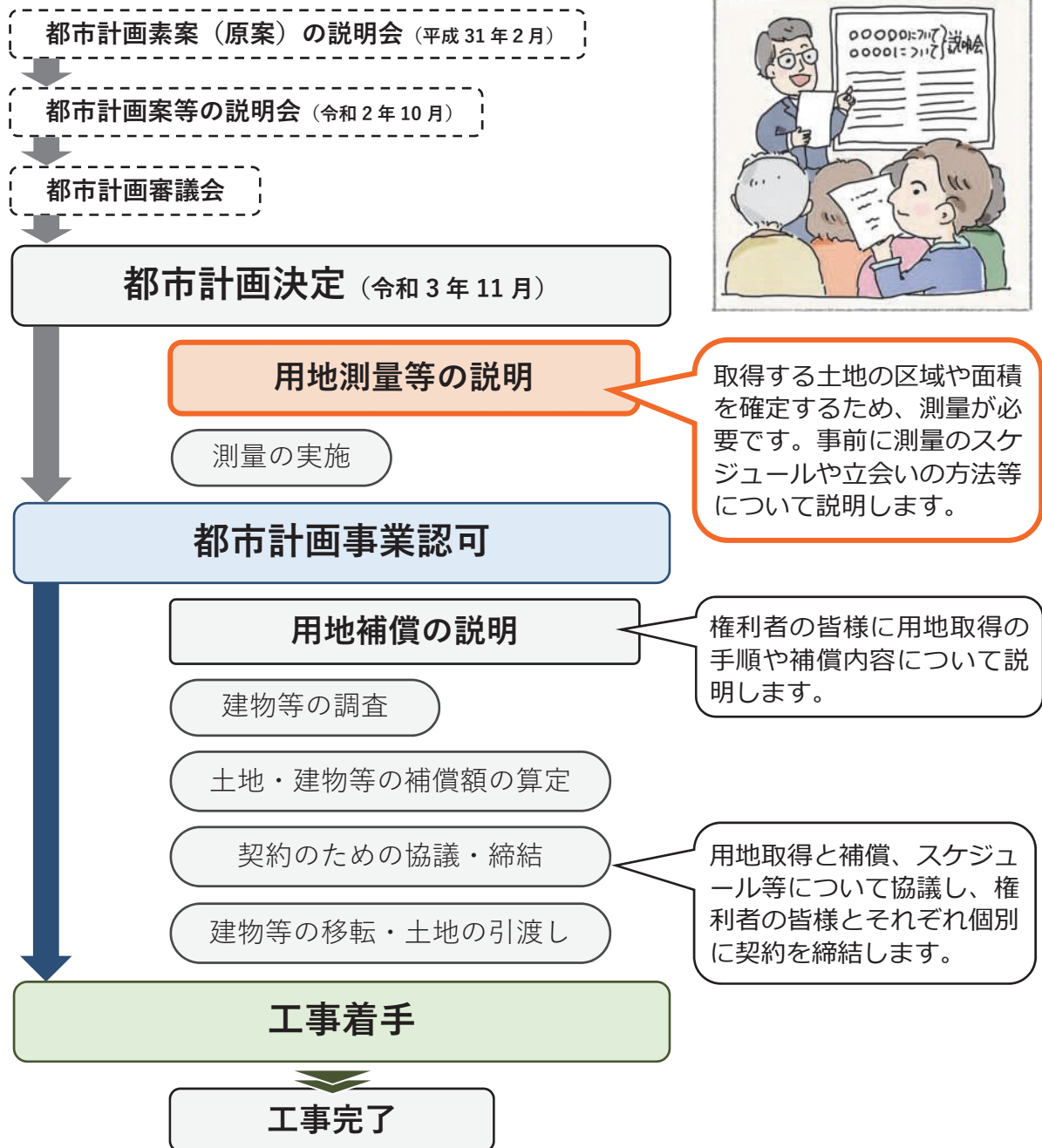


警察通りのイメージ

## まちづくりの経過

- 平成 23 年 5 月 「上井草駅周辺地区（下石神井四丁目）まちづくり協議会」が設立  
 平成 25 年 3 月 協議会が『上井草駅周辺地区（下石神井四丁目）まちづくり提言書』を区へ提出  
 平成 26 年 11 月 『上井草駅周辺地区（下石神井四丁目）まちづくり構想』を策定

# 都市計画事業の流れ（武蔵関駅交通広場・自転車歩行者専用道）



## 問い合わせ先

**練馬区役所**

〒176-8501 練馬区豊玉北6丁目12番1号

鉄道計画について

交通企画課

☎ 03 - 5984 - 1274 (直通)

駅周辺のまちづくりについて

新宿線・外環沿線まちづくり課

☎ 03 - 5984 - 1278 (直通)

交通広場等の整備について

計画課

☎ 03 - 5984 - 1099 (直通)